



Համաձայն  
Վարչության 09.11.2023թ. որոշման՝  
Ուժի մեջ է մտնում 17.11.2023 թվականից

## AMIO-ԲԻԶՆԵՍ

Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկերի, վարկային գծերի և օվերդրաֆտների պայմաններն ու սակագները

| 1   | Պայմաններ   | Վարկ   | Վարկային գիծ   | Օվերդրաֆտ  |
|-----|---|--|--|--|
| 1.1 | Արժույթ   | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի  |  |  |
| 1.2 | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (բացառությամբ առաջնակարգ ապահովվածությամբ վարկի, վարկային գծի, օվերդրաֆտի) | ՀՀ դրամ՝ սկսած 11%<br>ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 8%<br>ԵՎՐՈ, ՌԴ ռուբլի՝<br>պայմանագրային   | ՀՀ դրամ՝ սկսած 12%<br>ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 8.5%<br>ԵՎՐՈ, ՌԴ ռուբլի՝<br>պայմանագրային | ՀՀ դրամ՝ սկսած 12.5%<br>ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 10%<br>ԵՎՐՈ, ՌԴ ռուբլի՝<br>պայմանագրային  |
| 1.2 | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (առաջնակարգ ապահովվածությամբ վարկի, վարկային գծի, օվերդրաֆտի)              | Առաջնակարգ ապահովվածության (ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցներ, առարկայազուրկ մետաղական հաշիվներում առկա միջոցներ և պետական պարտատոմսեր) դեպքում՝<br>ՀՀ դրամ՝ ապահովվածության միջոց հանդիսացող սեփական միջոցների ներգրավման դրույք (այդ թվում՝ պարտատոմսի եկամտաբերության տոկոս) + 3%,<br>Նույնանուն արտարժույթով՝ ապահովվածության միջոց հանդիսացող սեփական միջոցների ներգրավման դրույք + 4%,<br>Տարբեր արտարժույթով՝ պայմանագրային:   |  |  |
| 1.3 | Զօգտագործված մասի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսադրույք  | -  | 0-2%   | -  |
| 1.4 | Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցների, պետական պարտատոմսերի (ՊՊ) դեպքում՝ մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների, ՊՊ-ի դեպքում՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով,</li> <li>Առարկայազուրկ մետաղական հաշիվներում առկա միջոցների դեպքում՝ մինչև 100%-ի չափով,</li> <li>Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով,</li> <li>Շարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով,</li> <li>Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 30%,</li> <li>Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 80%:</li> </ul> |  | Առավելագույնը միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50%-ի չափով:<br>Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով: |
| 1.5 | Ժամկետ  | 1- 120 ամիս  | 1- 60 ամիս   | 1-12 ամիս  |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 1.6      | Մարման եղանակ                               | Տոկոսները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի առանձնահատկություններից   | Տոկոսները՝ ամենամսյա, օվերդրաֆտի մարումները՝ ամենամսյա գրոյացման պայմանով   |
| 1.7      | Գումար                                      | 500,000- 500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ  |   |
| 1.8      | Վաղաժամկետ մարման միջնորդավճար              | Մինչև վարկի/չվերականգնվող վարկային գծի գործողության ժամկետի կեսը վաղաժամկետ մարման դեպքում (բացառությամբ այն դեպքերի, երբ մարումը կատարվում է բանկի պահանջով)՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1,5 տոկոսի չափով:<br><br>Վերականգնվող վարկային գծերի և օվերդրաֆտների դեպքում՝ չի կիրառվում:<br>Առաջնակարգ ապահովվածությամբ վարկերի, վարկային գծերի և օվերդրաֆտների դեպքում՝ չի կիրառվում:   |   |
| 1.9      | Լրացուցիչ պայմաններ                         | Ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերի վարկի, վարկային գծի և օվերդրաֆտի տրամադրման պայմանները սահմանվում են պայմանագրային սկզբունքով:   |   |
| <b>2</b> | <b>Բանկի միջնորդավճար</b>                   |   |   |
| 2.1      | Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար | 10,000 ՀՀ դրամ (առաջնակարգ ապահովվածության դեպքում չի կիրառվում)  |   |
| 2.2      | Սպասարկման միջնորդավճար                     | Պայմանագրի գումարի 0,5% (առաջնակարգ ապահովվածության դեպքում չի կիրառվում)   | Օվերդրաֆտի գումարի 1% (առաջնակարգ ապահովվածության դեպքում չի կիրառվում)   |
| 2.3      | Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար | Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների  | Չի թույլատրվում   |
| <b>3</b> | <b>Ապահովվածություն</b>                     |   |   |
| 3.1      | Գրավի առարկա                                | Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:  | Դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), անհրաժեշտության դեպքում՝ Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ: |
| 3.2      | Լրացուցիչ պայման                            | Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա.<br>1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ<br>2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը:<br>* սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է: |   |
| 3.3      | Պարտադիր պայման                             | ✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժնեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում:  |   |

|   |                                   |   |                     |
|---|-----------------------------------|---|---------------------|
|   |                                   | ✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:   |                     |
| <b>4 Գրավի գնահատում և ապահովագրություն</b> |                                   |   |                     |
| 4.1   | Գրավի արժեքի գնահատում            | Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից:<br>Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից՝ ըստ անհրաժեշտության:   | Ըստ անհրաժեշտության |
| 4.2   | Ապահովագրություն                  | Ըստ անհրաժեշտության   |                     |
| <b>5 Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ</b>       |                                   |   |                     |
| 5.1   | Վարկառու                          | Ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր   |                     |
| 5.2   | Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ  | ա) Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ կամ անհատ ձեռնարկատեր,<br>բ) Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակ՝ ոչ ավել, քան 30 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 2 օրը՝ կուտակային սկզբունքով),<br>գ) Միայն դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքի գրավով բիզնես վարկի դեպքում՝ տրամադրման վերաբերյալ հարցի քննարկման ամսաթվից առաջ վերջին 3 ամիսների ընթացքում Բանկում նվազագույն զուտ կրեդիտային շրջանառության առկայություն, ընդ որում՝<br>✓ ռազմավարական հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 100,000,000 ՀՀ դրամ.<br>✓ միջին բիզնեսի հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 50,000,000 ՀՀ դրամ.<br>✓ փոքր բիզնեսի հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 10,000,000 ՀՀ դրամ:<br>Ընդ որում՝ եթե Կորպորատիվ հաճախորդի և Բանկի միջև առկա է Ֆինանսավորման գործիքներ տրամադրելու հիմնական պայմանագիր և/կամ Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագիր և Վարկառուն բավարարում է սահմանված մյուս չափանիշներին, ապա դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքի գրավով բիզնես վարկը կարող է տրամադրվել նաև այն դեպքում, երբ բավարարված չեն վերոնշյալ (գ) կետի պահանջները, սակայն տվյալ դեպքում պարտադիր պայման է հանդիսանում Ֆինանսավորման գործիքներ տրամադրելու հիմնական պայմանագրի և/կամ Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկի համապատասխան չափի առկայությունը: |                     |
| 5.3   | Լրացուցիչ պայման                  | Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:   |                     |
| <b>6 Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ</b>      |                                   |   |                     |
| 6.1   | Երաշխավոր                         | ՀՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ   |                     |
| 6.2   | Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ | • Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ.<br>• Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով).<br>• Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 2 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):  |                     |
| <b>7 Լրացուցիչ պայմաններ</b>                |                                   |   |                     |

|     |  |
|-----|--|
| 7.1 | <p><b>Մինչ 31.10.2023թ. ներառյալ տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով,</li> <li>• Դրամական պարտավորությունը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ 33 ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով,</li> </ul> <p><b>01.11.2023 թվականից տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում՝</b><br/>Բանկն իրավունք ունի՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակել կիրառել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</li> <li>• Կիրառել տույժ՝ ժամկետանց տոկոսագումարի և ժամկետանց գումարի նկատմամբ 0.13%-ի չափով ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար:</li> </ul> |
|-----|--|