Համաձայն «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Վարչության 09.03.2022թ. որոշման
Գործում է 11.03.2022 թվականից

ABB - ԲԻԶՆԵՍ

Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկերի, վարկային գծերի և օվերդրաֆտների պայմաններն ու սակագները

1	Պայմաններ	Վարկ	Վարկային գիծ	Օվերդրաֆտ
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի		
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	• ՀՀ դրամ՝ սկսած 8% • ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 6% • ԵՎՐՈ՝ սկսած 6% • ՌԴ ռուբլի՝ պայմանագրային		• ՀՀ դրամ՝ սկսած 9% • ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 7% • ԵՎՐՈ՝ սկսած 7% • ՌԴ ռուբլի՝ պայմանագրային
		Առաջնակարգ ապահովվածության (ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցներ, առարկայազուրկ մետաղական հաշիվներում առկա միջոցներ և պետական պարտատոմսեր) դեպքում՝ ՀՀ դրամ՝ ապահովվածության միջոց հանդիսացող սեփական միջոցների ներգրավման դրույք (այդ թվում՝ պարտատոմսի եկամտաբերության տոկոս) + 3%, Նույնանուն արտարժույթով՝ ապահովվածության միջոց հանդիսացող սեփական միջոցների ներգրավման դրույք + 4%, Տարբեր արտարժույթով՝ պայմանագրային:		
1.3	Չօգտագործված մասի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսադրույք	-	0-2%	-
1.4	Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն	• Ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցների, պետական պարտատոմսերի (ՊՊ) դեպքում՝ մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների, ՊՊ-ի դեպքում՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով, • Առարկայազուրկ մետաղական հաշիվներում առկա միջոցների դեպքում՝ մինչև 100%-ի չափով, • Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով, • Շարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով, • Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը		Առավելագույնը միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50%-ի չափով: Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:

		առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 30%, • Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 80%: Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:	
1.5	Ժամկետ	1- 120 ամիս	1-12 ամիս
1.6	Մարման եղանակ	Տոկոսները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի առանձնահատկություններից	Տոկոսները՝ ամենամսյա, օվերդրաֆտի մարումները՝ ամենամսյա զրոյացման պայմանով
1.7	Գումար	500,000- 500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
1.8	Վաղաժամկետ մարման միջնորդավճար	Մինչև վարկի/չվերականգնվող վարկային գծի գործողության ժամկետի կեսը վաղաժամկետ մարման դեպքում (բացառությամբ այն դեպքերի, երբ մարումը կատարվում է բանկի պահանջով)՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1,5 տոկոսի չափով: Առաջնակարգ ապահովվածության, վերականգնվող վարկային գծի և օվերդրաֆտի դեպքում՝ չի կիրառվում:	
1.9	Լրացուցիչ պայմաններ	Ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերի վարկի, վարկային գծի և օվերդրաֆտի տրամադրման պայմանները սահմանվում են պայմանագրային սկզբունքով:	
2	**Բանկի միջնորդավճար**		
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար	10,000 ՀՀ դրամ (առաջնակարգ ապահովվածության դեպքում չի կիրառվում)	
2.2	Սպասարկման միջնորդավճար	Պայմանագրի գումարի 0,5% (առաջնակարգ ապահովվածության դեպքում չի կիրառվում)	Օվերդրաֆտի գումարի 1% (առաջնակարգ ապահովվածության դեպքում չի կիրառվում)
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների	Չի թույլատրվում
3	**Ապահովվածություն**		
3.1	Գրավի առարկա	Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական	Դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), անհրաժեշտության դեպքում՝ Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:

		միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառոու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:	
3.2	Լրացուցիչ պայման	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա. 1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ 2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվա-ծություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը: * սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է:	
3.3	Պարտադիր պայման	✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում: ✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:	
4	**Գրավի գնահատում և ապահովագրություն**		
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառոու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից:	Ըստ անհրաժեշտության

		Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից՝ ըստ անհրաժեշտության:	
4.2	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության	
5	**Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ**		
5.1	Վարկառու	Ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր	
5.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	ա) Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ կամ անհատ ձեռնարկատեր, բ) Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակ՝ ոչ ավել, քան 30 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 2 օրը՝ կուտակային սկզբունքով), գ) Միայն դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքի գրավով բիզնես վարկի դեպքում՝ տրամադրման վերաբերյալ հարցի քննարկման ամսաթվից առաջ վերջին 3 ամիսների ընթացքում Բանկում նվազագույն զուտ կրեդիտային շրջանառության առկայություն, ընդ որում՝ ✓ ռազմավարական հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 100,000,000 ՀՀ դրամ. ✓ միջին բիզնեսի հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 50,000,000 ՀՀ դրամ. ✓ փոքր բիզնեսի հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 10,000,000 ՀՀ դրամ: Ընդ որում՝ եթե Կորպորատիվ հաճախորդի և Բանկի միջև առկա է Ֆինանսավորման գործիքներ տրամադրելու հիմնական պայմանագիր և/կամ Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագիր և Վարկառուն բավարարում է սահմանված մյուս չափանիշներին, ապա դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքի գրավով բիզնես վարկը կարող է տրամադրվել նաև այն դեպքում, երբ բավարարված չէ վերոնշյալ (գ) կետի պահանջները, սակայն տվյալ դեպքում պարտադիր պայման է հանդիսանում Ֆինանսավորման գործիքներ տրամադրելու հիմնական պայմանագրի և/կամ Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկի համապատասխան չափի առկայություն:	
5.3	Լրացուցիչ պայման	Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:	
6	**Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ**		
6.1	Երաշխավոր	ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ	
6.2	Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	• Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ. • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով). • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի	

		գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 2 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):
7	**Լրացուցիչ պայմաններ**	
7.1	Ժամկետանց գումարի տոկոսադրույք	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկ
7.2	Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0,13% օրական