

**Համաձայն «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Վարչության 27.09.2023 թվականի որոշման
Գործում է 28.09.2023թվականից**

«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ Սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող վարկերի պայմաններն ու սակագները (սեփական ռեսուրսներով)

1. Վարկի հիմնական պայմաններ		
1.1	Վարկի նպատակ	«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ կողմից բռնագանձված և Բանկի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի ձեռքբերում
1.2	Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
1.3	Վարկի նվազագույն գումար	1 000 000 ՀՀ դրամ
1.4	Վարկի առավելագույն գումար	950 000 000 ՀՀ դրամ
1.5	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (հաստատուն (ճշտագրտվող)) ¹	<ul style="list-style-type: none"> • 12.9%, եթե ձեռքբերվող գույքի կանխավճարը կազմում է նվազագույնը 20% • 12.5%, եթե ձեռքբերվող գույքի կանխավճարը կազմում է նվազագույնը 30%
1.6	Կրեդիտի տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն ճշտագրտվող տոկոսադրույք
1.7	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	13.3-24%
1.8	Նվազագույն կանխավճար	20% նախորդ սեփականատիրոջ կողմից անշարժ գույքը ձեռք բերելու դեպքում 30% երրորդ անձի կողմից անշարժ գույքը ձեռք բերելու դեպքում 30% մինչև 50% իրավաբանական անձի կողմից գույքը ձեռք բերելու դեպքում
1.9	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (հաշվարկվում է գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի նկատմամբ)	80%
1.10	Վարկի ժամկետ	12-120 ամիս
1.11	Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ <ul style="list-style-type: none"> • Անուիտետային վճարումներ • Վարկի մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարում և հաշվեգրված տոկոսների ամենամսյա մարում
1.12	Վարկի տրամադրման եղանակը	Միանվագ, անկանխիկ
1.13	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում
2. Վարկառուի/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ		
2.1	Վարկառու	Ռեզիդենտ իրավաբանական անձ կամ 21 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ
2.2	Համավարկառու	Վարկառուի հետ համապարտ պատասխանատվություն կրող իրավաբանական անձ կամ 21 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ: Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը:
2.3	Վարկառուի/համավարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող	Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պարտավորությունները և ստանձնած երաշխավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց՝ բացառությամբ նախորդ սեփականատիրոջ (գրավատուի) կողմից գույքի ձեռք բերումը

¹ Հաստատուն (ճշտագրտվող) տոկոսադրույքը կարող է վերանայվել սկսած 37-րդ ամսից: Հաշվարկման համար հիմք է հանդիսանում AMIO-հաշվարկային դրույքի սահմանման և փոփոխման կարգը:

	պահանջներ			
3. Բանկի միջնորդավճարներ				
3.1	Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ		
3.2	Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ		
4 Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ				
4.1	Գրավի առարկա	Ձեռքբերվող անշարժ գույք		
4.2	Գրավի առարկայի գտնվելու վայր	ՀՀ և ԱՀ		
5. Լրացուցիչ պայմաններ				
5.1	Դիմում-հայտի մերժումը	<ul style="list-style-type: none"> Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր: «ԱԲՌԱ» վարկային բյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև համավարկառուները) ունի գործող ժամկետանց վարկ կամ երաշխավորություն՝ բացառությամբ նախորդ սեփականատիրոջ (գրավատուի) կողմից գույքի ձեռքբերումը 		
5.2	Վարկառուի կողմից վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում	<p>Մինչ 15.11.2023թ. տրամադրված վարկերի դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով, Վարկը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով, Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ <ol style="list-style-type: none"> 1) Տույժ/տուգանքներ 2) Տոկոսագումարներ 3) Մայր գումար <p>15.11.2023թ.-ից հետո տրամադրված վարկերի դեպքում՝</p> <p>Բանկն իրավունք ունի՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակել կիրառել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Կիրառել տույժ ժամկետանց տոկոսագումարի և ժամկետանց վարկի նկատմամբ 0.13%-ի չափով ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար: Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ <ol style="list-style-type: none"> 1) Տույժ/տուգանքներ 2) Տոկոսագումարներ 3) Մայր գումար <p>Պարտավորությունները չկատարելու, ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում պարտքի վերաբերյալ տեղեկությունները գրանցվում է (ԱԲՌԱ) վարկային բյուրոյում</p> <p>Բանկը դատական կամ արտադատական կարգով իրավունք ունի բռնագանձում տարածել գրավի առարկայի վրա</p> <p>Գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում, իրացումից ստացված գումարի հաշվին գրավով ապահովված պահանջն ամբողջությամբ չբավարարելու դեպքում տարբերությունը բռնագանձվում է վարկառուի այլ գույքից</p>		
5.3	Հաճախորդի այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (15,000- 25,000 ՀՀ դրամ) Կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր՝ իրավունքի պետական գրանցում (բնակարանի ձեռք բերման դեպքում՝ 72,000-73,000 ՀՀ դրամ, մնացած դեպքերում՝ 26,000-28,000 ՀՀ դրամ) 		
5.4	Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	5 աշխատանքային օր		
5.5	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի գլխամասային գրասենյակ և բոլոր մասնաճյուղեր (բացառությամբ Կոմայրի մասնաճյուղի)		
7	Հիփոթեքային վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի և տեղեկատվության ցանկ			
Փաստաթղթերի ցանկ		Հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր	Համավարկառու (ներ)ից պահանջվող փաստաթղթեր	«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ից պահանջվող փաստաթղթեր

Ընդհանուր առմամբ 2019 թվականի առաջին 9 ամիսների ընթացքում ֆինանսական ցուցանիշները բավականին բարձր են եղել: Այս ցուցանիշները համեմատելով 2018 թվականի նույն ժամանակահատվածի հետ, կարելի է նկատել հետևյալը՝

2019 թվականի առաջին 9 ամիսների ֆինանսական ցուցանիշները:

- 2019 թվականի առաջին 9 ամիսների ընթացքում ընդհանուր եկամուտը - 10,000,000 ԺԾ 1 հազար
- Ընդհանուր եկամուտը - 120 ԺԾ
- 2019 թվականի առաջին 9 ամիսների ընթացքում - 12.9%
- 2019 թվականի առաջին 9 ամիսների ընթացքում ընդհանուր եկամուտը - 5,000 ԺԾ 1 հազար
- Կապիտալի ծախսերի ընդհանուր քանակը հետևյալն է՝ 25 000 ԺԾ 1 հազար
- Կապիտալի ծախսերի ընդհանուր քանակը հետևյալն է՝ 72 000 ԺԾ 1 հազար
- 2019 թվականի առաջին 9 ամիսների ընթացքում ընդհանուր եկամուտը - 5,000 ԺԾ 1 հազար

2019 թվականի առաջին 9 ամիսների ընդհանուր եկամուտը՝ 13.69 %

2019 թվականի առաջին 9 ամիսների ընթացքում ընդհանուր եկամուտը 5,000 ԺԾ 1 հազար է, իսկ 2018 թվականի նույն ժամանակահատվածի ընդհանուր եկամուտը 5,000 ԺԾ 1 հազար է: Այս ցուցանիշները համեմատելով 2018 թվականի նույն ժամանակահատվածի հետ, կարելի է նկատել հետևյալը՝

Բանկի վերաբերյալ տվյալներ:

«ԱՄԻՈ ԲԱՆԿ» Փակ բաժնետիրական ընկերություն
Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք. Երևան, Երևանի մարզի Կենտրոնի շրջան, Կոմիտասի պող. 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64
Ինտերնետային կայք՝ www.amibank.am, Էլ. Փոստ՝ info@amibank.am
Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.
Ծառայությունների ցանկը, որը բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն «Բանկերի և բանկային գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի: