Համաձայն «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Վարչության 17.11.2023թ. որոշման
Գործում է 17.11.2023 թվականից

AMIO-ԷՆԵՐԳՈ+

«ԳՅՅ-Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համարե ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկ, չվերականգնվող վարկային գիծ

1	Պայմաններ	Վարկ	Չվերականգնվող վարկային գիծ
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ	
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	10.5%	
1.3	Չօգտագործված մասի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսադրույք	-	0-2%
1.4	Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն	• Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցների մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում նույն արժույթի դրամական միջոցների՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում մինչև 95%-ի չափով, • Անշարժ գույքի դեպքում մինչև 70%-ի չափով, • Շարժական գույքի դեպքում մինչև 50%-ի չափով, • Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 30%, • Դրամական հոսքերի դեպքում ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 80%: Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:	
1.5	Ժամկետ	12-60 ամիս	
1.6	Մարման եղանակ	Տոկոսները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի առանձնահատկություններից	
1.7	Գումար	1,000,000-500,000,000 ՀՀ դրամ	
1.8	Վաղաժամկետ մարման տույժ, տուգանք	Չի կիրառվում	
1.9	Ֆինանսավորման նպատակ	1. Սահմանված էներգաարդյունավետության չափանիշներին բավարարող հիմնական միջոցների համալրում. ✓ Ջեռուցում, օդորակում և օդափոխություն. ✓ Լուսավորություն. Արտադրական նպատակներով ջեռուցում. ✓ Արտադրական նպատակներով սառեցում. ✓ Շենքի պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում. ✓ Սննդի վերամշակման սարքավորում. ✓ Արդյունաբերական արտադրության մեքենաներ. ✓ Տրանսպորտ. ✓ IT սարքավորում. ✓ Շարժիչներ և պոմպեր ✓ Գյուղատնտեսական տեխնիկա ✓ Արեգակնային էներգիա. ✓ Կենսազանգվածներից ստացվող էներգիա. ✓ Հիդրոէներգիա. ✓ Հողմային էներգիա. ✓ Երկրաջերմային էներգիա. ✓ Այլ էներգաարդյունավետ ներդրումներ: 2. Սահմանված էներգաարդյունավետության չափանիշներին բավարարող	

		շրջանառու միջոցների համալրում. 3. Սահմանված էներգաարդյունավետության չափանիշներին չբավարարող հիմնական և/կամ շրջանառու միջոցների համալրում, եթե վարկի առնվազն 70%-ը ուղղվել է սահմանված էներգաարդյունավետության չափանիշներին բավարարող հիմնական միջոցների համալրմանը: Ընդ որում՝ ձեռք բերվող հիմնական և շրջանառու միջոցներն իրենց բնույթով պետք է ուղղակիորեն կապված լինեն տվյալ ներդրման հետ:
1.10	Լրացուցիչ պայման	Ծրագրի շրջանակներում հնարավոր է ինչպես հին սարքավորումների փոխարինում նոր էներգախնայող սարքավորումներով, այնպես էլ լրացուցիչ սարքավորումների ձեռքբերում:
2	**Բանկի միջնորդավճար**	
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ
2.2	Սպասարկման միջնորդավճար	✓ 12-23 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 0.5% ✓ 24-35 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 1% ✓ 36-47 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 1.5% ✓ 48-60 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 2%
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների
3	**Ապահովվածություն**	
3.1	Գրավի առարկա	Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:
3.2	Լրացուցիչ պայման	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա. 1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ 2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը: * սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է:
3.3	Պարտադիր պայման	✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժնեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում: ✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժնեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:
4	**Գրավի գնահատում և ապահովագրություն**	
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից: Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից՝ ըստ անհրաժեշտության:
4.2	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
5	**Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ**	
5.1	Վարկառու	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերեր
5.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	✓ Աշխատողների միջին ցուցակային թվաքանակը պետք է կազմի մինչև 250 մարդ, իսկ նախորդ տարվա գործունեությունից ստացված հասույթը կամ նախորդ տարեվերջի դրությամբ ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը չպետք

		է գերազանցեն համապատասխանաբար 1,500,000,000 ՀՀ դրամը և 1,000,000,000 ՀՀ դրամը. ✓ Առնվազն 6 ամսվա գործունեության փորձ. ✓ Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակ՝ ոչ ավել, քան 30 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 2 օրը՝ կուտակային սկզբունքով) ✓ Միայն դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքի գրավով բիզնես վարկի դեպքում՝ տրամադրման վերաբերյալ հարցի քննարկման ամսաթվից առաջ վերջին 3 ամիսների ընթացքում Բանկում նվազագույն զուտ կրեդիտային շրջանառության առկայություն, ընդ որում՝ ✓ ռազմավարական հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 100,000,000 ՀՀ դրամ. ✓ միջին բիզնեսի հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 50,000,000 ՀՀ դրամ. ✓ փոքր բիզնեսի հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 10,000,000 ՀՀ դրամ: Ընդ որում՝ եթե Կորպորատիվ հաճախորդի և Բանկի միջև առկա է Ֆինանսավորման գործիքներ տրամադրելու հիմնական պայմանագիր և/կամ Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագիր և Վարկառուն բավարարում է սահմանված մյուս չափանիշներին, ապա դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքի գրավով բիզնես վարկը կարող է տրամադրվել նաև այն դեպքում, երբ բավարարված չէ վերոնշյալ (գ) կետի պահանջները, սակայն տվյալ դեպքում պարտադիր պայման է հանդիսանում Ֆինանսավորման գործիքներ տրամադրելու հիմնական պայմանագրի և/կամ Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկի համապատասխան չափի առկայություն:
5.3	Լրացուցիչ պայման	Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
6	**Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ**	
6.1	Երաշխավոր	ՀՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ
6.2	Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	• Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ. • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով). • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 2 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):
7	**Լրացուցիչ պայմաններ**	
7.1	**Մինչ 31.10.2023թ. ներառյալ տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում՝** • Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով, • Դրամական պարտավորությունը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով, **01.11.2023 թվականից տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում՝** Բանկն իրավունք ունի՝ • Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակել կիրառել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:	

	• Կիրառել տույժ՝ ժամկետանց տոկոսագումարի և ժամկետանց գումարի նկատմամբ 0.13%-ի չափով ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար: