Действует с 09.03.2021г.
Согласно решению Правления
ЗАО “АРМБИЗНЕСБАНК” от 04.03.2021г.

АВВ-СРОЧНЫЙ

Условия и тарифы на кредиты и кредитные линии, предоставляемые юридическим лицам и индивидуальным

1	Условия кредита	Собственные ресурсы			Кредитная программа Немецко-Армянского Фонда “Доступность финансовых средств для МСП” (Всемирный Банк)	Кредиты МСП, предоставляемые в рамках программы «Кредитование по стабилизации экономики» Немецко-Армянского Фонда (несельскохозяйственные)	Программа “Развитие возобновляемой энергии” Немецко-Армянского Фонда
1.1	**Валюта**	Драм РА, Доллар США, Евро			Драм РА		
1.2	**Годовая номинальная процентная ставка**	Драм РА	17-19%	18-19%	11.94%	15.00%	9%
		Доллар США	15-17%	19%			
		Евро	15-17%	19%			
1.3	**Процентная ставка, начисляемая на неиспользованную часть кредитной линии (годовая)**	-		1.0%	-		
1.4	**Срок (месяц)**	18-60		18-24	6-60		36-60
1.5	**Льготный период**	2-4* месяцев (для сезонного бизнеса) только с возможностью погашения процентов		-	2-4* месяцев (для сезонного бизнеса) только с возможностью погашения процентов		
1.6	**Способ погашения**	Погашения процентов, основной суммы – ежемесячно, погашения основной суммы - в зависимости от особенностей бизнеса		Погашения процентов – ежемесячно, с половины срока установить равномерные погашения основной суммы	Погашения процентов, основной суммы – ежемесячно, погашения основной суммы - в зависимости от особенностей бизнеса		
1.7	**Порядок расчета процентной ставки**	Аннуитетный (гибкий график)		На уменьшающийся остаток	Аннуитетный (гибкий график)		
1.8	**Минимальная сумма (включая группу аффилированных компаний и лиц)**	**Драм РА**	300,000		**Драм РА**	300,000	
		Доллар США	600				
		Евро	600				
1.9	**Максимальная сумма (включая группу аффилированных компаний и лиц)**	**Драм РА**	5,000,000		**Драм РА**	5,000,000	
		Доллар США	10,000				
		Евро	10,000				

1.10	**Цель кредита/кредитной линии**	Расходы и инвестиции, связанные с развитием бизнеса, погашения других обязательств	Пополнение основных средств, в случае инвестиций – 20% от суммы кредита может быть направлен на пополнение оборотных средств	Финансирование современного энергоэффективного оборудования и машин, строительства инфраструктуры и других проектов, использующих источники возобновляемой энергии **
1.1	**Способ выдачи кредита**	Безналичным способом, через открытый в Банке счет		
1.1	**Комиссия за досрочное погашение**	В размере 1% от 30% и более процентов досрочно погашаемой суммы, если договорная сумма составляет до 5,000,000 драм РА или кредитное обязательство выплачивается за счет средств ЗАО АРМБИЗНЕСБАНК, то пеня за досрочное погашение установить 0%		Не применяется
2	**Комиссии Банка**			
2.1	**Плата за рассмотрение заявки**	Не применяется		
2.2	**Единовременная комиссия за обслуживание**	2% от договорной суммы (если в цель кредита входит погашение действующего кредита/кредитной линии, то Банк может и не взимать комиссию за обслуживание в размере 2% от погашаемой суммы)	2% от договорной суммы	
2.3	**Комиссия за обналичивание кредитных средств**	Согласно действующим в Банке тарифам на обналичивание средств со счета		
2.4	**Открытие счета**	Согласно действующим в Банке тарифам		
3	**Обеспечение**			
3.1	**Обеспечение**	**Поручительство как минимум 2-х лиц, при этом** · Один из гарантов в случае индивидуального предпринимателя должен быть членом его семьи (при отсутствии – лицо, имеющее другую родственную связь), а другой – третье лицо (финансовый гарант не должен быть членом семьи или работником того же бизнеса), а также при наличии - действительный бенефициар бизнеса · В случае клиентов юридических лиц – директор, участники (участники, владеющие 20% и более процентами доли), действительный бенефициар бизнеса, а также член семьи участника или директора бизнеса (при отсутствии – лицо, имеющее другую родственную связь) и третье лицо-финансовый гарант, который не должен быть членом семьи или работником того же бизнеса		
4	**Требования к заемщику**			
4.1	**Заемщик**	Индивидуальный предприниматель или Юридическое лицо, зарегистрированные в РА и в Арцахе	Индивидуальный предприниматель или Юридическое лицо, зарегистрированные в РА	
4.2	**Требования к заемщику**	• Возраст - 21-67 (в случае Юридических лиц – лица, владеющие 50% и более процентами долей, директор, действительный бенефициар) • Фактическая и зарегистрированная деятельность – как минимум 12 месяцев • Положительная кредитная история – согласно требованиям банка • Проверка кредитоспособности – согласно требованиям банка	• Возраст - 23-65 (в случае Юридических лиц – лица, владеющие 50% и более процентами долей, директор, действительный бенефициар) · Фактическая и зарегистрированная деятельность – не менее 12-и месяцев · Положительная кредитная история – согласно требованиям банка и правительства · Проверка кредитоспособности – согласно требованиям банка	
5	**Требования к гаранту**			
5.1	**Гарант**	Физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированные в РА и в Арцахе		
5.2	**Требования к финансовому гаранту**	• Возраст - 21-65 (физическое лицо) · Фактическая и зарегистрированная деятельность – как минимум 3-х месяцев (в случае гаранта, осуществляющего бизнес деятельность) · Положительная кредитная история – согласно требованиям банка · Наличие зарегистрированного дохода или собственной недвижимости (в случае физического лица)		
6	**Дополнительные условия**			
6.1	**Срок рассмотрения кредитной заявки**	7 рабочих часов после предъявления полного кредитного пакета - 2 рабочих дня		

6.2	**Процентная ставка по просроченной сумме**	Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА
6.3	**Пеня за просроченный процент**	0,13%
6.5	**Место оформления кредита**	Все филиалы Банка (кроме филиалов Араратян и Кумайри)

* За пользование льготным периодом на протяжении 2-4 месяцев – дополнительно взимается единовременная комиссия 0,5%

**

1. Замена систем теплоснабжения
2. Замена ламп накаливания на новые лампы дневного света
3. Замена старых люминесцентных ламп на современные лампы с электронным балластом T5
4. Использование солнечной энергии для горячего санитарного водоснабжения
5. Замена обычной системы отопления на тепловые насосы
6. Установка сетевой фотоэлектрической системы (до 30 кВ)
7. Теплоизоляция наружных стен и крыши зданий
8. Замена наружных окон и дверей
9. Установка термостатических клапанов на батарейках
10. Поставка энергосберегающих устройств и их частей
11. Замена старых систем отопления на новый современный котел для централизованной системы отопления
12. Замена насосов, вентиляторов или других двигателей
13. На другие цели.

Перечень необходимых документов

1. Идентификационные документы – копии паспорта, соц. карты, ID-карты для И/П, директора, учредителей, аффилированных лиц, и т.п.
2. Копии свидетельства гос. регистрации, устава (юридического лица), ИНН (при наличии)
3. Идентификационные документы супруга/супруги (при наличии) И/П, собственников/владельцев аффилированных лиц, в случае смерти супруга/супруги заемщика – свидетельства о браке и смерти, в случае развода – свидетельство о расторжении брака (при необходимости)
4. В случае юридических лиц – решение общего собрания (если учредитель и директор являются одним и тем же лицом, то решение собрания не требуется)
5. Налоговая отчетность (налог на прибыль, НДС, налог с оборота, лицензированный, сертифицированный и т. д.) в разрезе последнего 1-го года, при этом, если срок деятельности меньше 1-го года, то требуется информация для текущего периода
6. Справка о хорошей кредитной истории (при подаче заявки в рамках первой программы по нейтрализации экономических последствий коронавируса)
7. Лицензия (при наличии)
8. Договор аренды места деятельности или свидетельство о собственности (при наличии)
9. Кассовый чек или счет-фактура (срок давности которых максимум 15 дней, если не установлен иной документ)
10. Фотоснимки по части бизнес-деятельности
11. В случае уполномоченного лица - паспорт и доверенность с отметкой о согласии на запрос в АКРА
12. Другие документы, по мере необходимости

Документы, необходимые для финансового гаранта

1. Заявка
2. Идентификационные документы гаранта
3. В случае юридических лиц - копии паспорта, соц. карты, ID-карты И/П, директора, учредителей, аффилированных лиц
4. В случае юридических лиц – решение общего собрания
5. Выписка из гос. реестра о внесении изменений в Устав
6. В случае юридических лиц - налоговая отчетность за последние 6 месяцев
7. При необходимости может быть сделан запрос документа, подтверждающего доход гаранта
8. Свидетельство о собственности имущества, являющегося собственностью гаранта

Перечень дополнительных документов для получения кредита

1. В случае юридических лиц – решение общего собрания
2. В случае заложения недвижимого имущества - единая справка

В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ, КРЕДИТОР В ТЕЧЕНИЕ ДО 7 РАБОЧИХ ДНЕЙ ОТПРАВЛЯЕТ ЭТИ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО ОДИН РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ ИЗ КРЕДИТНОГО БЮРО

ВНИМАНИЕ: ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ В ДАЛЬНЕЙШЕМ СТАТЬ ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ ВАС ПРИ ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГАРАНТОВ:

Сообщаем, что:

- Если заемщик не выполнит обязательтсва, Вы заплатите вместо него, Ваша кредитная история ухудшится и Вы лишитесь своей собственности;
- Вам будет предоставлен образец кредитного, гарантийного соглашения и графика погашений,
- Режим связи будет осуществлен по выбранному Вами способу,
- Вы будете уведомлены об изменении условий договора за 7 дней до таких изменений;
- Вы получите рассылку с напоминанием о текущем обязательстве за 1 день,
- В случае просрочки кредита, Вы будете уведомлены об этом самое позднее через 1 день.

ГАРАНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

- В любое время требовать от кредитора информацию о размере остатка кредита
- Получить у заемщика суммы, выплаченные Вами за кредит, а также другие убытки, понесенные вместо заемщика.

Условия, сроки и тарифы на предоставление выписок, их копий и других сведений - согласно действующим в Банке тарифам на услуги.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ КОНФИСКОВАНО В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.

ВНИМАНИЕ

ПРОЦЕНТНЫЕ СУММЫ ПО КРЕДИТУ НАЧИСЛЯЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. А ГОДОВАЯ ФАКТИЧЕСКАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ ВАМ КРЕДИТ ПРИ УПЛАТЕ ПРОЦЕНТОВ И ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ КРЕДИТА, В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И РАЗМЕРАХ. С ПОРЯДКОМ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ ФАКТИЧЕСКОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ МОЖЕТЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ ЗДЕСЬ.

- **Формула расчета годовой фактической процентной ставки**
- **Расчет годовой фактической процентной ставки производится на основе следующей формулы:**

$$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где -

i - годовая фактическая процентная ставка (APR),

A – начальная сумма выдаваемого кредита,

n – порядковое число выплаты по погашению кредита,

N - порядковое число последней выплаты по погашению кредита,
Dn- Промежуток времени со дня предоставления кредита до очередного n-го погашения выраженный количеством дней,
Годовая фактическая процентная ставка может меняться в зависимости от изменения обменного курса, опубликованного на официальном сайте ЦБ РА.

ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО ПОДДЕРЖИВАТЬ СВЯЗЬ С ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНОЙ ДЛЯ НЕГО ФОРМЕ (ПО ПОЧТОВОЙ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ СВЯЗИ). ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ СВЯЗИ НАИБОЛЕЕ УДОБНОЕ. ОНА ДОСТУПНА В РЕЖИМЕ 24/7, СВОБОДНА ОТ РИСКОВ УТЕРИ БУМАЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

С системой "Ваш финансовый справочник" можете ознакомиться по следующей ссылке: www.fininfo.am .