

Действует с 23.06.2023г.  
согласно решению Правления ЗАО «АРМБИЗНЕСБАНК»  
от 22.06.2023г.

**Условия предоставления ипотечных кредитов в рамках программы государственной поддержки по обеспечению доступности жилья для семей, переселенных из отдельных районов Арцаха**

(Кредиты предоставляются за счет средств ЗАО РКО «Жилье для молодых» и ЗАО РКО «Национальная ипотечная компания»)

**Информационный бюллетень**

1. Основные условия кредита		
1.1	Место оформления кредита	Филиалы Банка/Головной офис
1.2	Целевая группа клиентов	Бенефициары программы государственной поддержки по обеспечению доступности жилья для семей, переселенных из отдельных районов Арцаха <sup>1</sup>
1.3	Цель кредита	Приобретение жилой недвижимости в Республике Армения по ипотечному кредиту
1.4	Валюта	Драм РА
1.5	Срок	120 месяцев
1.6	Ресурсы предоставления кредита	ЗАО РКО «Жилье для молодых» (на первичном или вторичном рынках)   ЗАО РКО «Национальная ипотечная компания» (на первичном или вторичном рынках)
1.7	Годовая номинальная процентная ставка	В случае приобретения жилой недвижимости по ипотечному кредиту в областных населенных пунктах РА - <b>10%</b>
		В случае приобретения жилой недвижимости в Ереване по ипотечному кредиту: • В случае кредита на сумму до 8 млн драмов РА включительно или объединения нескольких сертификатов, если кредит не превышает их общую сумму - <b>8%</b>
		В случае кредита от 8 млн драмов до 22.5 млн драмов включительно - <b>10%</b>
		В случае кредита от 8 млн драмов до 35 млн драмов включительно - <b>10%</b>
1.8	Годовая фактическая процентная ставка	8,5-11.5%
1.9	Тип процентной ставки	Фиксированный
1.10	Минимальная сумма кредита	1,000,000 драмов РА
1.11	Максимальная сумма кредита	22,500,000 драмов РА   До 35,000,000 драмов РА
		Члены семьи* могут объединить сертификаты (максимум 3 сертификата) с целью приобретения совместной жилой недвижимости и, в данном случае, размер поддержки будет определяться в соответствии с суммой объединенных сертификатов.
* Для целей настоящей программы, членами семьи считаются: отец, мать, супруг/супруга, родители супруга/супруги, бабушка, дедушка, сестра, брат, дети, супруг(а) и дети сестры/брата, внуки, а также любое лицо, фактически (постоянно) проживавшее в указанный период в данной семье.		

<sup>1</sup> Статус Бенефициара программы определяется сертификатом, выданным Единой социальной службой Министерства труда и социальных вопросов Республики Армения

Члены семьи, определенные в данном пункте, могут быть членами как одной и той же, так и разных семей-бенефициаров, но один и тот же член семьи может быть членом только одной семьи-бенефициара.		
1.12	Максимальная сумма кредита, полностью субсидируемая государством	8,000,000 драмов РА Для приобретения жилой недвижимости по ипотечному кредиту в Ереване
		10,000,000 драмов РА Для приобретения жилой недвижимости по ипотечному кредиту в областных населенных пунктах РА
		12,000,000 драмов РА Для приобретения имущества в отдельных сельских населенных пунктах Армении, установленных в рамках программы решением Правительства РА
1.13	Предоплата	<p>Минимальная сумма предоплаты составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10% - если помощь предоставляется в г.Ереване</li> <li>• 2.5% - если помощь предоставляется в областных населенных пунктах Республики Армения</li> <li>• 1%, если у бенефициара как минимум 4 несовершеннолетних детей или всем членам семьи, указанным в сертификате, уже исполнилось 65 лет</li> </ul> <p>от минимальной оценочной стоимости и стоимости приобретения жилой недвижимости, приобретаемой как на первичном, так и на вторичном рынке.</p>
1.14	Максимальное соотношение кредит/зalog (исчисляется по отношению к рыночной стоимости залога)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 90%, если поддержка предоставляется в Ереване</li> <li>• 97.5%%, если поддержка предоставляется в областных населенных пунктах Республики Армения</li> <li>• 99%, если у бенефициара не менее 4 несовершеннолетних детей или всем членам семьи, указанным в сертификате, уже исполнилось 65 лет</li> </ul>
1.15	Способ погашения	Аннуитетный <sup>2</sup>
1.16	Способ предоставления кредита	Единовременный, безналичный
1.17	Досрочное погашение кредита	Разрешено, пени и штрафы не применяются
1.18	Срок рассмотрения кредитной заявки	7 рабочих дней
1.19	Максимальный срок действия положительного решения о выдаче кредита	30 рабочих дней со дня принятия положительного решения о предоставлении кредита
1.20	Срок предоставления кредита заемщику	В течение 1 рабочего дня после подписания кредитных договоров и получения залогового сертификата
<b>2. Комиссии Банка</b>		
2.1	Единовременная комиссия за выдачу кредита	Не устанавливается
2.2	Ежемесячная комиссия за обслуживание кредита	Не устанавливается
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• За просрочку оплаты процентов, Банк взимает с Заемщика неустойку за каждый просроченный день в размере 0,13% от просроченной суммы</li> </ul>

<sup>2</sup> Если ежемесячные платежи по ипотеке (основная сумма и проценты) превышают предельную сумму поддержки, разница между ежемесячными платежами и суммой поддержки, указанной в графике платежей по ипотеке, оплачивается бенефициаром.

2.3	Пени в случае неисполнения заемщиком кредитных обязательств	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В случае непогашения кредита в установленные Договором сроки, расчет предусмотренных договором процентов приостанавливается и начиная с данного дня до фактического погашения просроченной задолженности на просроченную сумму начисляются проценты в двухкратном размере учетной ставки банковского процента, установленного ЦБ РА.</li> <li>• В случае выполнения просроченных обязательств, погашения производятся в следующей очередности:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Пени/штрафы</li> <li>2) Процентные суммы</li> <li>3) Основная сумма</li> </ol> </li> </ul> <p>Банк вправе обратиться взыскание на предмет залога или реализовать его без обращения в суд **</p> <p>** В случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество, если обеспеченное залогом требование не будет удовлетворено в полном объеме за счет полученной от реализации суммы, разница взимается с иного имущества заемщика</p>
<b>3. Обеспечение</b>		
3.1	Залог	<p>Приобретаемое недвижимое имущество</p> <p>В случае первичного рынка - право приобретения недвижимого имущества, а в случае застройщиков, не сотрудничающих с банком - дополнительная недвижимость.</p> <p>В качестве залога Банк принимает недвижимое имущество, отвечающее требованиям внутренних процедур Банка и приемлемое для Банка. При этом, приемлемость имущества рассматривается Банком только в случае ипотечных кредитов, превышающих 8 млн и 10 млн драмов РА в г. Ереване и областных населенных пунктах Республики Армения соответственно и ипотечных кредитов свыше 12 млн драмов РА в отдельных сельских населенных пунктах РА<sup>3</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При финансировании со стороны РКО ЗАО «Жилье для молодых» - со степенью завершенности 80% и выше,</li> <li>• Нет ограничений по части оценочной стоимости и стоимости приобретения недвижимости.</li> </ul>
3.2	Требования к имуществу	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Недвижимость, приобретаемая после 27 сентября 2020 г., не принадлежала ни одному из членов семьи бенефициара, в том числе не находилась в их долевой собственности, то есть недвижимое имущество не может быть приобретено у физического лица, являющегося членом семьи заемщика/созаемщика (в частности, отец, мать, муж/жена, родители мужа/жены, бабушка, дедушка, брат, муж/жена сестры/брата и ребенок заемщика/созаемщика),</li> <li>• Право собственности на приобретаемое жилое недвижимое имущество оформляется на имя всех членов семьи бенефициара, имеющих гражданство Республики Армения (кроме детей, а также созаемщиков, которые не являются членами семьи),</li> <li>• В случае оформления права собственности в течение срока действия ипотечного кредита на имя других лиц (за исключением членов семьи) (независимо от размера доли), выплата денежной поддержки полностью прекращается. Выплаченная на тот момент сумма государственной поддержки не подлежит возврату государству,</li> <li>• При отчуждении жилой недвижимости в течение срока действия ипотечного кредита, сумма государственной поддержки подлежит</li> </ul>

<sup>3</sup> За исключением случаев, когда данные кредиты предоставляются посредством объединения нескольких сертификатов и сумма предоставляемого кредита не превышает сумму объединенных сертификатов.

		возврату государству взаимосогласованным способом или в судебном порядке.
<b>4.</b>	<b>Оценка и страхование залога</b>	
4.1	Оценка залога	Оценка недвижимости должна осуществляться заемщиком через сотрудничающую с Банком независимую оценочную компанию.
4.2	Страхование <sup>4</sup>	Страхование заложенного недвижимого имущества (в размере остатка суммы кредита) и страхование от несчастных случаев заемщика и созаемщиков (в размере остатка суммы кредита). При этом, в расчет суммы остатка кредита не включается сумма поддержки, предоставляемой или уже предоставленной государством. Страхование заложенного недвижимого имущества, а также заемщиков и созаемщиков от несчастных случаев осуществляется ежегодно исключительно компаниями, сотрудничающими с Банком.
<b>5.</b>	<b>Требования к Заемщику/ Созаемщику /Залогодателю /</b>	
5.1	Залогодатель	Только бенефициар и все члены семьи бенефициара, имеющие гражданство РА, указанные в сертификате (кроме детей и созаемщиков, не являющихся членами семьи). В случае заложения дополнительного имущества может быть третье лицо.  В случае кредитов, рефинансируемых ЗАО РКО «Национальная Ипотечная Компания», указанные в сертификате лица должны являться членами одной и той же семьи (для целей порядка ЗАО РКО «Национальная Ипотечная Компания», членом семьи считаются: отец, мать, супруг/супруга, родители супруга/супруги, бабушка, дедушка, сестра, брат, дети, супруг(а) и дети сестры/брата.
5.2	Заемщик	Физическое лицо, являющееся бенефициаром Программы, представившее соответствующий сертификат, выданный единой социальной службой Министерства труда и социальных вопросов РА, или член семьи, указанный в выдаваемом бенефициару сертификате
5.1	Созаемщик	<ul style="list-style-type: none"> <li>Созаемщиком может являться гражданин РА – резидент физическое лицо, достигшее 18-и лет, являющийся, для целей настоящей программы, членом одной и той же семьи с Заемщиком.</li> <li>Созаемщиком может являться гражданин РА – резидент физическое лицо, достигшее 18-и лет, Созаемщики должны являться членами семьи заемщика. Для целей программы Национальной Ипотечной Компании, членом семьи считаются: отец, мать, супруг/супруга, родители супруга/супруги, бабушка, дедушка, сестра, брат, дети, супруг(а) и дети сестры/брата.</li> </ul>
В дополнение к пункту 5.1, 5.2:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>В случае ипотечных кредитов в г. Ереване, в областных населенных пунктах Республики Армения на сумму свыше 8 млн и 10 млн драмов РА соответственно и ипотечных кредитов свыше 12 млн драмов РА в отдельных сельских населенных пунктах РА <sup>3</sup>, заемщиком/созаемщиком может являться физическое лицо, достигшее</li> </ul>		

<sup>4</sup> Применяется только в случае ипотечных кредитов г. Ереване и в областных населенных пунктах РА на сумму свыше 8 млн и 10 млн драмов РА соответственно и ипотечных кредитов свыше 12 млн драмов РА в отдельных сельских населенных пунктах РА в размере превышающей суммы, за исключением случаев, когда данные кредиты выдаются путем объединения нескольких сертификатов и сумма предоставляемого кредита не превышает сумму объединенных сертификатов

18-и летнего возраста, центр жизненных интересов которого находится в Республике Армения и чей возраст к сроку погашения кредита не превышает 70 лет.		
5.2	Требования к кредитной истории Заемщика / Созаемщика	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кредитные обязательства, действующие на момент принятия решения о предоставлении кредита не должны быть просрочены и/или классифицированы как неработающие, т.е. обязательства Клиента не должны быть классифицированы в классе контролируемого или более высокого риска.</li> <li>• Гарантии, действующие на момент принятия решения о предоставлении кредита, не должны быть просрочены, и классифицированы в стандартном классе риска,</li> <li>• В случае ипотечных кредитов в г. Ереване и областных населенных пунктах Республики Армения на сумму свыше 8 млн и 10 млн драмов РА соответственно и ипотечных кредитов свыше 12 млн драмов РА в отдельных сельских населенных пунктах РА<sup>5</sup>, предоставляемых за счет собственных ресурсов Банка, рефинансируемых РКО ЗАО «Жилье для Молодых», суммарное количество просроченных дней по всем кредитам (погашенным и действующим) за последние 12 месяцев не должно превышать 30 календарных дней, при этом за основу принимается только максимальное количество просроченных дней по всем кредитам за месяц,</li> <li>• Если непогашенные обязательства заемщика по одному кредиту не превышают 1000 /одна тысяча/ драм РА, то данный кредит не считается просроченным (положение пункта не применяется в случае текущей просрочки)</li> </ul>
5.3	Доходы Заемщика/Созаемщика	<p>Анализ платежеспособности и первичный доход обязателен только:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В случае кредитов в г. Ереване свыше 8 млн. драмов РА, рефинансируемых РКО ЗАО «Жилье для Молодых» и кредитов, рефинансируемых РКО ЗАО «Национальная Ипотечная Компания»<sup>5</sup>,</li> <li>• В случае ипотечных кредитов на приобретение недвижимости в областных населенных пунктах Республики Армения, рефинансируемых РКО ЗАО «Жилье для Молодых», превышающих сумму 10 млн драмов РА<sup>5</sup>,</li> <li>• В случае кредитов в отдельных сельских населенных пунктах РА на сумму свыше 12 млн. драмов РА, рефинансируемых РКО ЗАО «Жилье для Молодых» и кредитов, рефинансируемых РКО ЗАО «Национальная Ипотечная Компания»</li> </ul>

<sup>5</sup> За исключением случаев, когда данные кредиты предоставляются путем объединения нескольких сертификатов и сумма предоставляемого кредита не превышает сумму объединенных сертификатов

5.4	Оценка кредитоспособности	<p>При анализе доходов применяются следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (PTI) Максимальное соотношение ежемесячных выплат к чистому доходу не может превышать 35%<sup>6</sup>.</li> <li>• (OTI) Максимальное соотношение общей суммы долговых платежей к чистой прибыли не может превышать 45%.</li> </ul> <p>Сумма кредита, включаемая в расчет ежемесячных погашений по данному кредиту, является суммой, полученной от разницы между договорной суммой кредита и размером предоставляемой государством поддержки.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Первичный доход включается в расчет оценки кредитоспособности в размере 100%, за исключением дохода от предпринимательской деятельности, который включается в расчет в размере 60%,</li> <li>• Вторичный доход /не обязателен/ при наличии/ включается в расчет оценки кредитоспособности в размере 60%.</li> </ul> <p>Остальные условия устанавливаются согласно порядку «Рефинансирования ипотечных кредитов, предоставленных в рамках «Государственной программы по поддержке доступности жилья для семей, переселенных из отдельных регионов Республики Арцах» ЗАО РКО «Жилье для молодых» и/или порядку «Рефинансирования ипотечных кредитов» РКО ЗАО «Национальная Ипотечная Компания»</p>
<b>6. Дополнительные условия</b>		
6.1	Причины отклонения заявки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Клиент не представил документы, необходимые для получения кредита</li> <li>• Бенефициар или его семья (член семьи), которые уже воспользовались программой в рамках ипотечного кредита в качестве бенефициара</li> <li>• Клиент не отвечает минимальным условиям/требованиям Банка</li> <li>• По результатам запроса в кредитное бюро АКРА было установлено, что на момент предоставления кредита Клиент имеет классифицированный кредит или поручительство</li> <li>• По результатам оценки кредитоспособности выяснилось, что клиент не соответствует требованиям</li> <li>• В ходе кредитования относительно клиента стала известна информация, которая ставит под сомнение представленную клиентом информацию или возвратность кредита</li> </ul>
6.2	Причины прекращения субсидирования кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В случае полного погашения ипотечного кредита, выплата денежной поддержки полностью прекращается, выплаченные на тот момент суммы государственной поддержки не подлежат возврату государству</li> <li>• В случае смерти бенефициара (заемщика) в течение срока действия ипотечного кредита, выплата денежной поддержки прекращается полностью, если наследник бенефициара не является членом семьи для целей настоящей программы, выплаченные на тот момент суммы государственной поддержки, не подлежат возврату государству</li> <li>• Если в течение срока действия ипотечного кредита ежемесячные платежи по ипотечному кредиту, осуществляемые бенефициаром в рамках ежемесячных платежей (основная сумма и сумма процентов) превышают пределы суммы Субсидии, то разница между ежемесячными платежами и суммой Субсидии, указанной в графике, оплачивается заемщиком. При наличии обязательств,</li> </ul>

<sup>6</sup> Применяется только к кредитам, рефинансируемым РКО ЗАО «Жилье для молодых»

		<p>просроченных более чем на 90 дней, выплата денежной поддержки прекращается полностью. Суммы государственной поддержки, выплаченные на тот момент, возврату государству не подлежат</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В случае оформления права собственности на жилую недвижимость на имя других лиц (кроме членов семьи) в течение срока действия ипотечного кредита (независимо от размера доли) выплата денежной помощи прекращается полностью, и сумма государственной поддержки, выплаченной на тот момент, не подлежит возврату государству</li> </ul>
6.3	Прочие условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бенефициар имеет право воспользоваться программой независимо от факта воспользования им другими программами государственной поддержки жилищного обеспечения (программа возврата подоходного налога, программа государственной поддержки жилищного обеспечения для семей с детьми) (за исключением программы, утвержденной постановлением Правительства РА N 842-Л от 9 июня 2022г.). Сумма подоходного налога, уплаченная в размере процентов за обслуживание ипотечного кредита, поделит возврату исключительно в размере сумм, уплаченных бенефициаром в порядке, установленном пунктом 5.4 Приложения к Постановлению Правительства Республики Армения N 1321-Н от 5 октября 2017 года</li> <li>• Единая Социальная Служба (Министерство труда и социальных вопросов Республики Армения) перечисляет на банковский/карточный счет бенефициара сумму компенсации за государственную регистрацию прав на имущество, приобретаемое в рамках ипотечного кредитования</li> <li>• Сборы за государственную регистрацию прав на приобретаемое имущество возмещаются Единой социальной службой Министерства труда и социальных вопросов Республики Армения путем перечисления на банковский счет бенефициара после получения кредита</li> <li>• Сборы за государственную регистрацию права на приобретаемое имущество возмещаются Единой социальной службой Министерства труда и социальных вопросов Республики Армения путем их перечисления на банковский счет бенефициара после получения кредита</li> <li>• Мониторинг программы осуществляется Министерством труда и социальных вопросов Республики Армения на основании финансовых и нефинансовых показателей хода выполнения программы</li> </ul> <p>Министерство труда и социальных вопросов Республики Армения каждые шесть месяцев публикует на своем официальном сайте административно-статистическую информацию о числе бенефициаров, вовлеченных в программу и размере оказанной им государственной поддержки.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Размер государственной поддержки составляет:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Для ежемесячных выплат по основной сумме ипотечного кредита в случае приобретения жилой недвижимости по ипотечному кредиту в г. Ереване - всего до 8 млн драмов РА, но не более 113,000 драмов РА в месяц, а для погашения процентных платежей - до 8%, всего до 3.648 млн драмов РА, но не более 63,000 драмов РА в месяц,</li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Для ежемесячных выплат по основной сумме ипотечного кредита в случае приобретения жилой недвижимости по ипотечному кредиту в областных населенных пунктах Республики Армения - всего до 10 млн. драмов РА, но не более 153,000 драмов РА в месяц, а на погашение процентов - до 10%, всего до 5.850 млн драмов РА, но не более 98,000 драмов РА в месяц.</li> <li>➤ Для ежемесячных выплат по основной сумме ипотечного кредита в случае приобретения жилой недвижимости по ипотечному кредиту в поселении, включенном в перечень отдельных сельских населенных пунктов РА - всего до 12 млн. драмов РА, но не более 200 тысяч драмов в месяц, а на погашение процентных сумм - до 12%, всего до 8,660 млн драмов РА, но не более 140 тысяч драмов РА в месяц.</li> </ul> <p>Ежемесячные лимиты поддержки (основная сумма и проценты) не применяются к ежемесячным платежам, предусмотренным за 1-ый месяц по графику погашения кредита.</p> <p>В случае объединения сертификатов (максимум 3 сертификата) размер поддержки определяется в соответствии с общей суммой объединенных сертификатов, то есть он может быть удвоен или утроен.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Если данный кредит не рефинансируется за счет РКО ЗАО «Жилье для молодых» и РКО ЗАО «Национальная Ипотечная Компания», Банк имеет право пересмотреть действующую номинальную процентную ставку ипотечного кредита, установив ее в размере процентной ставки по кредиту АВВ-Ипотека за счет собственных ресурсов Банка.</b></li> </ul>
6.4	Прочие расходы Клиента	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расходы, связанные с оценкой залога (15,000-25,000 драмов РА) согласно тарифам сотрудничающих с Банком оценочных компаний;</li> <li>• Расходы, связанные с нотариальным оформлением - 15,000-25,000 драмов РА</li> <li>• Единая справка - 10,000 драмов РА</li> <li>• Расходы, связанные со страхованием имущества - 0,15% от остаточной суммы кредита (согласно тарифам сотрудничающих с Банком страховых компаний и п. 4.2 настоящих условий)</li> <li>• Расходы, связанные со страхованием от несчастных случаев - 0,15% от остаточной суммы кредита (согласно тарифам сотрудничающих с Банком страховых компаний и п. 4.2 настоящих условий)</li> </ul>

#### Дополнительная информация

Документы, необходимые для оформления кредита ([Приложение 1](#))

#### **Внимание**

Процентные суммы по кредиту исчисляются на основании номинальной процентной ставки, а годовая фактическая процентная ставка показывает сколько будет стоить Вам кредит при осуществлении в указанные сроки обязательств, взятых на себя по договору.

Расчет годовой фактической процентной ставки производится на основе следующей формулы:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где -

$i$  - годовая фактическая процентная ставка (APR),

$A$  - начальная сумма выдаваемого кредита,

$p$  - порядковое число выплаты по погашению кредита,

$N$  - порядковое число последней выплаты по погашению кредита,

$K_p$  - сумма очередной  $p$ -ой выплаты по погашению кредита,

$D_p$  - Промежуток времени со дня предоставления кредита до очередного  $p$ -го погашения выраженный количеством дней,

$i$  - годовая фактическая процентная ставка может быть рассчитана, если остальные данные уравнения известны из кредитного договора либо иначе.

#### **Пример расчета годовой фактической процентной ставки**

- Начальная сумма кредита – 8,000,000 драмов РА
- Срок кредита -120 месяцев
- Годовая ставка – 8%
- Способ погашения кредита и процентных сумм – аннуитетный

**Размер ежемесячных выплат составит 97,062 драмов РА**

Обусловленное суммой, сроком кредита, периодичностью выплат по кредиту и изменениями в стоимости прочих вспомогательных услуг, годовая фактическая процентная ставка по кредиту может отличаться от приведенного выше примера.

Банк может в одностороннем порядке изменить оговоренную в договоре процентную ставку, уведомив об этом Заемщика как минимум за 7 календарных дней, в случае неиспользования кредита по назначению, а также в случае неисполнения обязательств, оговоренных в кредитном договоре.

#### **Внимание**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств заемщиком, кредитор после 3 рабочих дней отправляет эти данные в кредитное бюро, где формируется кредитная история заемщика. Вы имеете право один раз в год бесплатно получить свою кредитную историю из кредитного бюро.

#### **Внимание**

Плохая кредитная история может стать препятствием при получении кредита в будущем.

#### **Предупреждение**

Ваше имущество может быть конфисковано в установленном законом порядке за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору.

**Условия, сроки и тарифы на предоставление выписок, их копий и других сведений - согласно действующим в Банке тарифам на услуги.**

#### **Внимание**

Вы имеете право поддерживать связь с финансовой организацией в предпочтительной для него форме (по почтовой или электронной связи). Получение информации по электронной связи наиболее удобное. Она доступна в режиме 24/7, свободна от рисков утери бумажных документов и обеспечивает конфиденциальность.

Финансовый справочник: [www.fininfo.am](http://www.fininfo.am)

**Внимание**

“Ваш финансовый справочник” – это электронная система, облегчающая поиск, сравнение и выбор самого удобного для Вас варианта услуг, предоставляемых физическим лицам.