

**AMIO - Հիֆոթեք «Ձեռքբերում ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻՑ»  
ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ**

Հանրային ծառայողներին բնակարաններով ապահովման ծրագրի շրջանակներում Երևան քաղաքի Գրիբոյեդովի փողոցի 48 հասցեում կառուցվող համալիրի երկրորդ փուլի ավտոկայանատեղերի ձեռքբերման նպատակով հիֆոթեքային վարկ (սեփական ռեսուրսներով)

1. Վարկի հիմնական պայմաններ		
1.1	Վարկի նպատակը	Հանրային ծառայողներին բնակարաններով ապահովման ծրագրի շրջանակներում Երևան քաղաքի Գրիբոյեդովի փողոցի 48 հասցեում կառուցվող համալիրի երկրորդ փուլի ավտոկայանատեղերի ձեռքբերման նպատակով (սեփական ռեսուրսներով)
1.2	Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
1.3	Վարկի նվազագույն ժամկետ	6 ամիս
1.4	Վարկի առավելագույն ժամկետ	120 ամիս
1.5	Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	16%
1.6	Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	17.4%
1.7	Վարկի տոկոսադրույքի տեսակ	Հաստատուն ճշտագրվող տոկոսադրույք
1.8	Վարկի մարման եղանակ	Անուիտետային
1.9	Նվազագույն կանխավճար	Ավտոկայանատեղիի գնի 20%-ը
1.10	Վարկի առավելագույն գումար	6,000,000
1.11	Վարկի տրամադրման եղանակ	Միանվագ, անկանխիկ
1.12	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	0.5%
1.13	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Թույլատրվում է՝ տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում
2. Վարկառուի/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ		
2.1	Վարկառու/ Համավարկառու	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, ում կենսական շահերի կենտրոնը գտնվում է ՀՀ-ում և վարկի մարման ժամկետին տարիքը չի գերազանցում 70 տարին</li> <li>• Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը</li> </ul>
* Վարկի սպասարկման ընթացքում հաճախորդի 70 տարեկանը լրանալու դեպքում եթե վարկի մայր գումարի 70% մարված է, ապա հայտը մերժման ենթակա չէ		
2.2	Վարկառուի/Համավարկառուի եկամուտներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Առաջնային եկամուտներ (պարտադիր) – հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*,</li> <li>• Երկրորդային եկամուտներ (ոչ պարտադիր) – հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով**,</li> <li>• Հայտարարագրված եկամուտներ (ոչ պարտադիր) - հաշվի է առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով, որը չի կարող գերազանցել առաջնային եկամտի կրկնապատիկը** (ներկայացված եկամուտները բանկի համար պիտի լինի իրատեսական, հակառակ դեպքում բանկը իրավունք ունի դրանք չհաշվարկելու)</li> </ul> <p>Եկամուտների հաշվարկը իրականացվում է համաձայն Բանկի ներքին իրավական ակտերի:</p>

2.3	Վարկարժանության գնահատման ընդհանուր սկզբունքը	Ընդհանուր պարտքային վճարումների և զուտ եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (OTI գործակից) չպետք է գերազանցի 55%
2.4	Վարկառուի/Համավարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պարտավորությունները (վարկեր, երաշխավորություններ) չպետք է լինեն ժամկետանց կամ դասակարգված որպես չաշխատող,</li> <li>Եթե վարկառուի մեկ վարկի գծով չվճարված պարտավորության չափը չի գերազանցում 1,000 /մեկ հազար/ ՀՀ դրամը, ապա տվյալ վարկը ժամկետանց չի համարվում</li> <li>Վերջին 12 ամիսների (գործող և մարված) վարկերի ժամկետանց օրերի գումարային քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, ընդ որում հիմք է ընդունվում մեկ ամսվա ընթացքում բոլոր վարկերի գծով միայն առավելագույն ժամկետանց վարկի օրերի քանակը</li> </ul>
<b>3. Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ</b>		
3.1	Գրավի առարկա	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ձեռք բերվող ավտոկայանատեղին (գույքի ձեռք բերման իրավունք)</li> </ul>
3.2	Գրավի առարկայի գտնվելու վայրը	ՀՀ, ք. Երևան Գրիբոյեդովի փողոցի 48
3.3	Գրավի առարկայի գնահատում	Ավտոկայանատեղիի ձեռքբերման դեպքում անշարժ գույքի գնահատում չի պահանջվում՝ հիմք է ընդունվում կառուցապատողի կողմից ներկայացված վաճառքի արժեքի մասին տեղեկանքը: Ավտոկայանատեղիի դեպքում հետագայում լրացուցիչ գնահատում չի պահանջվում)
<b>4. Լրացուցիչ պայմաններ</b>		
4.1	Դիմում-հայտի մերժումը	<ul style="list-style-type: none"> <li>Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Վարկարժանության չափանիշներին</li> <li>- Վճարունակության չափանիշներին</li> <li>- Վարկունակության չափանիշներին</li> </ul> </li> </ul>
4.2	Վարկառուի կողմից վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում	<p><b>Մինչ 15.11.2023թ. տրամադրված վարկերի դեպքում՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով,</li> <li>Վարկը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով,</li> <li>Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Տույժ/տուգանքներ</li> <li>2) Տոկոսագումարներ</li> <li>3) Մայր գումար</li> </ol> </li> </ul> <p><b>15.11.2023թ.-ից հետո տրամադրված վարկերի դեպքում՝</b> <b>Բանկն իրավունք ունի՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակել կիրառել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</li> <li>Կիրառել տույժ ժամկետանց տոկոսագումարի և ժամկետանց վարկի նկատմամբ 0.13%-ի չափով ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար:</li> <li>Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Տույժ/տուգանքներ</li> <li>2) Տոկոսագումարներ</li> <li>3) Մայր գումար</li> </ol> </li> </ul>
ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 7 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՇԵՏՈ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է		

		<p><b>ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵՎԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ԻՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:</b></p> <p><b>Ունեւորութեան վաս ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:</b></p> <p><b>Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու:</b></p> <p><b>Գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում, իրացումից ստացված գումարի հաշվին գրավով ապահովված պահանջն ամբողջությամբ չբավարարվելու դեպքում տարբերությունը բռնագանձվում է վարկառուի այլ գույքից:</b></p>
4.3	Հաճախորդի այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ)</li> <li>✓ Կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր՝ իրավունքի պետական գրանցում (ավտոկայանատեղիի ձեռքբերման դեպքում 72,000-73,000 ՀՀ դրամ, մնացած դեպքերում՝ 27,000-28,000 ՀՀ դրամ)</li> <li>✓ Միասնական տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ</li> </ul>
4.4	Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	Մինչև 7 աշխատանքային օր
4.5	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր (բացառությամբ Կումայրի մասնաճյուղի)
<b>5. Վարկառուի/համավարկառուի առաջնային և երկրորդային եկամուտների դասակարգում</b>		
<p>* Որպես առաջնային եկամուտ ընդունվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- աշխատավարձ և դրան հավասարեցված վճարներ (բոնուս, պարգևավճար և այլն)</li> <li>- զինվորական կենսաթոշակ</li> <li>- հարկային հաշվետվություններով հիմնավորված բիզնես եկամուտներ</li> </ul> <p>** Որպես երկրորդային եկամուտ ընդունվում են.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- վարձակալությունից ստացված եկամուտներ</li> <li>- պարբերաբար ստացված դրամական փոխանցումներ</li> <li>- բիզնես եկամուտներ</li> </ul>		
6.	Վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը՝ համաձայն «AMIO-հիփոթեք ձեռքբերում կառուցապատողից» վարկատեսակի	

<b>Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>	<b>Հավելված</b>
-----------------------------------	-----------------

**Բանկի վերաբերյալ տվյալներ.**

«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն  
 Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան, Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64  
 Ինտերնետային կայք՝ www.amiobank.am, Էլ. Փոստ՝ info@amiobank.am  
 Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.  
 Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն "Բանկերի և բանկային գործունեության մասին" ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի: