

## АВВ-БИЗНЕС+

### Кредиты и невозобновляемые кредитные линии, предоставляемые в рамках кредитной программы, финансируемой Европейским Инвестиционным Банком

| 1        | Условия                                                                  | Кредит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кредитная линия |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.1      | Валюта                                                                   | Драм РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
| 1.2      | Годовая номинальная процентная ставка                                    | 10.4%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 1.3      | Процентная ставка, начисляемая на неиспользованную часть кредитной линии | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0-2%            |
| 1.4      | Соотношение обязательство/залог                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В размере до 100% от денежных средств, имеющихся в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%,</li> <li>▪ В случае недвижимого имущества - в размере до 70%,</li> <li>▪ В случае движимого имущества - в размере до 50%,</li> <li>▪ В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%,</li> <li>▪ В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%.</li> </ul> <p>Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</p> |                 |
| 1.5      | Срок                                                                     | 24-90 месяцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| 1.6      | Льготный срок                                                            | Максимум 2 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 1.7      | Способ погашения                                                         | Проценты – ежемесячно, погашения основной суммы – в зависимости от особенностей бизнеса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
| 1.8      | Сумма                                                                    | От 10,000,000 до 500,000,000 драмов РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| 1.9      | Пеня, штраф за досрочное погашение                                       | Не применяется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| <b>2</b> | <b>Комиссии Банка</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 2.1      | Комиссия за рассмотрение заявки                                          | 0 драм РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 2.2      | Комиссия за обслуживание кредита                                         | 0 драм РА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 2.3      | Комиссия за обналичивание кредитных средств                              | Согласно действующим тарифам Банка на обналичивание средств со счета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| <b>3</b> | <b>Обеспечение</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 3.1      | Предмет залога                                                           | Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |

|     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    | отношении денежных средств), оборотные средства, залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.2 | Дополнительное условие             | <p>Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих подаче заявки на получение Кредита:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или</li> <li>2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога.</li> </ol> <p>* данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.</p> |
| 3.3 | Обязательное условие               | <p>✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников);</p> <p>✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более процентами акций, долей, паев.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4   | <b>Оценка залога и страхование</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.1 | Оценка предмета залога             | <p>Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком.</p> <p>Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.2 | Страхование                        | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5   | <b>Требования к заемщику</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.1 | Заемщик                            | Юридические лица или индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в РА и осуществляющие деятельность в сфере сельского хозяйства, переработки сельхозпродукции, и туризма                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.2 | Требования к заемщику              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие стабильных денежных потоков</li> <li>2. Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 30 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 2 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу)</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.3 | Дополнительное условие             | Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов Заемщика, должны отвечать требованиям Банка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6   | <b>Требования к гаранту</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1 | Гарант                             | Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или в Арцахе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.2 | Требования к Гаранту               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев, и физическое лицо в возрасте 21-63 лет,</li> <li>• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),</li> <li>• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Действует с 14.02.2023г.  
согласно решению Правления ЗАО «АРМБИЗНЕСБАНК»  
от 08.02.2023г.

|          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                         | последние 12 месяцев не должно превышать 30 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 2 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу). |
| <b>7</b> | <b>Дополнительные условия</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1      | Процентная ставка по просроченной сумме | Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.2      | Пеня за просроченный процент            | 0,13% в день                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |