

ABB - ԲԻԶՆԵՍ ՆԵՐՄՈՒԾՈՒՄ

«Բելառուսիայի Հանրապետության Չարգացման Բանկ» ԲԲԸ հետ իրականացվող վարկավորման ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

1	Պայմաններ	
1.1	Արժույթ	ԱՄՆ դոլար
1.2	Վարկի տարեկան տոկոսադրույք մինչև ակրեդիտիվով վճարման կատարումը	4%
1.3	Վարկի տարեկան տոկոսադրույք ակրեդիտիվով վճարման կատարումից հետո	Մինչև 1 տարի՝ 5-7% 1-ից 3 տարի՝ 5-8% 3-ից 5 տարի՝ 5-8.5%
1.4	Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցների մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով, ▪ Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով, ▪ Շարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով, ▪ Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 30%, ▪ Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 80%: <p>Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:</p>
1.5	Ժամկետ	1-60 ամիս
1.6	Արտոնյալ ժամկետ	Մինչև 6 ամիս
1.7	Մարման եղանակ	Վարկի տրամադրման 1-7-րդ ամիսներից սկսած հավասարափ մայր գումարի մարում, Տոկոսները՝ ամենամսյա
1.8	Գումար	1,000,000-2,000,000 ԱՄՆ դոլար
1.9	Վաղաժամկետ մարման տույժ, տուգանք	Չի կիրառվում
1.10	Արևտրային պայմանագրի վարկավորվող մասնաբաժնի առավելագույն սահմանաչափ	Պայմանագրի գումարի 85%
1.11	Կանխավճարի չափ	Նվազագույնը՝ 15%
1.12	Ակրեդիտիվի թողարկում	0 ՀՀ դրամ
1.13	«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ թողարկած ակրեդիտիվի հաստատում այլ բանկի կողմից	0 ՀՀ դրամ
1.14	Փաստաթղթերի ընդունում և ստուգում (յուրաքանչյուր փաթեթի համար)	0 ՀՀ դրամ
1.15	Ակրեդիտիվի պայմանների փոփոխություն	0 ՀՀ դրամ
1.16	Ակրեդիտիվի հետ կանչում/չեղյալ համարում շահառուի համաձայնությամբ	0 ՀՀ դրամ

1.17	Ակրեդիտիվի գումարի վճարում	0 ՀՀ դրամ
2	Բանկի միջնորդավճար	
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար	10,000 ՀՀ դրամ
2.2	Սպասարկման միջնորդավճար	Պայմանագրի գումարի 0,5%, նվազագույնը՝ 15,000 ՀՀ դրամ
3	Ապահովվածություն	
3.1	Գրավի առարկա	Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնենասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:
3.2	Լրացուցիչ պայման	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա. 1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ 2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը: * սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է:
3.3	Պարտադիր պայման	✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժենասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում: ✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժենաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:
4	Գրավի գնահատում և ապահովագրություն	
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից: Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից՝ ըստ անհրաժեշտության:
4.2	Ապահովագրություն	Կիրառվում է
4.2.1	Գանձվող ապահովագրավճար	Մինչև 1 տարի՝ մինչև 2.3% 1-ից 3 տարի՝ մինչև 4.8% 3-ից 5 տարի՝ մինչև 7.4%
4.2.2	Ապահովագրավճարի գանձման պարբերականությունը	Պայմանագրային
5	Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ	
5.1	Վարկառու	Իրավաբանական անձինք, անհատ ձեռնարկատերեր
5.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Որոշման կայացման օրվա դրությամբ ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով). • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների

		<p>գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), ընդ որում, եթե կորպորատիվ հաճախորդի փաստացի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 2 օրը՝ կուտակային սկզբունքով.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Հաշիվների վրա արգելանքի բացակայություն • Միայն դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքի գրավով բիզնես վարկի դեպքում՝ տրամադրման վերաբերյալ հարցի քննարկման ամսաթվից առաջ վերջին 3 ամիսների ընթացքում Բանկում՝ Բանկի կողմից ընդունելի չափով նվազագույն գուտ կրեդիտային շրջանառության առկայություն:
5.3	Լրացուցիչ պայման	Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
6	Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ	
6.1	Երաշխավոր	ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ
6.2	Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ. • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով). • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 2 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):
7	Լրացուցիչ պայմաններ	
7.1	Ժամկետանց գումարի տոկոսադրույք	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկ
7.2	Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0,13% օրական