

ABB-ՇՏԱՊ

Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկերի և վարկային գծերի պայմանները և սակագները

1	Վարկի պայմաններ	Սեփական ռեսուրս		Գերմանահայկական Հիմնադրամի «ՓՄՁ ֆինանսական միջոցների հասանելիություն» վարկային ծրագրի (Համաշխարհային Բանկ)	Գերմանահայկական Հիմնադրամի "Վերականգնվող Էներգիայի գարգացում" ծրագիր	Գերմանահայկական Հիմնադրամ «ՄՓՄՁ աջակցում» ***		
		Վարկ	Վարկային գիծ				Վարկ	
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		ՀՀ դրամ,				
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ	17-19%	18-19%	11.94%	9.00%	13.5%	
		ԱՄՆ դոլար	15-17%	19%				
		Եվրո	15-17%	19%				
1.3	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	20.02%-24%		10.32%-10.88%				
1.4	Վարկային գծի չօգտագործված մասի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսադրույք (տարեկան)	-		0.5%				
1.5	Ժամկետ (ամիս)	18-60		18-24		6-60	36-60	12-36
1.6	Արտոնյալ ժամանակահատված	2-4* ամիս (սեզոնային բիզնեսների համար) միայն տոկոսներ մարելու հնարավորությամբ		-				
1.7	Մարման եղանակ	Տոկոսների, մայր գումարի մարումները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի անձնահատկություններից		Տոկոսները՝ ամենամսյա, ժամկետի կեսից սահմանել մայր գումարի հավասարաչափ մարումներ		Տոկոսների, մայր գումարի մարումները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի անձնահատկություններից		
1.8	Տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	Անուիտետային (ճկուն գրաֆիկ)		Նվազող մնացորդի նկատմամբ		Անուիտետային (ճկուն գրաֆիկ)		
1.9	Նվազագույն գումար (ներառյալ փոխկապակցված ընկերությունների և անձանց խումբը)	ՀՀ դրամ	300,000		ՀՀ դրամ	30,000	1,000,000	
		ԱՄՆ դոլար	600					
		Եվրո	600					
1.10		ՀՀ դրամ	5,000,000		ՀՀ դրամ	5,000,000		
		ԱՄՆ դոլար	10,000					

	Առավելագույն գումար (ներառյալ փոխկապակցված ընկերությունների և անձանց խումբը)	Եվրո	10,000			
1.11	Վարկի/վարկային գծի նպատակ	Բիզնեսի զարգացման հետ կապված ծախսեր և ներդրումներ, այլ պարտավորությունների մարումներ		Հիմնական միջոցների համալրում, ներդրման դեպքում վարկի գումարի 20% կարող է ուղղվել շրջանառու միջոցների համալրմանը	Արդիական Էներգոարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների, ենթակառուցվածքների կառուցման և այլ նախագծերի ֆինանսավորում, որոնք օգտագործում են վերականգնվող Էներգիայի աղբյուրներ**	Բիզնեսի ընթացիկ կարիքների (շրջանառու միջոցներ) և ներդրումների (մեքենաներ, սարքավորումներ, ձեռնարկությունների շինություններ և այլն) ֆինանսավորման նպատակով:
1.12	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ բանկում բացված հաշվի միջոցով				
1.13	Վաղաժամկետ մարման միջնորդավճար	0%			Չի կիրառվում	
2	Բանկի միջնորդավճար					
2.1	Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	Չի կիրառվում				
2.2	Սպասարկման միանվագ միջնորդավճար	Պայմանագրի գումարի 2% (եթե վարկի նպատակի մեջ առկա է գործող վարկի/վարկային գծի մարում, ապա մարվող գումարի չափով 2% սպասարկման միջնորդավճար Բանկը կարող է չկիրառել)		Պայմանագրի գումարի 2%		Չի կիրառվում
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների				
2.4	Հաշվի բացում	Համաձայն՝ Բանկում գործող սակագների				
3	Ապահովվածություն					
3.1	Ապահովվածություն	<p>Երաշխավորություն նվազագույնը 2 անձի, ընդ որում</p> <ul style="list-style-type: none"> • Երաշխավորներից մեկը պետք է հանդիսանա Անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում՝ վերջինիս ընտանիքի անդամ (բացակայության դեպքում այլ ազգակցական կապ ունեցող անձ), իսկ մյուսը՝ երրորդ անձ (ֆինանսական երաշխավորը չի հանդիսանալու ընտանիքի անդամ կամ նույն բիզնեսի աշխատակից), ինչպես նաև առկայության դեպքում բիզնեսի իրական շահառու • Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ տնօրենը, մասնակիցներ (20% և ավելի փայամասնություն ունեցող մասնակիցներ), • Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ տնօրենը, մասնակիցներ (10% և ավելի փայամասնություն ունեցող մասնակիցներ), • բիզնեսի իրական շահառու, ինչպես նաև որևիցե մասնակցի կամ տնօրենի ընտանիքի անդամ (բացակայության դեպքում այլ ազգակցական կապ ունեցող անձ) և երրորդ անձ ֆինանսական երաշխավոր ով չի հանդիսանալու ընտանիքի անդամ կամ նույն բիզնեսի աշխատակից 				
4	Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ					
4.1	Վարկառու	ՀՀ ում և ԱՀ-ում գրանցված Անհատ Ձեռնարկատեր կամ Իրավաբանական անձ			ՀՀ ում գրանցված Անհատ Ձեռնարկատեր կամ Իրավաբանական անձ	

4.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Տարիքը՝ 21-67 (Իրավաբանական անձանց դեպքում 50% և ավելի մասնաբաժին ունեցող անձիք, տնօրենը, իրական շահառուն) • Առնվազն 3 ամսվա փաստացի և գրանցված գործունեություն • Դրական վարկային պատմություն՝ համաձայն բանկի պահանջների • Վարկունակության ստուգում համաձայն բանկի պահանջների 	<ul style="list-style-type: none"> • Տարիքը՝ 23-65 (Իրավաբանական անձանց դեպքում 50% և ավելի մասնաբաժին ունեցող անձիք, տնօրենը, իրական շահառուն) • Առնվազն 12 ամսվա փաստացի և գրանցված գործունեություն • Դրական վարկային պատմություն՝ համաձայն բանկի և կառավարության պահանջների • Վարկունակության ստուգում համաձայն բանկի պահանջների
4.3	Պարտադիր պայման	<p>Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժնեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում: Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժնեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:</p>	
5 Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ			
5.1	Երաշխավոր	ՀՀ ում և ԱՀ-ում գրանցված ֆիզիկական, ԱԶ կամ իրավաբանական անձ	
5.2	Ֆինանսական երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Տարիքը՝ 21-65 (ֆիզիկական անձ) • Առնվազն 3 ամսվա փաստացի և գրանցված գործունեություն (բիզնես գործունեություն իրականացնող երաշխավորի դեպքում) • Դրական վարկային պատմություն՝ համաձայն բանկի պահանջների 	<ul style="list-style-type: none"> • Տարիքը՝ 21-63 (ֆիզիկական անձ) • Առնվազն 12 ամսվա փաստացի և գրանցված գործունեություն (բիզնես գործունեություն իրականացնող երաշխավորի դեպքում) • Դրական վարկային պատմություն՝ համաձայն ՄՓՄԶ աջակցման ծրագրի
• Գրանցված եկամուտի կամ սեփական անշարժ գույքի առկայություն (ֆիզիկական անձի դեպքում)			
6 Լրացուցիչ պայմաններ			
6.1	Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	Վարկային փաթեթն ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո 7 աշխատանքային ժամ -2 աշխատանքային օր	
6.2	Ժամկետանց գումարի տոկոսադրույք	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկ	
6.3	Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0,13%	
6.5	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղերում (բացառությամբ Արարատյան, և Կումայրի մասնաճյուղերի)	

* 2-4 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածից օգտվելու համար գանձվում է լրացուցիչ 0,5 % միանվագ միջնորդավճար

- **
1. Ջերմամատակարարման համակարգերի փոխարինում:
 2. Շիկացող էլեկտրական լամպերի փոխարինումը նոր ցերեկային լույսի լամպերով:
 3. Հին ցերեկային լույսի լամպերի փոխարինում ժամանակակից էլեկտրոնային բալաստով T5 լամպերով:
 4. Արեգակնային էներգիայի օգտագործում տաք սանիտարական ջրամատակարարման համար:
 5. Պայմանական ջեռուցման համակարգի փոխարինում ջերմային պոմպերով:
 6. Ցանցային լուսաէլեկտրական համակարգի տեղադրում (մինչև 30կՎ):
 7. Շենքերի արտաքին պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում:
 8. Արտաքին պատուհանների և արտաքին դռների փոխարինում:
 9. Մարտկոցների վրա ջերմաստատիկ փականների տեղադրում:
 10. Էներգախնայող սարքերի և դրանց մասերի մատակարարում:
 11. Հին ջերմամատակարարման համակարգերի փոխարինում կենտրոնացված ջեռուցման համակարգի համար նոր ժամանակակից կաթսայով:
 12. Պոմպերի, հովհարների կամ այլ շարժիչների փոխարինում:
 13. Այլ նպատակներով

*** Այն դեպքում երբ Ծրագրի շրջանակում վարկը չի վերաֆինանսավորվում կամ դադարեցվում է վերաֆինանսավորումը, Վարկը համարվում է բանկի սեփական ռեսուրսով տրամադրված վարկ՝ տվյալ պահին Բանկի բիզնես վարկերի համար սահմանված պայմաններով (տոկոսադրույք, ժամկետ և այլն)

Փաստաթղթերի ցանկ

Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ վարկը հաստատելու համար

1. Վարկային դիմում-հայտ.
2. Անձը հաստատող փաստաթղթեր-ԱԶ-ի, տնօրենի, հմանդիրների, փոխկապակցված անձանց անձնագրերի, սոցիալական քարտի, ID քարտի պատճենները.
3. Պետոճեգիստրի գրանցման վկայականի, կանոնադրության (իրավաբանական անձի), ՀՎՀՀ (առկայության դեպքում) պատճենները.
4. ԱԶ-ի, փոխկապակցված անձանց սեփականատերերի/բաժնետերերի ամուսնու (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթուղթ, ամուսնության վկայական, վարկառուի ամուսնու մահվան դեպքում ամուսնության և մահվան վկայականները, ամուսնալուծության դեպքում՝ ամուսնալուծության վկայականը (ըստ անհրաժեշտության).
5. Իրավաբանական անձանց դեպքում ընդհանուր ժողովի որոշումը.
6. Հարկային հաշվետվություններ (շահութահարկ, ԱԱՀ, շրջանառության հարկ, արտոնագրված, հաստատագրված և այլն) վերջին 1 տարվա կտրվածքով՝ ընդ որում, եթե գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա ներկայացված տեղեկատվությունը պահանջվում է առկա ժամանակահատվածի համար.
7. Լիցենզիա (առկայության դեպքում).
8. Գործունեության վայրի վարձակալության պայմանագիր կամ սեփականության վկայական (առկայության դեպքում).

9. ՀԴՄ կտրոն կամ հաշիվ ապրանքագիր (առավելագույնը 15 օրվա վաղեմության, եթե ՀՀ օրենքը այլ փաստաթուղթ չի սահմանում).
10. Բիզնես գործունեության վայրի նկարները.
11. Լիազորված անձի դեպքում անձնագիրը և լիազորագիրը՝ ԱԶՌ-Ա հարցում անելու համաձայնության նշումով.
12. Այլ փաստաթղթեր ըստ անհրաժեշտության:

Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ ֆինանսական երաշխավորի համար

1. Դիմում հայտ.
2. Երաշխավորի անձը հաստատող փաստաթղթեր.
3. Իրավաբանական անձի դեպքում ԱԶ-ի, տնօրենի, հմանդիրների, փոխկապակցված անձանց անձնագրերի, սոցիալական քարտի, ID քարտերի պատճենները.
4. Իրավաբանական անձանց դեպքում ընդհանուր ժողովի որոշումը.
5. Պետ. ռեգիստրից քաղվածք կանոնադրությունում փոփոխությունների վերաբերյալ.
6. Իրավաբանական անձի դեպքում վերջին 6 ամիսների հարկային հաշվետվություններ
7. Անհրաժեշտության դեպքում կարող է կատարվել երաշխավորի եկամուտը հաստատող փաստաթղթի հարցում.
8. Երաշխավորի սեփականություն հանդիսացող գույքի սեփականության վկայականը:

Լրացուցիչ փաստաթղթերի ցանկ վարկը տրամադրելու համար.

1. Իրավաբանական անձանց դեպքում ընդհանուր ժողովի որոշումը
2. Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ միասնական տեղեկանք

ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՁՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ՄԻՆՉԵՎ 7 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ԶԵՎԱՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ : ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՍ ԱՆՎՃԱՐ ԶԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ԻՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ :

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԶԵՁ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝

Տեղեկացնում ենք,որ

- եթե վարկառուն չկատարի պարտավորությունները,ապա Դուք եք վճարելու իր փոխարեն,վատանալու է Ձեր վարկային պատմությունը և գրկվելու եք Ձեր գույքից,
- Ձեզ տրամադրվելու է վարկային ,երաշխավորության պայմանագրերի և մարման գրաֆիկի օրինակ,
- Հաղորդակցումն իրականացվում է Ձեր կողմից ընտրված եղանակով,

- 7 օր առաջ ծանուցվելու եք պայմանագրի պայմանների փոփոխության մասին,
- 1 օր առաջ հիշեցում է ուղարկվելու առկա պարտավորությունների վերաբերյալ,
- Վարկի մարման ուշացման դեպքում ամենաուշը 1 օր հետո Ձեզ տեղեկացվելու են այդ մասին:

ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

- Ցանկացած ժամանակ վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին
- Վարկառուից հետ ստանալու Ձեր կողմից վարկի համար վճարած գումարները,ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:

Քաղվածքների,դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները ,ժամկետները և սակագները՝ համաձայն Բանկում գործող ծառայությունների սակագների:

ՉԳՈՒՇԱՑՈՒՄ

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԶԿԱՏԱՐԵՔ ԿԱՄ ՈՉ ՊԱՏՇԱՃ ԿԱՏԱՐԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁՆԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ :

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ : ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՉ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳԾՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈՒՄ : ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԻՆ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԾԱՆՈԹԱՆԱԼ ԱՅՍԵՂ

- Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև
- Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը՝

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

i-տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR)

A-տրամադրվող վարկի սկզբնական գումար

n-վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվ

N-վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվ

Kn- վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումար

Dn- վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:

**ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԻՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ
: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է : ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ
ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ :**

“Ձեր ֆինանսական տեղեկատու” համակարգին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ www.fininfo.am: