

# « ՀԱՅ ԲԻԶՆԵՍ ԲԱՆԿ »

Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ԱՍՓՈՓ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԴՐԱՄՈՎ

31 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2019թ.

ԵՐԵՎԱՆ 2020

## ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	5
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	7
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ծանոթագրություն 1	11

20.05.2020

N 012005-1

**ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ**

«Բեյքեր Թիլլի Արմենիա» ՓԲԸ  
Գլխավոր տնօրեն

Փ.Գևորգյան



Աուդիտորական ծառայությունների իրականացման  
լիցենզիա թիվ 054՝ տրված ՀՀ ֆինանսների  
և էկոնոմիկայի նախարարության կողմից

## **ԱՆԿԱՆ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ** **ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ**

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ  
Բաժնետերերին

### *Կարծիք*

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համար շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվությունը և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունը, և կից ծանոթագրությունը՝ քաղված «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ (Բանկ) 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա աուդիտորական ստուգում անցած ամբողջական ֆինանսական հաշվետվություններից:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համահունչ են աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններին՝ Ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքի համաձայն:

### *Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ*

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում բոլոր բացահայտումները, որոնք պահանջվում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով: Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության ընթերցումը չի փոխարինում աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության ընթերցմանը:

*Աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվությունները և դրանց վերաբերյալ մեր եզրակացությունը*

Մենք աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2020թ. մայիսի 20-ի մեր եզրակացությունում արտահայտել ենք չձևափոխված աուդիտորական կարծիք: Աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվությունները և ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր եզրակացության ամսաթվից հետո տեղի ունեցած դեպքերի հետևանքները:

*Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության պատասխանատվությունը*

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար՝ Ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքի համաձայն:

*Աուդիտորի պատասխանատվությունը*

Մեր պատասխանատվությունն է, հիմնվելով աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 «Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության նկատմամբ կիրառվող առաջադրանքներ» (վերանայված) ստանդարտին համապատասխան մեր կողմից իրականացրած ընթացակարգերի վրա, արտահայտել կարծիք այն մասին, թե արդյոք ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համահունչ են աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններին:

Աուդիտոր

Մ.Մկրտչյան



20.05.2020թ.

**ՇԱՀՈՒՅԹԻ ԿԱՍ ՎՆԱՍԻ ԵՎ ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ  
ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

<b>Հազար ՀՀ դրամ</b>	<b>2019թ</b>	<b>2018թ</b>
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	46,438,930	41,563,495
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(33,563,110)	(32,975,738)
Զուտ տոկոսային եկամուտներ	12,875,820	8,587,757
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	6,711,653	4,749,493
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(1,906,493)	(1,361,796)
Զուտ կոմիսիոն և այլ եկամուտներ	4,805,160	3,387,697
Զուտ առևտրային եկամուտ	6,635,766	2,108,344
Արտարժույթի փոխարկումից զուտ օգուտ/(վնաս)	(895,793)	113,608
Այլ եկամուտներ	2,856,874	3,321,707
Արժեզրկման ծախս	(11,343,687)	(7,453,083)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(5,538,099)	(3,950,625)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	(952,554)	(679,115)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	(360,678)	(372,258)
Այլ ծախսեր	(4,849,676)	(3,877,988)
Գործառնական շահույթ	3,233,133	1,186,044
Շահութահարկի գծով ծախս	(928,660)	(333,524)
Տարվա շահույթ	2,304,473	852,520
<i>Հոդվածներ, որոնք հետագայում վերադասակարգվելու են շահույթում կամ վնասում</i>		
<i>Իրական արժեքի պահուստի շարժ (պարտքային գործիքներ)</i>		
Իրական արժեքի զուտ փոփոխություն տարվա ընթացքում	(2,065,482)	225,428
Շահութահարկ	371,776	(45,087)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների գծով զուտ օգուտ	(1,693,706)	180,341
<b>Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>	<b>610,767</b>	<b>1,032,861</b>



# ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար ՀՀ դրամ	31 դեկտեմբերի 2019թ.	31 դեկտեմբերի 2018թ.
<i>Ակտիվներ</i>		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	108,885,305	127,342,452
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	33,585,617	13,898,845
Հաճախորդներին տրված վարկեր	563,422,576	435,625,901
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	66,202	-
Ներդրումային արժեթղթեր		
- Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթեր	1,116,383	3,460,892
- Հետգնման պայմանագրերով գրավադրված արժեթղթեր	6,959,541	9,145,216
Հիմնական միջոցներ	12,793,148	12,316,130
Ոչ նյութական ակտիվներ	2,255,773	2,502,505
Հետաձգված հարկային ակտիվ	1,366,859	996,100
Բոնազանձված ակտիվներ	4,258,506	3,566,477
Այլ ակտիվներ	3,482,258	2,969,505
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>	<b>738,192,168</b>	<b>611,824,023</b>
<i>Պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</i>		
Պարտավորություններ		
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	10,714	8,940
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	74,702,123	64,996,179
Առևտրային ֆինանսական պարտավորություններ	32,311,889	23,230,915
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	1,014,770	637,591
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	572,141,369	473,205,797
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	10,773,511	11,462,171
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	176,054	419,282
Այլ պարտավորություններ	2,970,524	1,895,505
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>	<b>694,100,954</b>	<b>575,856,380</b>
<i>Սեփական կապիտալ</i>		
Բաժնետիրական կապիտալ	40,010,409	31,374,560
Գլխավոր պահուստ	797,803	755,177
Այլ պահուստներ	978,529	2,672,235
Զբաղիված շահույթ	2,304,473	1,165,671
<b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>	<b>44,091,214</b>	<b>35,967,643</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>	<b>738,192,168</b>	<b>611,824,023</b>

Արտավազ Սարգսյան  
Վարչության նախագահ

20.05.2020թ.

Սարգիս Սարգսյան  
Գլխավոր հաշվապահ

*Մարտի*



**Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն**  
 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնե- տիրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Իրական արժեքի պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա- հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
<b>Հաշվեկշիռը 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>31,374,560</b>	<b>755,177</b>	<b>2,200,813</b>	<b>471,422</b>	<b>1,165,671</b>	<b>35,967,643</b>
Տարվա շահույթ	-	-	-	-	2,304,473	2,304,473
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>						-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող պարտքային գործիքների իրական արժեքի գուտ փոփոխություն(ներառյալ ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխությունները)	-	-	(2,065,482)	-	-	(2,065,482)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ	-	-	371,776	-	-	371,776
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	(1,693,706)	-	2,304,473	610,767
Հատկացում պահուստին	-	42,626	-	-	(42,626)	-
Ներդրումներ կապիտալում	8,635,849	-	-	-	-	8,635,849
Շահաբաժիններ	-	-	-	-	(1,123,045)	(1,123,045)
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	8,635,849	42,626	-	-	(1,165,671)	7,512,804
<b>Հաշվեկշիռը 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>40,010,409</b>	<b>797,803</b>	<b>507,107</b>	<b>471,422</b>	<b>2,304,473</b>	<b>44,091,214</b>

**Հազար ՀՀ դրամ**

	Բաժնե- տիրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Իրական արժեքի պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա- հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
<b>Հաշվեկշիռը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>31,374,560</b>	<b>691,167</b>	<b>2,009,246</b>	<b>471,422</b>	<b>2,290,604</b>	<b>36,836,999</b>
ՖՀՄՍ 9-ի ներդրման ազդեցությունը	-	-	11,226	-	(1,913,443)	(1,902,217)
Վերահաշվարկված հաշվեկշիռը 2018թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	31,374,560	691,167	2,020,472	471,422	377,161	34,934,782
Տարվա շահույթ	-	-	-	-	852,520	852,520
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>						
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող պարտքային գործիքների իրական արժեքի գուտ փոփոխություն(ներառյալ ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխությունները)	-	-	225,428	-	-	225,428
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ	-	-	(45,087)	-	-	(45,087)
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	180,341	-	852,520	1,032,861
Հատկացում պահուստին	-	64,010	-	-	(64,010)	-
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	-	64,010	-	-	(64,010)	-
<b>Հաշվեկշիռը 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>31,374,560</b>	<b>755,177</b>	<b>2,200,813</b>	<b>471,422</b>	<b>1,165,671</b>	<b>35,967,643</b>



**Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն**  
2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

Հազար ՀՀ դրամ	2019թ	2018թ
<i>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Շահույթ մինչև հարկումը	3,233,133	1,186,044
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	1,313,037	1,051,373
Հիմնական միջոցների օտարումից օգուտ	(8)	(37)
Արժեզրկման ծախս	11,343,687	7,453,083
Առևտրային գործիքների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ (օգուտ)/վնաս	(722,884)	45,119
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ (օգուտ)/վնաս	(2,207,502)	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների ձեռքբերումից և/կամ վաճառքից (օգուտ)/վնաս	28,925	-
Ստացվելիք տոկոսներ	(16,800,227)	(11,557,887)
Վճարվելիք տոկոսներ	3,666,901	1,277,722
Արտարժույթի փոխարկումից (օգուտ)/վնաս	895,793	(113,608)
<i>Դրամական միջոցների հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները (Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>	750,855	(658,191)
<i>Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ</i>	(66,202)	(45,119)
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(19,426,755)	(604,214)
Հաճախորդներին տրված վարկեր	(131,450,854)	(51,473,010)
Բռնագանձված ակտիվներ	(692,029)	150,004
Այլ ակտիվներ	(809,704)	(418,898)
<i>Ավելացում/(նվազում) գործառնական պարտավորություններում</i>		
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	1,774	8,940
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	9,080,974	(6,423,565)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական պարտավորություններ	7,142,202	(1,325,241)
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	378,488	(53,920)
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	101,053,416	76,269,316
Այլ պարտավորություններ	1,314,657	831,409
Զուտ դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից ստացված մինչև շահութահարկը	(32,723,180)	16,257,511
Վճարված շահութահարկ	(1,170,871)	(783,800)
Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	(33,894,051)	15,473,711

Հազար ՀՀ դրամ	2019թ	2018թ
<i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Ներդրումային արժեթղթերի վաճառք	6,600,537	4,368,743
Հիմնական միջոցների առք	(734,779)	(4,758,756)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(113,946)	(172,164)
Հիմնական միջոցների վաճառք	211,316	901,944
Ներդրումային գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	5,963,128	339,767
<i>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Ֆինանսական կազմակերպ. վարկերի ստացում/(մարում)	2,642,009	(3,801,812)
Պարտքային արժեթղթերի թողարկում	(674,065)	2,457,166
Ներդրումներ բաժնետիրական կապիտալում	8,635,849	-
Ֆինանսական գործունեությունից ստացված/ (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ	10,603,793	(1,344,646)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(17,327,130)	14,468,832
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբի դրությամբ	127,342,452	115,576,209
Դրամական միջոցների գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների ազդեցությունը	(10,908)	(6,085)
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(1,119,109)	(2,696,504)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջի դրությամբ	<b>108,885,305</b>	<b>127,342,452</b>

## Ծանոթագրություն 1

Սույն Անկախ Աուդիտորի Եզրակացությանը կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվությունը, զուտ ակտիվներում փոփոխությունների եւ դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և կից ծանոթագրությունը, քաղված են Բանկի՝ 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններից՝ պատրաստված համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Սույն Անկախ Աուդիտորի Եզրակացությանը կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում ամբողջ պարզաբանող տեղեկատվությունը, որը ներկայացված է ամբողջական ֆինանսական հաշվետվություններում, մասնավորապես՝ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը և այլ պարզաբանող տեղեկությունները, որոնց բացահայտումը պարտադիր է համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջական փաթեթը կարելի է ստանալ Բանկի ղեկավարությունից՝ ըստ պահանջի: