

**«AMIO - ՅԻՓՈԹԵՔ» ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ**  
 «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և  
 վերանորոգման նպատակով հիփոթեքային վարկերի պայմաններն ու սակագները  
 (երկրորդային շուկա սեփական ռեսուրսներով)

1. Վարկի հիմնական պայմաններ			
1.1	Վարկի նպատակը	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և վերանորոգման նպատակով	
1.2	Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ	
1.3	Վարկի նվազագույն գումար	5,000,000	
1.4	Վարկի առավելագույն գումար (մեկ փոխառուի գծով առավելագույն գումար)	150,000,000	
1.5	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (հաստատուն (ճշտագրվող)) <sup>1</sup>	14%	15%
1.6	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	15.1%-23,6%	
1.7	Վարկի տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն ճշտագրվող տոկոսադրույք	
1.8	Նվազագույն կանխավճար	Եկամուտների հիմնավորմամբ	Առանց եկամուտների հիմնավորման <sup>2</sup>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ձեռք բերվող անշարժ գույքի 20%</li> <li>Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում կանխավճար չի պահանջվում (լրացուցիչ գույքի գրավադրման դեպքում երկու գույքերի շուկայական արժեքը պետք է կազմի նվազագույնը վարկի գումարի 150%<sup>3</sup>)</li> </ul>	50%
1.9	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (վերանորոգման դեպքում հաշվարկվում է գրավի գնահատված շուկայական արժեքի նկատմամբ, իսկ ձեռքբերման դեպքում՝ ձեռքբերման և գնահատված արժեքներից նվազագույնով)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ 80%</li> <li>Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ կտրամադրվի անշարժ գույքի ձեռքբերման 100% գումարը, եթե վարկի գումարը չի գերազանցում ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող գույքի շուկայական արժեքը</li> <li>Վերանորոգման դեպքում անշարժ գույքի գրավադրման՝ 80%</li> </ul>	
1.10	Վարկի ժամկետ	12- 240 ամիս	
1.11	Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>անուիտետային վճարումներ,</li> <li>վարկի մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարում և հաշվեգրված տոկոսների ամենամսյա մարում</li> </ul>	
1.12	Վարկի տրամադրման եղանակը	<ul style="list-style-type: none"> <li>Միանվագ կամ փուլային,</li> </ul>	

<sup>1</sup> Հաստատուն (ճշտագրվող) տոկոսադրույքը կարող է վերանայվել սկսած 37-րդ ամսից: Հաշվարկման համար հիմք է հանդիսանում AMIO-հաշվարկային դրույքի սահմանման և փոփոխման կարգը:

<sup>2</sup> Պահանջվում է միայն վարկառուի կողմից եկամտի աղբյուրի ներկայացում հայտում:

<sup>3</sup> Ձեռք բերվող գույքի շուկայական արժեք է ընդունվում Կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում նշված գինը:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Անկանխիկ</li> </ul>
1.13	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում
<b>2.</b>	<b>Բանկի միջնորդավճարներ</b>	
2.1	Դիմում հայտի ուսումնասիրության միանվագ միջնորդավճար	<i>Չի սահմանվում</i>
2.2	Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար (գանձվում է տրամադրման պահին)	0.5%, ոչ ավել քան 100,000 ՀՀ դրամ
2.3	Բանկային հաշիվների բացում/վարում (միանվագ)՝ քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում	համաձայն Բանկում գործող սակագների
<b>3.</b>	<b>Վարկառուին/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ</b>	
3.1	Վարկառու	<ul style="list-style-type: none"> <li>21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը մինչև վարկի մարման ժամկետը չի գերազանցում 70 տարին</li> <li>Վարկառուն չպետք է հանդիսանա գույքի նախկին սեփականատեր կամ նախկին սեփականատիրոջ հետ փոխկապակցված անձ /Անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/</li> </ul>
3.2	Համավարկառու <sup>4</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկառուի հետ համապարտ պատասխանատվություն կրող 21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը մինչև վարկի մարման ժամկետը չի գերազանցում 70 տարին</li> <li>Համավարկառուն չպետք է հանդիսանա գույքի նախկին սեփականատեր կամ նախկին սեփականատիրոջ հետ փոխկապակցված անձ /Անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/</li> <li>Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը:</li> </ul>
3.3	Վարկառուի/Համավարկառուի եկամուտներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Առաջնային եկամուտներ (պարտադիր) – հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*,</li> <li>Երկրորդային եկամուտներ (ոչ պարտադիր) – հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով**,</li> <li>Հայտարարագրված եկամուտներ (ոչ պարտադիր) - հաշվի է առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով, որը չի կարող գերազանցել առաջնային եկամտի կրկնապատիկը** (ներկայացված եկամուտները բանկի համար պիտի լինի իրատեսական, հակառակ դեպքում բանկը իրավունք ունի դրանք չհաշվարկելու)</li> </ul> <p>Եկամուտների հաշվարկը իրականացվում է համաձայն Բանկի ներքին իրավական ակտերի:</p>
3.4	Վարկարժանության գնահատման ընդհանուր սկզբունքը	<p>Ընդհանուր պարտքային վճարումների և զուտ եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (OTI գործակից) չպետք է գերազանցի 55%</p>
3.5	Վարկառուի/Համավարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պարտավորությունները (վարկեր, երաշխավորություններ) չպետք է լինեն ժամկետանց կամ դասակարգված որպես չաշխատող,</li> <li>Եթե վարկառուի մեկ վարկի գծով չվճարված պարտավորության չափը չի գերազանցում 1,000 /մեկ հազար/ ՀՀ դրամը, ապա տվյալ վարկը ժամկետանց չի համարվում</li> <li>Վերջին 12 ամիսների բոլոր (մարված և գործող) վարկերի ժամկետանց օրերի գումարային քանակը չպետք է գերազանցի</li> </ul>

<sup>4</sup> Համավարկառուն կարող է հանդես գալ որպես «գրոյական», այս պարագայում չի իրականացվում համավարկառուի վճարունակության հաշվարկ և համավարկառուն պետք է բավարարի Բանկի պահանջներին միայն վարկային պատմության մասով:

		30 օրացույցային օրը, ընդ որում հիմք է ընդունվում մեկ ամսվա ընթացքում բոլոր վարկերի գծով միայն առավելագույն ժամկետանց վարկի օրերի քանակը
<b>4.</b>	<b>Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ</b>	
4.1	Գրավի առարկա	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ձեռք բերվող/վերանորոգվող անշարժ գույք*</li> <li>• Առանց կանխավճարի վարկերի դեպքում նաև լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավ</li> </ul>
4.2	Գրավի առարկայի գտնվելու վայրը	ՀՀ
4.3	Գրավի առարկայի գնահատում	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և վերանորոգման դեպքում անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերության կողմից՝ Վարկառուի հաշվին
<b>5.</b>	<b>Ապահովագրությանը ներկայացվող պահանջներ</b>	
5.1	Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Անշարժ գույքի գրավի ապահովագրություն - պարտադիր</li> <li>• Դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն- պարտադիր</li> </ul> <p>Անշարժ գույքի գրավի և Դժբախտ պատահարների ապահովագրական գումարները իրականացվում է տարեկան կտրվածքով՝ բացառապես Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից:</p> <p>Ապահովագրական գումարները հաշվարկվում են վարկի մնացորդային գումարի վրա:</p>
<b>6.</b>	<b>Լրացուցիչ պայմաններ</b>	
6.1	Դիմում-հայտի մերժումը	<p><b>Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Վարկարժանության չափանիշներին</li> <li>- Վճարունակության չափանիշներին</li> <li>- Վարկունակության չափանիշներին</li> </ul>
6.2	Վարկառուի կողմից վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում	<p><b>Մինչ 15.11.2023թ. տրամադրված վարկերի դեպքում՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով,</li> <li>• Վարկը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով,</li> <li>• ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Տույժ/տուգանքներ</li> <li>2) Տոկոսագումարներ</li> <li>3) Մայր գումար</li> </ol> </li> </ul> <p><b>15.11.2023թ. -ից հետո տրամադրված վարկերի դեպքում՝</b></p> <p><b>Բանկն իրավունք ունի՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակել կիրառել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</li> <li>• Կիրառել տույժ ժամկետանց տոկոսագումարի և ժամկետանց վարկի նկատմամբ 0.13%-ի չափով ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար:</li> <li>• ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Տույժ/տուգանքներ</li> <li>2) Տոկոսագումարներ</li> <li>3) Մայր գումար</li> </ol> </li> </ul>
ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊՆՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉՎԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 7 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ		

		<p>ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:</p> <p>ՈւՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:</p> <p><b>Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու:</b></p> <p><b>Գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում, իրացումից ստացված գումարի հաշվին գրավով ապահովված պահանջն ամբողջությամբ չբավարարվելու դեպքում տարբերությունը բռնագանձվում է վարկառուի այլ գույքից:</b></p>
6.3	Հաճախորդի այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ) համաձայն Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների</li> <li>✓ Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ)</li> <li>✓ Կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր՝ իրավունքի պետական գրանցում (բնակարանի ձեռքբերման դեպքում՝ 72,000-73,000 ՀՀ դրամ, մնացած դեպքերում՝ 27,000-28,000 ՀՀ դրամ)</li> <li>✓ Միասնական տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ</li> <li>✓ Հրդեհից և այլ վտանգներից գույքի ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի 0,15% (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների):</li> <li>✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի 0,15 % (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների)</li> </ul>
6.4	Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	մինչև 7 աշխատանքային օր
6.5	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր (բացառությամբ Կոմայրի մասնաճյուղի)
<b>7.</b>	<b>Վարկառուի/համավարկառուի առաջնային և երկրորդային եկամուտների դասակարգում</b>	
<p>* Որպես առաջնային եկամուտ ընդունվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- աշխատավարձ և դրան հավասարեցված վճարներ (բոնուս, պարգևավճար և այլն)</li> <li>- զինվորական կենսաթոշակ</li> <li>- հարկային հաշվետվություններով հիմնավորված բիզնես եկամուտներ</li> </ul> <p>** Որպես երկրորդային եկամուտ ընդունվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- վարձակալությունից ստացված եկամուտներ</li> <li>- պարբերաբար ստացված դրամական փոխանցումներ</li> <li>- բիզնես եկամուտներ</li> </ul>		

**Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ** **Հավելված**

**ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ**

**ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԶԿԱՏԱՐԵՔ ԿԱՄ ՈՉ ՊԱՏՇԱՃ ԿԱՏԱՐԵՔ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁՆԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:**

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԻՐ ՆԱԽՃՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է**

24/7 ՈՒՇԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՅՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԻՑ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿՍՊԱՌՈՂԻՆ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԸՆՁԵՌՆԵԼՈՎ:

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն» համակարգին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով [www.fininfo.am](http://www.fininfo.am):

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն» ֆինանսական ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳԾՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԻՆ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ [ԱՅՍԵՂ](#):

**Տոկոսագումարի հաշվարկման օրինակ.**

- վարկի սկզբնական գումար – 30,000,000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ -180 ամիս
- տարեկան տոկոսադրույք – 14 %
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ - անուիտետային

**Ամսական մարումների մեծությունը կկազմի 399 522.42 ՀՀ դրամ**

\* Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև.**

**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.**

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{365n}}$$

որտեղ՝

i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).

A – տրամադրվող վարկի սկզբնական գումարն է.

n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

N -վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.

Kn-վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.

Dn-վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով.

i -ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են վարկավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման համար կարող եք օգտվել Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման հաշվիչից <http://www.amibank.am/am/page/Crediting> հղումով:

**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ.**

Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում.

- վարկի գումար – 65,000,000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ - 180 ամիս
- վարկի տոկոսադրույք -14 %
- վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար – 100,000 ՀՀ դրամ
- գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր - 25 000 ՀՀ դրամ
- նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր - 25 000 ՀՀ դրամ
- կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր - 72 000 ՀՀ դրամ
- միասնական տեղեկանք – 10 000 ՀՀ դրամ
- հրդեհից և այլ վտանգներից գույքի ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի - 0,15%
- դժբախտ պատահարներից ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի - 0,15%
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ – անուիտետային

**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կազմում է 15.1 %**

**Պայմանավորված վարկի գումարով, ժամկետով, մարումների հաճախականությամբ և այլ օժանդակ ծառայությունների արժեքի փոփոխություններով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է տարբեր լինել վերոնշյալ օրինակից:**

**Բանկի վեբաբերյալ տվյալներ.**

«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան, Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64

Ինտերնետային կայք՝ [www.amiobank.am](http://www.amiobank.am), Էլ. Փոստ՝ [info@amiobank.am](mailto:info@amiobank.am)

Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.

Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն «Բանկերի և բանկային գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի: