

“ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ” ՓԲԸ սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող վարկերի պայմաններն ու սակագները (սեփական ռեսուրսներով)

1. Վարկի հիմնական պայմաններ		
1.1	Վարկի նպատակ	“ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ” ՓԲԸ կողմից բռնագանձված և Բանկի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի ձեռքբերում
1.2	Վարկի արժույթ	«« դրամ
1.3	Վարկի նվազագույն գումար	1 000 000 «« դրամ
1.4	Վարկի առավելագույն գումար	950 000 000 «« դրամ
1.5	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	<ul style="list-style-type: none"> • 12.9%, եթե ձեռքբերվող գույքի կանխավճարը կազմում է նվազագույնը 20% • 12.5%, եթե ձեռքբերվող գույքի կանխավճարը կազմում է նվազագույնը 30%
1.6	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	13.3-24%
1.7	Նվազագույն կանխավճար	20% նախորդ սեփականատիրոջ կողմից անշարժ գույքը ձեռք բերելու դեպքում 30% երրորդ անձի կողմից անշարժ գույքը ձեռք բերելու դեպքում 30% մինչև 50% իրավաբանական անձի կողմից գույքը ձեռք բերելու դեպքում
1.8	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (հաշվարկվում է գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի նկատմամբ)	80%
1.9	Վարկի ժամկետ	12-120 ամիս
1.10	Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ <ul style="list-style-type: none"> • Անուփոփոցային վճարումներ • Վարկի մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարում և հաշվեգրված տոկոսների ամենամսյա մարում
1.11	Վարկի տրամադրման եղանակը	Միանվագ, անկանխիկ
1.12	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում
2. Վարկառուի/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ		
2.1	Վարկառու	Ռեզիդենտ իրավաբանական անձ կամ 21 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ
2.2	Համավարկառու	Վարկառուի հետ համապարտ պատասխանատվություն կրող իրավաբանական անձ կամ 21 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ: Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը:
2.3	Վարկառուի/համավարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պարտավորությունները և ստանձնած երաշխավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց՝ բացառությամբ նախորդ սեփականատիրոջ (գրավատուի) կողմից գույքի ձեռք բերումը
3. Բանկի միջնորդավճարներ		
3.1	Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 «« դրամ
3.2	Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար	0 «« դրամ

4	Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ			
4.1	Գրավի առարկա	Ձեռքբերվող անշարժ գույք		
4.2	Գրավի առարկայի գտնվելու վայր	ՀՀ և ԱՀ		
5.	Լրացուցիչ պայմաններ			
5.1	Դիմում-հայտի մերժումը	<ul style="list-style-type: none"> Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր: «ԱԲՌԱ» վարկային բյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև համավարկառուները) ունի գործող ժամկետանց վարկ կամ երաշխավորություն՝ բացառությամբ նախորդ սեփականատիրոջ (գրավատուի) կողմից գույքի ձեռքբերումը 		
5.2	Վարկառուի կողմից վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում	<ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց տրոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13% չափով, Վարկը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տրոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տրոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տրոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով: 		
		Պարտավորությունները չկատարելու, ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում պարտքի վերաբերյալ տեղեկությունները գրանցվում է (ԱԲՌԱ) վարկային բյուրոյում		
		Բանկը դատական կամ արտադատական կարգով իրավունք ունի բռնագանձում տարածել գրավի առարկայի վրա		
		Գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում, իրացումից ստացված գումարի հաշվին գրավով ապահովված պահանջն ամբողջությամբ չբավարարելու դեպքում տարբերությունը բռնագանձվում է վարկառուի այլ գույքից		
5.3	Հաճախորդի այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (15,000- 25,000 ՀՀ դրամ) Կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր՝ իրավունքի պետական գրանցում (բնակարանի ձեռք բերման դեպքում՝ 72,000-73,000 ՀՀ դրամ, մնացած դեպքերում՝ 26,000-28,000 ՀՀ դրամ) 		
5.4	Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	5 աշխատանքային օր		
5.5	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի գլխամասային գրասենյակ և բոլոր մասնաճյուղեր (բացառությամբ Արարատյան և Կումայրի մասնաճյուղերի)		
7	Հիփոթեքային վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի և տեղեկատվության ցանկ			
Փաստաթղթերի ցանկ		Հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր	Համավարկառու (ներ)ից պահանջվող փաստաթղթեր	«Հայրիզնեսբանկ» ՓԲԸ-ից պահանջվող փաստաթղթեր
Անձը հաստատող փաստաթուղթ (անձնագիր կամ նույնականացման քարտ)		✓	✓	-
Սոցիալական քարտ կամ հանրային ծառայության համարանիշ, բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից (նույնականացման քարտ ներկայացնելու դեպքում՝ չի պահանջվում)		✓	✓	-
Ամուսնու/կնոջ անձնագրի և սոցիալական քարտի կամ հանրային ծառայության համարանիշի /բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից/ պատճեններ		✓	✓	-
Առկայության դեպքում ամուսնության վկայականի պատճեն, իսկ ամուսնացած չլինելու դեպքում՝ գրավոր հայտարարություն		✓	✓	-
Վարկի տրամադրման որոշում կայացնելուց հետո պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ				
Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին		-		✓
Անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագիր			✓	

Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական	✓
Գրավի իրավունքի գրանցման վկայական	✓
Այլ փաստաթղթեր ըստ անհրաժեշտության	✓

Ուշադրություն

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Անվանական տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան է կազմում վարկի տարեկան տոկոսադրույքը, որը հաշվարկվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ տարեկան կտրվածքով:

Տոկոսագումարի հաշվարկման օրինակ.

- վարկի սկզբնական գումար – 20,000,000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ - 120 ամիս
- տարեկան տոկոսադրույք –12.5%
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ - անուիտետային

Առաջին ամսվա մարման մեծությունը կկազմի 292,752 ՀՀ դրամ

* Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում եւ չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).

A – տրամադրվող վարկի սկզբնական գումարն է.

n - վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

N - վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.

Kn- վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.

Dn- վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով.

i -ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են վարկավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ.

- վարկի սահմանաչափ -10,000,000 ՀՀ դրամ
- ժամկետ - 120 ամիս
- տարեկան տոկոսադրույք – 12.9%
- վարկային հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար – 5,000 ՀՀ դրամ

- Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր-25 000 ՀՀ դրամ
- Կադաստրային ձևակերպման հետ լապված ծախսեր-72 000 ՀՀ դրամ
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ-անուիտետային

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կազմում է 13.69 %

Պայմանավորված վարկի գումարով, ժամկետով, մարումների հաճախականությամբ, գնահատման և այլ օժանդակ ծառայությունների արժեքի փոփոխություններով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է տարբեր լինել վերոնշյալ օրինակից:

Բանկի վերաբերյալ տվյալներ.

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան, Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64

Ինտերնետային կայք՝ www.armbusinessbank.am, Էլ. Փոստ՝ info@armbusinessbank.am

Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.

Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն “Բանկերի և բանկային գործունեության մասին” ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի: