Համաձայն «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Վարչության 20.06.2022 թվականի որոշման
Գործում է 24.06.2022 թվականից

ABB – ԷՔՍՏՐԱ

ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Անշարժ գույքի ապահովվածությամբ ֆիզիկական անձանց տրամադրվող վարկերի պայմաններն ու սակագները (սեփական ռեսուրսներով)

1.	**Վարկի/Վարկային գծի պայմաններ**		
1.1	Վարկառուի/գրավատուի կարգավիճակ	Ֆիզիկական անձ	
1.2	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի Գլխամասային գրասենյակ և բոլոր մասնաճյուղեր	
1.3	Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
1.4	Վարկի տեսակ	Վարկ	
1.5	Ապահովվածություն	Անշարժ գույք / ցանկացած նպատակային նշանակության/, հողատարածք	
1.6	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Եկամուտների հիմնավորմամբ	Առանց եկամուտների հիմնավորմամբ
		ՀՀ դրամ 30-60 ամիս՝ 15 % 61 և ավել՝ 16 %	ՀՀ դրամ 30-60 ամիս՝ 17 % 61 և ավել՝ 18 %
1.7	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	16.9-23.7%	
1.8	Տոկոսադրույքի տեսակ	Ֆիքսված	
1.9	Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգ	Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ	
1.10	Ժամկետ	30-120 ամիս	
1.11	Մարման եղանակ	Հաճախորդի ընտրությամբ՝ • անուիտետային վճարումներ • վարկի գումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարում	
1.12	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (հաշվարկվում է գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի նկատմամբ)*	• Գոտի 1 – 70 % • Գոտի 2 – 60 % • Գոտի 3 – 50 %	• Գոտի 1 – 60 % • Գոտի 2 – 50 % • Գոտի 3 – 40 %
1.13	Վարկային գիծ*	Անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքի մինչև 5%-ի չափով, ոչ ավել քան 3,000,000 ՀՀ դրամ	
* Վարկ/գրավ հարաբերակցության (ներառյալ 5 % վարկային գիծը) հաշվարկը կատարվում է համաձայն 1.12 կետի Վարկային գիծը տրամադրվում է առավելագույնը 60 ամիս մարման ժամկետով, տարեկան 16% տարեկան տոկոսադրույքով: Վարկային գիծը տրամադրվում է միայն Բանկի Extra լոկալ քարտերով կամ VISA տեսակի քարտերով			
1.14	Վարկի նվազագույն գումար	3,000,000 ՀՀ դրամ	
1.15	Վարկի առավելագույն գումար	Եկամուտների հիմնավորմամբ	Առանց եկամուտների հիմնավորմամբ
		100,000,000 ՀՀ դրամ	70,000,000 ՀՀ դրամ
1.16	Վարկի տրամադրման եղանակ	Ընթացիկ հաշվի միջոցով	
1.17	Վաղաժամկետ մարում	Մինչև 15,000,000 ՀՀ դրամը (ներառյալ) չգերազանցող վարկերի դեպքում՝ չի սահմանվում 15,000,001 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում՝ 1%, եթե վաղաժամկետ մարվող գումարը գերազանցում է վաղաժամկետ մարման պահին հաջորդող 3 ամիսների համար մարման ժամանակացույցով նախատեսված վարկի մայր գումարների հանրագումարը	

2.	**Բանկի միջնորդավճար**	
2.1	Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար	Չի սահմանվում
2.2	Սպասարկման միանվագ միջնորդավճար/գանձվում է տրամադրման պահին/	Վարկի գումարի 2%
2.3	Բանկային հաշվի բացման/փակման վճարներ	Համաձայն բանկում գործող սակագների
2.4	Վարկային միջոցների կանխիկացում	0%
2.5	Վարկի սպասարկման ամսական վճար	Չի սահմանվում
2.6	Բանկային հաշվի բացման/փակման վճար	համաձայն Բանկում գործող սակագների
3.	**Ապահովություն**	
3.1	Գրավի առարկա	ՀՀ տարածքում գտնվող անշարժ գույք, այդ թվում նաև առանձին հողամաս
3.2	Գույքին ներկայացվող պահանջներ	• Պետք է ունենա քարե, պանելային կամ երկաթբետոնե կառուցվածք (բացառությամբ միջնապատերի և միջհարկային ծածկերի), ինչպես նաև հասարակական նշանակության տարածք (խանութ, սրճարան/ռեստորան, վարսավիրանոց, օֆիսային տարածք) • Պետք է ունենա 80 և ավելի տոկոս փաստացի ավարտվածության աստիճան, ինչպես նաև պարտադիր ունենա անցկացված անհրաժեշտ կոմունիկացիաներ • Անշարժ գույքը չպետք է գտնվի 2-րդից ավել աստիճանի վթարային շենքում կամ ունենա 2-րդից ավել վթարայնության աստիճան • Չգտնվի գերակա հանրային շահերի տարածքում • Առանձնատունը չպետք է ունենա ընդհանուր բակային տարածք, 2 և ավել ընդհանուր պատեր, ընդհանուր կամ համատեղ սեփականություն այլ գույքերի հետ • անշարժ գույքը պետք է ապահովված լինի անհրաժեշտ կոմունիկացիաներով (ջուր, հոսանք, կոյուղի) • գրավի առարկա չի կարող լինել այն անշարժ գույքը, որի ընդհանուր վիճակի վերաբերյալ Գնահատող ընկերության կողմից տրվել է անբավարար գնահատական • Միայն հասարակական և բնակելի կառուցապատման հողամասեր, որոնք չունենան կադաստրային արժեքի պարտք • Չունենան մոտեցման և կառուցապատման սահմանափակումներ, ծանրաբեռնված են սերվիտուտով • Գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ միայն առաջին և երկրորդ գոտիներում ներառված հողամասերը
3.3	Անշարժ գույքի գրավի գտնվելու վայրը	• Գոտի 1 – ք.Երևան (բացառությամբ Նուբարաշեն, Վարդաշեն, Սարի թաղ, Կոնդ, Նոր Խարբերդ և Նորագյուղ թաղամասերի, Կրիվոյի փ., Ֆրիկի փ. տները), ք.Աբովյան, ք.Արտաշատ, ք.Արմավիր, ք.Աշտարակ,ք.Գյումրի, ք.Դիլիջան, ք.Էջմիածին, ք.Ծաղկաձոր, ք.Մասիս, ք.Ջերմուկ/աջափնյա/, ք.Ստեփանակերտ, ք.Վանաձոր • Գոտի 2 – ք.Ագարակ, ք.Արարատ, ք.Ապարան, ք.Արթիկ, ք.Գորիս, ք.Գավառ, ք.Հրազդան, ք.Մարտունի, ք.Սևան, ք.Եղեգնաձոր, ք.Թալին, ք.Իջևան, ք.Կապան, ք.Մեղրի, ք.Մարալիկ, ք.Նոր-Հաճըն, ք.Նոյեմբերյան, ք.Սիսիան, ք.Սպիտակ, ք.Վեդի, ք.Տաշիր, ք.Քաջարան, և Առինջ, Արգավանդ, Արզնի, Գառնի, Ջովունի, Թաիրով, Մուղնի. Ձորաղբյուր, Պտղնի, Պռոշյան, Քասախ, Ջրվեժ, Փարաքար, Օհանավան, Փարպի, Կարբի, գյուղեր • Գոտի 3 - ՀՀ այլ բնակավայրեր՝ Բանկի համար ընդունելի գույք
3.4	Ապահովություն*	ՀՀ տարածքում գտնվող անշարժ գույք (բացառությամբ Սարի թաղ, Կոնդ, Նորագյուղ

		թաղամասերի, Կրիվոյի փ., Ֆրիկի փ. տների), առևտրային նշանակության անշարժ գույք, այդ թվում նաև առանձին հողամաս, որոնք ընդունելի են Բանկի համար
*որպես լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն		
4	**Գրավի գնահատում և ապահովագրություն**	
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Գնահատումը պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող Ընկերության կողմից
4.2	Ապահովագրություն	• Անշարժ գույքի գրավի ապահովագրություն - կամավոր • Դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն – կամավոր *Ապահովագրումը իրականացվում է տարեկան կտրվածքով, բացառապես Բանկի հետ համագործակցող Ընկերությունների կողմից: Անշարժ գույքի գրավի և դժբախտ պատահարներից ապահովագրական գումարները, հաշվարկվում են վարկի մնացորդային գումարի/վարկային գծի սահմանաչափի նկատմամբ:*
5.	**Վարկառուի/Գրավատուի/Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ**	
5.1	Տարիքային սահմանափակում*	18-70 տարեկան
* Վարկի սպասարկման ընթացքում հաճախորդի 70 տարեկանը լրանալու դեպքում եթե վարկի մայր գումարի 70% մարված է, ապա հայտը մերժման ենթակա չէ		
5.2	Վարկառուի/գրավատուի/երաշխավորի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	• Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող ժամկետանց/դասակարգված պարտավորությունների (վարկ, վարկային գիծ, օվերդրաֆտ, տրված երաշխավորություն և այլն) բացակայություն • Վերջին 12 ամիսների ընթացքում (գործող) վարկերի ժամկետանց օրերի ընդհանուր հանրագումարը չպետք է գերազանցի 36 օրացուցային օրը: Սակայն երբ անընդմեջ ուշացումների օրերի քանակը չի գերազանցում 6 օրացույցային օր, մեկ տարվա կտրվածքով ուշացումների քանակը չպետք է գերազանցի 72 օրացույցային օր: Ընդ որում հիմք է ընդունվում մեկ ամսվա ընթացքում բոլոր վարկերի գծով միայն առավելագույն ժամկետանց վարկի օրերի քանակը Այլ ֆինանսական կազմակերպությունից տեղափոխման դեպքում տվյալ վարկը/վարկային գիծը պետք է սպասարկված լինի առնվազն 9 ամիս
5.3	Վարկառուի եկամուտներ	Համաձայն հավելված 1
5.4	ԸՊԵ գործակից (Ընդհանուր պարտքային պարտավորությունների (միջին ամսական) և զուտ եկամուտների հարաբերակցություն)	Եկամուտների հիմնավորմամբ: 70% Առանց եկամուտների հիմնավորմամբ: -
6.	**Լրացուցիչ պայմաններ**	
6.1	Գլխավոր Վարկային Պայմանագիր*	Բանկը հաճախորդի հետ կնքում է ԳՎՊ մինչև 240 ամիս ժամկետով և անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքի մինչև 90%-ի չափով
*Գլխավոր Վարկային Պայմանագրի ներքո մեկից ավել վարկի տրամադրման նվազագույն գումարը 1,000,000 ՀՀ դրամն է		
6.2	Վարկի տրամադրման դրական գործոններ	• Դրական վարկային պատմություն • Առկայության դեպքում կայուն դրամական հոսքեր • Գրավի առարկայի համապատասխանությունը Բանկի պահանջներին • Այլ գործոններ
6.3	Վարկի մերժման գործոններ	• Բացասական վարկային պատմություն • Գրավի առարկայի անհամապատասխանությունը Բանկի պահանջներին • Կեղծ կամ անարժանահավատ տեղեկատվության տրամադրում • Այնպիսի տեղեկատվության տրամադրում, որը կասկածի տակ է դնում վարկի վերադարձելիությունը • Այլ գործոններ
6.4	Որոշման կայացման	Պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը Բանկ ներկայացնելուց հետո

	առավելագույն ժամկետ	առավելագույնը 7 աշխատանքային օր
6.5	Որոշման մասին տեղեկացնելու ժամկետ	1 աշխատանքային օր
6.6	Որոշման վավերականության առավելագույն ժամկետ	30 օրացույցային օր
6.7	Հաճախորդի կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ	Համաձայն հավելված 2
6.8	Վարկի վճարման օր փոփոխելու դեպքում	10,000 ՀՀ դրամ
6.9	Վարկային արձակուրդի տրամադրում	❖ ***Վարկային արձակուրդի տրամադրման ժամկետ*** 1-10 ամիս (Վարկի ամբողջ ժամանակահատվածում) ❖ ***Վարկային արձակուրդի տրամադրման պարբերականությունը*** Վարկային արձակուրդը կարող է տրամադրվել մեկ տարում առավելագույնը 2 անգամ՝ մինչև 2 ամիս ժամկետով, ընդհանուր վարկի գործողության ընթացքում չգերազանցելով գումարային 10 ամիսը (ընդ որում արձակուրդային ժամկետները չեն հաջորդել մեկը մյուսին): ❖ ***Վարկային արձակուրդի ընթացքում մարումներ*** Վարկային արձակուրդի տրամադրումն իրականացվում է միայն Վարկի մայր գումարի համար, որի ընթացքում վճարվում են միայն հաշվեգրված տոկոսները, իսկ այդ ամիսների գծով նախատեսված վարկի գումարի մարումները հավասարաչափ բաշխվում են վարկի մնացած ժամկետի վրա: ❖ ***Վարկային արձակուրդի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար /հիմք է ընդունվում վարկի մնացորդային գումարը/*** • Մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ 10,000 ՀՀ դրամ • 2.000.001 – 5.000.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ 20,000 ՀՀ դրամ • 5.000.001 – 15.000.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ 35,000 ՀՀ դրամ • 15.000.001 – 35.000.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ 50,000 ՀՀ դրամ • 35.000.000 ՀՀ դրամ և ավել գումարի դեպքում՝ 60,000 ՀՀ դրամ ❖ ***Վարկային արձակուրդից կարող են օգտվեն ABB – Էքստրա վարկ ունեցող վարկառուները, ովքեր*** 1. Վարկային արձակուրդի որոշում կայացնելու պահին Վարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջները պետք է համապատասխանեն 5.2 կետի պահանջներին , 2. Բանկում գործող ABB–Էքստրա վարկը պետք է սպասարկված լինի առնվազն 1 տարի, եթե տվյալ վարկառուն նախկինում Բանկում այլ վարկային պարտավորություններ չի ունեցել 3. 2-րդ կետի պայմանը կիրառելի չէ, եթե Վարկառուն Բանկում վերջին երեք տարվա ընթացքում ունեցել է վարկային պարտավորություններ և ուշացումների քանակը չի գերազանցել սույն ամփոփագրի 5.2 կետում նշված ժամկետները
6.10	*Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում*	• *Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13% չափով,* • *Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում՝ մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝* *1) <u>Տույժ/տուգանքներ</u>* *2) <u>Տոկոսագումարներ</u>* *3) <u>Մայր գումար</u>* • *Վարկը/Վարկային գիծը Պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի մարումը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված*

		բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով
		Վարկառուի կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն 7 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձեվավորվում է վարկառուի վարկային պատմությունը: վարկառուն իրավունք ունի վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել իր վարկային պատմությունը: ուշադրություն՝ վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:
		Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածել կամ իրացնել այն
		Գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում իրացումից ստացված գումարի հաշվին գրավով ապահովված պահանջն ամբողջությամբ չբավարարվելու դեպքում տարբերությունը բռնագանձել վարկառուի այլ գույքից:
6.11	*Հաճախորդի այլ ծախսեր*	✓ *Գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր՝ համաձայն Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների (12.000-35.000 ՀՀ դրամ)* ✓ *Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (13.000-20.000 ՀՀ դրամ)* ✓ *Միասնական տեղեկանք՝ 10.500 ՀՀ դրամ* ✓ *Կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (26.000 ՀՀ դրամ)*
7	**Վերավարկավորման պայմաններ**	
7.1	Վերավարկավորման պայմաններ	Հաճախորդի գործող տոկոսադրույք՝ նվազեցված 1 տոկոսային կետով, սակայն նվազագույնը Եկամուտների հիմնավորման վարկերի դեպքում. ՀՀ դրամ՝ 15% Առանց եկամուտների հիմնավորման վարկերի դեպքում. ՀՀ դրամ՝ 16%
7.2	Վարկի գումար	Առավելագույն եւ նվազագույն գումարները համաձայն սույն պայմանների 1.14-րդ և 1.15-րդ կետերի
7.3	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	Չի սահմանվում
7.4	Գրավադրման համար իրականացվող ծախսեր*	Բանկի կողմից իրականացվող ծախսերն են. • Գրավի առարկայի գնահատման վճար • ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար • Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման վճար • Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար
*Ծախսերը Բանկի կողմից իրականացվելու դեպքում, եթե վարկառուն վարկն ամբողջությամբ վաղաժամկետ մարում է տեղափոխմանը հաջորդող 24 ամիսների ընթացքում, ապա վարկառուն փոխհատուցում է սույն կետում նշված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը		
7.5	Այլ պահանջներ	• Այլ բանկերում/վարկային կազմակերպություններում անշարժ կամ շարժական գույքի գրավով գործող նվազագույնը 9 ամիս սպասարկված պարտավորությունների տեղափոխում՝ գումարի ավելացման հնարավորությամբ, • վերավարկավորումը հնարավոր է իրականացնել վարկառուի հետ փոխկապակցված անձանց անունով: Սույն պայմաններով փոխկապակցված անձ է համարվում վարկառուի հայրը, մայրը, երեխան, ամուսինը, քույրը, եղբայրը: Ընդ որում, Բանկի կողմից կարող է պահանջվել բարեկամական կապը հավաստող փաստաթուղթ (ամուսնության վկայական, ծննդյան վկայական և այլն) • Վերավարկավորման մնացած պայմանները համաձայն ԷՔՍՏՐԱ վարկատեսակի պայմանների

Տեղեկատվություն երաշխավորների համար.

- Եթե վարկառուն չկատարի պարտավորությունները, ապա Դուք եք վճարելու իր փոխարեն, վատանալու է Ձեր վարկային պատմությունը և զրկվելու եք Ձեր գույքից:
- Ձեզ տրամադրվելու է վարկային, երաշխավորության պայմանագրերի և մարման գրաֆիկի օրինակ:
- Հաղորդակցումը իրականացվելու է Ձեր կողմից ընտրված եղանակով:
- 7 օր առաջ ծանուցվելու եք պայմանագրի պայմանների փոփոխության մասին:
- 1 օր առաջ հիշեցում է ուղարկվելու առկա պարտավորության վերաբերյալ:
- Վարկի մարման ուշացման դեպքում՝ ամենաուշը մեկ օր հետո, Ձեզ տեղեկացնելու են այդ մասին:

Երաշխավորն իրավունք ունի.

- Ցանկացած ժամանակ վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին:
- Վարկառուից հետ ստանալու Ձեր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:

Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները, ժամկետները և սակագները համաձայն բանկում գործող ծառայությունների սակագների:

Զգուշացում՝

Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք չկատարեք կամ ոչ պատշաճ կատարեք վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները եվ վարկի տրամադրման եվ սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում եվ չափերով կատարելու դեպքում: տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգին կարող եք գտնել **ԱՅՍՏԵՂ:**

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև.
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

Որտեղ՝

i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR)
A - կրեդիտի գումարը (կրեդիտավորողի կողմից սպառողին տրամադրված կրեդիտի սկզբնական գումարը)
n – կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարի թիվը
N - կրեդիտի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը
Kn-կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը
Dn-կրեդիտի տրամադրման օրից մինչև կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով

i –ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են կրեդիտավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ

<u>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ</u>.

- Վարկի գումար 10,000,000 ՀՀ դրամ
- Ժամկետ – 120 ամիս
- Տարեկան տոկոսադրույք – 16%
- Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար – վարկի գումարի 2%
- Գրավի առարկայի գնահատում – 20,000 ՀՀ դրամ
- Միասնական տեղեկանք- 10,500 ՀՀ դրամ
- Նոտարական վճար – 15,000 ՀՀ դրամ
- Կադաստրային վճար – 26,000 ՀՀ դրամ
- Վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ - անուիտետային

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կազմում է 18,2 %

Պայմանավորված վարկի գումարով, ժամկետով, մարումների հաճախականությամբ և այլ օժանդակ ծառայությունների արժեքի փոփոխություններով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է տարբեր լինել վերոնշյալ օրինակից:

Բանկը կարող է միակողմանիորեն փոփոխել պայմանագրով սահմանված տոկոսադրույքը՝ այդ մասին առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ ծանուցելով Վարկառուին՝ վարկը նպատակային չօգտագործելու, ինչպես նաև վարկային պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները չիրականացնելու դեպքում:

<u>Ուշադրություն՝</u>

Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ոիղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձեվավորվում է ձեր վարկային պատմությունը: դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել ձեր վարկային պատմությունը:

<u>Ուշադրություն՝</u>

Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

<u>Ուշադրություն՝</u>

Վարկառուն իրավունք ունի հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ իր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից եվ ապահովում է գաղտնիություն:

Ֆինանսական տեղեկատու՝ www.fininfo.am

<u>Ուշադրություն՝</u>

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է:

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ն սպառողական վարկային հայտի վերաբերյալ դրական որոշում կայացնելուց հետո, նախքան սպառողական վարկային պայմանագրի կնքումը տրամադրում է ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից հաստատված «Ֆինանսական կազմակերպությունների գործարար վարվելակերպի կանոնները» կանոնակարգ 8/05-ի»:

Բանկի վերաբերյալ տվյալներ.

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան,Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64

Ինտերնետային կայք՝ www.armbusinessbank.am, Էլ. Փոստ՝ info@armbusinessbank.am

Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.

Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն “Բանկերի և բանկային գործունեության մասին” ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի: