

Ս Ա Կ Ա Գ Ն Ե Ր Գ Ն Ա Յ Ա Տ Մ Ա Ն

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի մեկ միավոր

Ցանկացած մակերես (քմ) 10.000 (ՀՀ դրամ) – 6.000 (ՀՀ դրամ)
Կատարման ժամկետ 2 աշխատանքային օր

2. Առանձին կանգնած բնակելի նշանակության շինություններ

Մակերես մինչև 250,0 (քմ) 20.000 (ՀՀ դրամ) – 10.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 251,0 և ավելի (քմ) Պայմանագրային բայց ոչ ավել
50.000 (ՀՀ դրամ) – 15.000 (ՀՀ դրամ)
Կատարման ժամկետ 2 աշխատանքային օր

3. Հասարակական նշանակության տարածքներ (Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի ներսում)

Մակերես մինչև 200,0 (քմ) 28.000 (ՀՀ դրամ) – 12.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 201,0-500,0 (քմ) 42.000 (ՀՀ դրամ) – 18.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 500,0 և 700,0 ավելի (քմ) 56.000 (ՀՀ դրամ) – 24.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 701,0 և ավելի (քմ) Պայմանագրային
Կատարման ժամկետ 2-3 աշխատանքային օր

4. Հասարակական նշանակության տարածքներ (Առանձին կանգնած շինություն)

Մակերես մինչև 200,0 (քմ) 30.000 (ՀՀ դրամ) – 15.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 201,0-500,0 (քմ) 45.000 (ՀՀ դրամ) – 20.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 501,0-1.000,0 (քմ) 105.000 (ՀՀ դրամ) – 45.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 1.001,0 և ավելի (քմ) Պայմանագրային
Կատարման ժամկետ 2-3 աշխատանքային օր

5. Ավտոտնակներ

Ցանկացած մակերես (քմ) 10.000 (ՀՀ դրամ) – 5.000 (ՀՀ դրամ)

6. Հողամասեր (գյուղատնտեսական վարելահողեր)

Մակերես մինչև 1,0 (հա) 15.000 (ՀՀ դրամ) – 5.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 1,0-3,0 (հա) 23.000 (ՀՀ դրամ) – 7.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 3,0-5,0 (հա) 30.000 (ՀՀ դրամ) – 10.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 5,0-10,0 (հա) 35.000 (ՀՀ դրամ) – 15.000 (ՀՀ դրամ)
Մակերես 10,0 և ավելի Պայմանագրային
Կատարման ժամկետ 2 աշխատանքային օր

7. Հողամասեր (բացառությամբ գյուղատնտեսական վարելահողերից)

Պայմանագրային



8. Արտադրատարածքներ

| | |
|-------------------------------------|--|
| <u>Մակերես մինչև 500,0 (քմ)</u> | <u>40.000 (ՀՀ դրամ) – 15.000 (ՀՀ դրամ)</u> |
| <u>Մակերես 501,0-1.000,0 (քմ)</u> | <u>45.000 (ՀՀ դրամ) – 25.000 (ՀՀ դրամ)</u> |
| <u>Մակերես 1.001,0-2.000,0 (քմ)</u> | <u>90.000 (ՀՀ դրամ) – 40.000 (ՀՀ դրամ)</u> |
| <u>Մակերես 2.001,0 և ավելի (քմ)</u> | <u>Պայմանագրային</u> |
| <u>Կատարման ժամկետ</u> | <u>2-3 աշխատանքային օր</u> |

9. Շարժական գույք

| | |
|------------------------------------|---|
| <u>SU Մարդատար (հատ)</u> | <u>5.000 (ՀՀ դրամ) – 5.000 (ՀՀ դրամ)</u> |
| <u>Այլ Տեխնիկա (հատ)</u> | <u>13.000 (ՀՀ դրամ) – 7.000 (ՀՀ դրամ)</u> |
| <u>Հաստոցներ (հատ)</u> | <u>սկսած 1.000 (ՀՀ դրամ)</u> |
| <u>Հատուկ սարքավորումներ (հատ)</u> | <u>Պայմանագրային</u> |
| <u>Հոսքազծեր</u> | <u>Պայմանագրային</u> |

10. Այլ նշանակության անշարժ գույք և ոչ նյութական ակտիվներ

| | |
|---|----------------------|
| <u>Այլ Նշանակության ԱԳ (հատ)</u> | <u>Պայմանագրային</u> |
| <u>Քիզներ և ոչ նյութական ակտիվներ (հատ)</u> | <u>Պայմանագրային</u> |
| <u>Շինարարության արժեք (հատ)</u> | <u>Պայմանագրային</u> |

11. Այլ ծառայություններ

| | |
|---|------------------------|
| <u>Հաշվետվության կրկնօրինակի տրամադրում՝ կրկնօրինակ նշումով (հատ)</u> | <u>5.000 (ՀՀ դրամ)</u> |
|---|------------------------|



* Նշված սակագներից առաջինը գնահատման հաշվետվության սակագինն է երկրորդը՝ նախնական գնահատման:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ. Նախնական գնահատումը կատարվում է գույքի տեղագնունուից հետո՝ բոլոր պահանջվող փաստաթղթերի և վճարման առկայության դեպքում 1 – 2 աշխատանքային օրվա ընդացքում՝ կախված գնահատվող գույքից: Նախնական գնահատման արժեքը կարող է տարբերվել գնահատման հաշվետվությամբ որոշված արժեքից: Գնահատվող առարկան երևան քաղաքի վարչական տարածքից դուրս գտնվելու դեպքում վերը նշված սակագներին գումարվում է ճանապարհածախս՝ 3.000-5.000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի գտնվելու հեռավորությունից, եթե պատվիրատուն չի ապահովում մասնագետի տեղափոխումը:

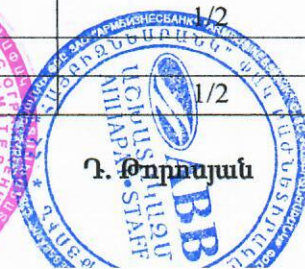
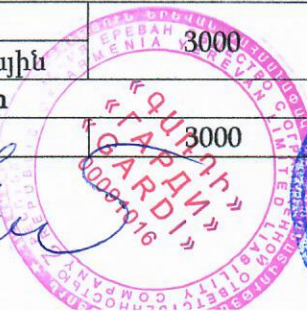
Հաստատում եմ
Մհեր Ղահրամանյան
«ԱՓԹԱՅՄ» ՍՊԸ Տնօրեն



Անշարժ գույքի գնահատման ծառայությունների մատուցման գնացուցակը

| Անշարժ գույքի տեսակը | Ծառայության վճարը (ՀՀ դրամ) | | Ծառայությունների մատուցման առավելագույն ժամկետը (աշխ. օր) նախն. / վերջ. |
|--|-----------------------------|------------------------|---|
| | Վերջնական | Նախնական | |
| Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարան | | | 1/1 |
| Անկախ մակերեսից | 12000 | 3000 | |
| Բնակելի տուն կամ այգետնակ՝ շինությունների | | | 1/1 |
| Մինչև 200քմ | 20000 | 5000 | |
| 201- 300 քմ | 20000 | | |
| 301 և ավելի | պայմանագրային | | |
| Հասարակական նշանակության անշարժ գույք՝ շինությունների | | | 1/2 |
| Մինչև 200քմ | 20 000 | 10000 պայմանագրային | |
| 201-500քմ | 30 000 | | |
| 501 և ավելի | պայմանագրային | | |
| Արտադրական նշանակության անշարժ գույք՝ շինությունների | | | 1/2 |
| Մինչև 500քմ | 30000 | 10000 պայմանագրային | |
| 1001-3000քմ | 35000 | | |
| 3001քմ և ավելի | պայմանագրային | | |
| Հողամասեր | | | |
| Կախված մակերեսներից, յուրահատկություններից | 15 000 | 3000 | 1/1 |
| Մինչև 2000քմ | | | |
| 2001քմ և ավելի | պայմանագրային | | 1/2 |
| Ավտոմեքենաներ | | | |
| Անկախ մոդելից | 8 000 | 3000 | 1/1 |
| Գյուղատնտեսական և շինարարական տեխնիկա | | | |
| Անկախ մոդելից | 10 000 | 3000 | 1/2 |
| Ավտոտնակ | | | |
| Մինչև 100քմ | 12 000 | 3000 | 1/2 |
| 101քմ և ավելի | պայմանագրային | | |
| Սարքեր, սարքավորումներ | | | |
| Կախված մոդելից | 15 000 | 3000 | 1/2 |

«Գառլի» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝



«Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ-ի կողմից առաջարկվող գնահատման ծառայությունների սակագներ

գրավադրվող անշարժ, շարժական գույքի և բիզնեսի համար

Ներկայացված գնային միջակայքերը սահմանված են միայն «Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ-ի հետ համագործակցող վարկատու կազմակերպությունների վարկառուների համար:

Ներկայացված գնային միջակայքերը պայմանավորված են գնահատվող գույքի տեխնիկական, իրավական և տնտեսական առանձնահատկություններով, որոնք ուղղակիորեն ազդում են գնահատման աշխատանքների իրականացման բարդության և ծավալի վրա:

Նույն պատվիրատուի կողմից, նույն ժամանակահատվածում գնահատման ներկայացված օբյեկտների միավորների քանակից կախված գործում են ստորև ներկայացված զեղչերը՝

- 3 – 5 միավորի դեպքում ծառայության ընդհանուր արժեքի 5 %-ի չափով,
- 6 – 15 միավորի դեպքում՝ 10 %-ի չափով,
- 16 – ից ավելի միավորի դեպքում՝ 15 %-ի չափով:

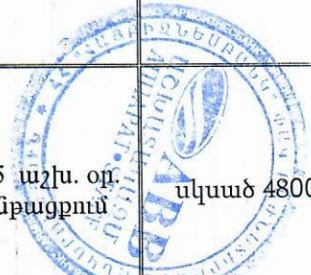
Նախկինում գնահատված գույքի վերագնահատումը /եթե գույքը չի կրել էական փոփոխություններ/ իրականացվում է 15 % զեղչով:

Գրավադրվող գույքի գնային սահմանի, իրացվելիության աստիճանի, շուկայի դիտարկվող սեգմենտում առկա գնային իրավիճակի և զարգացման միտումների վերաբերյալ մասնագիտական բանավոր խորհրդատվությունը համագործակցող կազմակերպությանը տրամադրվում է անվճար:

Գնահատման ծառայությունների մատուցման սակագներ նախնական և վերջնական գնահատման պատվերի պայմանով

| Գույքի տեսակ | Նախնական գնահատում, տեղ. նամակի տրամադրում /ՀՀ դրամ/ | Նախնական գնահատման ժամկետ | Գնահատում, գնահատման հաշվետվ. տրամադրում /ՀՀ դրամ/ | Գնահատման հաշվետվ. տրամադրման ժամկետ |
|---|--|---------------------------|--|--------------------------------------|
| 1.1 Բնակելի նշանակության անշարժ գույք | | | | |
| 1.1.1 Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարան, բնակելի տարածք (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից, մակերես՝ մինչև 85 քմ.) | 3000 | 1-2 աշխ. օրվա ընթացքում | 12000 - 15000 | 1-2 աշխ. օրվա ընթացքում |
| 1.1.2 Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարան, բնակելի տարածք (կախված տեխ. բնութագրիչներից, մակերես՝ 85 - 150 քմ.) | 4000 - 6000 | 1-2 աշխ. օրվա ընթացքում | 15000 - 17000 | 1-2 աշխ. օրվա ընթացքում |
| 1.1.3 Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարան, բնակելի տարածք (կախված տեխ. բնութագրիչներից, մակերես՝ 150 քմ. և ավելի) | 6000 - 9000 | 2-3 աշխ. օրվա ընթացքում | 18000 - 23000 | 2-3 աշխ. օրվա ընթացքում |
| 1.1.4 Բնակելի տուն /առանձնատուն/ (կախված տեխ. բնութագրիչներից, հիմնական շինություն՝ մինչև 250 քմ.) | 4000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 18000 - 23000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.1.5 Բնակելի տուն /առանձնատուն/ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից, հիմնական շինություն՝ 250 - 450 քմ.) | 5000 - 7000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 24000 - 30000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.1.5 Բնակելի տուն /առանձնատուն/ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից, հիմնական շինություն՝ 450 քմ. և ավելի) | 8000 - 12000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 30000 - 38000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |

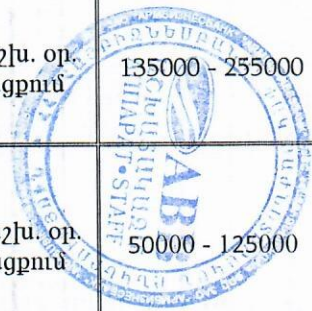
| | | | | |
|--|---------------|------------------------|---------------|------------------------|
| 1.1.6 Սակավաբնակարան բնակելի տուն /մինչև 4 բնակարան ունեցող բնակելի տուն/ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից) | 1200 - 16000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | 28000 - 38000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.1.7 Բազմաբնակարան բնակելի շենք (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից) | սկսած 15000 | 3-5 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 82000 | 3-5 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.1.9 Առանձին կանգնած ավտոտնակ, ավտոկայատեղ (շինություն՝ մինչև 35 քմ.) | 4000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 8000 - 13000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.1.10 Առանձին կանգնած ավտոտնակ, ավտոկայատեղ (շինություն՝ 35 քմ և ավելի) | 4000 - 7000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 13000 - 18000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.2 Հասարակական նշանակության անշարժ գույք | | | | |
| 1.2.1 Առևտրի, հանրային սննդի, կենց. սպասարկման, վարչակառավարչական, գրասենյակային, հանգստի, սպորտի և ժամանցի համար նախատեսված տարածքներ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից և օգտագործումից, մակերես մինչև 120 քմ.) | 6000 - 12000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 23000 - 36000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.2.2 Առևտրի, հանրային սննդի, կենց. սպասարկման, վարչակառավարչական, գրասենյակային, հանգստի, սպորտի և ժամանցի համար նախատեսված տարածքներ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից և օգտագործումից, մակերես 120 քմ. մինչև 200 քմ.) | 13000 - 17000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում | 32000 - 45000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.2.2 Առևտրի, հանրային սննդի, կենց. սպասարկման, վարչակառավարչական, գրասենյակային, հանգստի, սպորտի և ժամանցի համար նախատեսված տարածքներ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից և օգտագործումից, մակերես 200 քմ. և ավելի) | 18000 - 32000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում | 46000 - 95000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.2.3 Առևտրի, հանրային սննդի, կենց. սպասարկման, վարչակառավարչական, գրասենյակային, հանգստի, սպորտի և ժամանցի համար նախատեսված օբյեկտներ և համալիրներ (կախված շինությունների տեխնիկական բնութագրիչներից, քանակից և օգտագործումից) | սկսած 8000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 24000 | 2-5 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.3 Արտադրական նշանակության անշարժ գույք | | | | |
| 1.3.1 Արտադրական նշանակության համալիրներ /գործարաններ, ֆաբրիկաներ, կոմբինատներ, արտադրամասեր, մեծածախ բազաներ, սառնարային տնտ., տպարաններ և այլ նշանակ./ (կախված շինությունների տեխնիկական բնութագրիչներից, քանակից և օգտագործումից) | սկսած 14000 | 2-5 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 54000 | 2-5 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.3.2 Գյուղ. արտադրական համալիրներ /անասնապահական, թռչնաֆաբրիկաներ, ջերմոցներ, պահեստներ, չորանոցներ և այլ մման օգտ. անշ. գույքի համալիրներ/ (կախված առկա շինությունների տեխնիկական բնութագրիչներից, քանակից | սկսած 12000 | 2-5 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 48000 | 2-5 աշխ. օր. ընթացքում |



| 1.4 Բազմաֆունկցիոնալ / մեկից ավելի նպատակային նշանակությամբ/ օբյեկտներ | | | | |
|---|---------------|------------------------|---------------|------------------------|
| 1.4.1 Բազմաֆունկցիոնալ տարածքներ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից և օգտագործումից) | սկսած 8000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 54000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.4.2 Բազմաֆունկցիոնալ անշ. գույքի համալիրներ (կախված առկա շինությունների տեխնիկական բնութագրիչներից, քանակից և օգտագործումից) | սկսած 8000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 54000 | 2-5 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.5 Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասեր | | | | |
| 1.5.1 Վարելահող (կախված ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից, մակերես՝ մինչև 3 հա.) | 6000 - 14000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | 20000 - 28000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.5.2 Վարելահող (կախված ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից, մակերես՝ 3 հա. և ավելի) | սկսած 14000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 29000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.5.3 Բազմամյա տնկարկ (կախված հողամասի, ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից, ինչպես նաև տնկարկների քանակից, բազմազանությունից և տեսակից) | սկսած 10000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 21000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.5.4 Խոտհարք (կախված հողամասի բնութագրիչներից մակերես՝ մինչև 3 հա.) | 5000 - 11000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | 15000 - 26000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.5.5 Խոտհարք (կախված հողամասի բնութագրիչներից մակերես՝ 3 հա. և ավելի) | 12000 - 32000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում | 26000 - 52000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.5.6 Արոտ (կախված հողամասի բնութագրիչներից մակերես՝ մինչև 3 հա.) | 5000 - 11000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | 15000 - 26000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.5.7 Արոտ (կախված հողամասի բնութագրիչներից մակերես՝ 3 հա. և ավելի) | 12000 - 32000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում | 26000 - 52000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.5.8 Այլ հողատեսքեր (կախված հողամասի բնութագրիչներից) | սկսած 10000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 21000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.6 Բնակավայրերի հողեր | | | | |
| 1.6.1 Բնակելի կառուցապատման (կախված ինժեներական ցանցերի, ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ մինչև 400 քմ.) | 4000 - 6000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 13000 - 17000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.6.2 Բնակելի կառուցապատման (կախված ինժեներական ցանցերի, ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ 400 քմ. - 700 քմ.) | 6000 - 9000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 17000 - 25000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.6.3 Բնակելի կառուցապատման (կախված ինժեներական ցանցերի, ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ 700 քմ. և ավելի) | սկսած 9000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 25000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում |



| | | | | |
|--|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| (կախված ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ մինչև 200 քմ.) | | ընթացքում | | ընթացքում |
| 1.6.5 Հասարակական կառուցապատման (կախված ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ 200 քմ. - 400 քմ.) | 7000 - 8000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | 22000 - 28000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.6.6 Հասարակական կառուցապատման (կախված ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ 400 քմ. և ավելի) | սկսած 8000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 28000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.6.7 Խառը կառուցապատման (կախված հողամասի, ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից) | սկսած 5000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 15000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.6.8 Այլ հողեր (կախված հողամասի, ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից) | սկսած 5000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 15000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.7 Այլ նշանակության հողամասեր | | | | |
| 1.7.1 Արդյունաբերության, ընդերքագտնողական և այլ արտադրական նշ. հողամասեր (կախված հողամասի, ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից) | սկսած 8000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 25000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.7.2 Անտառային հողեր (կախված հողամասի բնութագրիչներից) | սկսած 8000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 25000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.7.3 Ջրային հողեր /բն. և արհեստական ջրամբարներ և այլն/ (կախված հողամասի բնութագրիչներից) | համաձայն պայմ. | 2 - 4 աշխ. օր. ընթացքում | համաձայն պայմ. | 2 - 4 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.8 Հատուկ սարքավորումներով, ագրեգատներով, համակարգերով համարված անշարժ գույք | | | | |
| 1.8.1 Հիդրոէլեկտակայաններ (կախված շինությունների, ենթակառուցվածքների, հիդրոագրեգատների, համալրող սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից, արտադրողականությունից) | սկսած 34000 | 2-8 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 62000 | 3-7 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.8.2 Ավտոգազալիցքավորման նշակայաններ (կախված շինությունների, համալրող սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից) | 32000 - 78000 | 2-3 աշխ. օր. ընթացքում | 135000 - 255000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.8.3 Բենզալցակայաններ (կախված շինությունների, համալրող սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից) | 18000 - 30000 | 2 - 3 աշխ. օր. ընթացքում | 50000 - 125000 | 2 - 4 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.8.4 Ջերմոցային տնտեսություններ (կախված շինությունների, համալրող սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից) | սկսած 15000 | 2 - 3 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 35000 | 2 - 4 աշխ. օր. ընթացքում |



| | | | | |
|--|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| (կախված համալրող համակարգերի, սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից) | | ընթացքում | | ընթացքում |
| 1.8.6 Ձկնաբուծական տնտեսություններ (կախված համալրող համակարգերի, սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից) | սկսած 24000 | 2-4 աշխ. օր. ընթացքում | Մկսած 50000 | 2-6 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.9 Շարժական գույք, բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ | | | | |
| 1.9.1 Մարդատար ավտոմեքենաներ (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից) | 3000 - 4000 | 1 աշխ. օր. ընթացքում | 4000 - 7000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.9.2 Բեռնատար ավտոմեքենաներ (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից) | 5000-8000 | 1 աշխ. օր. ընթացքում | 8000 - 14000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.9.3 Գյուղատնտեսական տեխնիկա (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից) | 6000-10000 | 1 աշխ. օր. ընթացքում | 10000 - 17000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.9.4 Շինարարական տեխնիկա (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից) | 6000 - 10000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 10000 - 17000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.9.5 Հատուկ նշանակության տրանսպորտային միջոցներ (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից) | 7000 - 12000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 12000 - 20000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.9.6 Հատուկ նշանակության տեխնիկա (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից) | 8000-14000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում | 15000 - 22000 | 1-2 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.9.7 Հաստոցներ, սարքավորումներ, ագրեգատներ (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից) | սկսած 3000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում | սկսած 5000 | 1-3 աշխ. օր. ընթացքում |
| 1.9.8 Արտադրական հոսքազծեր (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից և համալրող հանգույցների քանակից) | համաձայն պայմանագրի | համաձայն պայմանագրի | համաձայն պայմանագրի | համաձայն պայմանագրի |
| 1.9.9 Շրջանառու միջոցներ (կախված տեսակից) | համաձայն պայմանագրի | համաձայն պայմանագրի | համաձայն պայմանագրի | համաձայն պայմանագրի |
| 1.9.10 Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ (կախված տեսակից, անհրաժեշտ փաստաթղթերի առկայությունից և այլ առանձնահատկություններից) | համաձայն պայմանագրի | համաձայն պայմանագրի | համաձայն պայմանագրի | համաձայն պայմանագրի |

«Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ
տնօրեն

L. Կոստանյան



Գնահատման ծառայությունների գնացուցակ



| | Անվանում | Արժեք, ՀՀ դրամ | Դիտողություն |
|----|---|-------------------|--|
| | <i>Անշարժ գույք</i> | | |
| 1 | Բազմաբնակարան շենքի բնակարաններ (1,2,3,4 սենյականոց) | 15 000 | |
| 2 | Նորակառույց բազմաբնակարան շենքի բնակարաններ (1,2,3,4 սենյականոց) | 15 000 | |
| 3 | Բնակելի տներ | 30 000 | Արժեքը կախված է գույքի մեծությունից, օժանդակ կառույցների քանակից և մեծությունից: |
| 4 | Հողամաս | | |
| 5 | Տնամերձ | 15 000 | Եթե գնահատման է ներկայացված բնակելի տուն և տնամերձ հողամասի գնահատման համար առանձին գումար չի գանձվում |
| 6 | Պտղատու այգի | 15 000 | |
| 7 | Հասարակական (հյուրանոց, հացատուն, ռեստորան և այլն), արտադրական նշանակության տարածքներ (գործարաններ) | | Կողմերի համաձայնությամբ |
| 8 | Կոմերցիոն տարածքներ (մինչև 50 քառ.մ) | 15 000-30 000 | |
| 9 | Կոմերցիոն տարածքներ (50-200 քառ.մ) | 30 000-60 000 | |
| 10 | Այլ կոմերցիոն տարածքներ | | Կողմերի համաձայնությամբ |
| | <i>Շարժական գույք</i> | | |
| 1 | Հաստոցներ, սարքավորումներ | 6000-10 000 | Արժեքը կարող է փոխվել կախված գնահատվող գույքի քանակից և առանձնահատկություններից |
| 2 | Տրանսպորտային միջոցներ | 15 000 | |
| 3 | Մեխանիզացիա | 6000-10 000 | |
| 4 | Հատուկ նշանակության հաստոցներ, սարքավորումներ | 15 000-30 000 | |
| 5 | Հատուկ նշանակության տրանսպորտային միջոցներ | 15 000-30 000 | |
| 6 | Հատուկ նշանակության մեխանիզացիա | 15 000-30 000 | |
| 7 | Հոսքագծեր, բժշկական և այլ բարդ սարքավորումներ | | Կողմերի համաձայնությամբ |
| 8 | Այլ գույք և գույքային իրավունքներ | | Կողմերի համաձայնությամբ |

*Օանություն.՝ Սակագների նվազագույն և առավելագույն սահմանագծերը տրված են հաշվի առնելով

գույքի գոտիականությունը՝ այսինքն ներառում են ճանապարհատրանսպորտային ծախսերը: Բոլոր սակագները տրված են ներառյալ ԱԱՀ և ճանապարհատրանսպորտային ու այլ փորձագիտական ծախսեր:

<<Ջեներալ գրուպ>> ՍՊԸ
տնօրեն՝

Լ.Առստամյան

27.06.2022թ.

(+37410) 588-797, (+37499) 588-797

vm-rp@mail.ru

Մ ա տ ո յ ց վ ո ղ ծ ա ռ ա յ ո թ յ ո ն ն ե թ ի ս ա կ ա գ ն ե թ

* Ծառայության վճարները գործում են հանրապետության ողջ տարածքում, ներառյալ գույքի տեղագնության հետ կապված ծախսերը:

* Նախնական գնահատման վճարը չի նվազեցվելու. վերջնական գնահատման սակագնից:

| Գնահատվող գույքի տեսակը | Ծառայության վճարը /ՀՀ դրամ/ | | Ժամկետը (աշխ.օր) | |
|--|---|---------------|------------------|--------|
| | Վերջնական | Նախնական | | |
| Բնակարան | 15 000 | 5 000 | 1-2 օր | |
| Բնակելի տուն | մինչև 300 քմ. | 25 000 | 1-2 օր | |
| | 301-450 քմ. | 35 000 | | |
| | 451 քմ. և ավել | 60 000 | | |
| Հասարակական նշանակության անշարժ գույք | մինչև 300 քմ. | 30 000 | 1-2 օր | |
| | 300 քմ.-1001 քմ. | 90 000 | | |
| | 1001 քմ. և ավել | պայմանագրային | | |
| Արտադրական նշանակության անշարժ գույք | մինչև 1500 քմ. | 70 000 | 1-2 օր | |
| | 1501-3000 քմ. | 120 000 | | |
| | 3001քմ. և ավել | պայմանագրային | | |
| Հողամասեր | Տնամերձ անկախ մակերեսից | 15 000 | 7 000 | 1-2 օր |
| | Հասարակական /արտադրական մինչև 1000քմ. | 30 000 | 10 000 | 1-2 օր |
| | Հասարակական/արտադրական մինչև 1001քմ. և ավել | պայմանագրային | պայմանագրային | 1-2 օր |
| | Գյ ու ղ . և շ ան ա կ ու թ յ ան մ ի ն չ ն 3000 ք մ . | 15 000 | 7 000 | 1-2 օր |
| | Գյ ու ղ . և շ ան ա կ ու թ յ ան 3001 ք մ . և ավ ե լ | պայմանագրային | պայմանագրային | 1-2 օր |
| Մարդատար ավտոմեքենաներ | 15 000 | 5 000 | 1-2 օր | |
| Սարք-սարքավորումներ, հոսրագծեր, գյուղատնտեսական և արտադրական հզորություններ, շինարարական տեխնիկա | 15 000 | 3 000 | 1-2 օր | |
| Հատուկ նշանակության անշարժ գույք | պայմանագրային | պայմանագրային | 1-2 օր | |
| Գազայցակայան՝ ներառյալ սարքավորումները | 100 000 | 50 000 | 1-2 օր | |
| Բենզոլայցակայան՝ ներառյալ սարքավորումները | 70 000 | 30 000 | 1-2 օր | |
| Բազմաբնակարան շենք | 400 000 | 100 000 | 1-2 օր | |
| Բաժնետոմսեր | պայմանագրային | պայմանագրային | 1-2 օր | |
| Բնկերության հիմնական միջոցներ՝ առանց անշարժ գույքի | պայմանագրային | պայմանագրային | 1-2 օր | |

Քարգանքի Տնօրենի

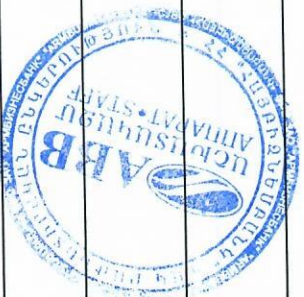


Տ.Ոսկանյան




«SSS գ.ԲՈՒՊ» ՍՊԸ կազմից մատուցվող գնահատման ծառայությունների կատարման ժամկետներ և գնացուցակ

| Գույքի տեսակ | Գնահատման աշխատանքներ Երևանում և մարզերում | Նախնական գնահատման աշխատանքների ժամկետներ և արժեք Երևանում և մարզերում | Այլ/ հատուկ պայմաններ |
|--|---|---|---|
| | Արժեք ՀՀ դրամ | | |
| Բազմաբնակարանային շենքում բնակարան անկախ մակերեսից | 15000 | Երևանում -1 աշխատանքային օր. անկճար Մարզերում- 1 աշխատանքային օր՝ արժեքը 3000 դրամ | |
| Բնակելի տուն | 25000-35000 | Երևանում՝ 1 աշխատանքային օր՝ արժեքը 5000 դրամ Մարզերում-1 աշխատանքային օր՝ արժեքը 5000դրամ | |
| Արևադի, սպասարկման օբյեկտ՝ փինչև 100 քմ | 30000 | Նախնական գնահատում՝ 1 օր- 5000-7000 ՀՀ դրամ , մարզերում՝ 8000-10000 ՀՀ դրամ | |
| Արևադի, սպասարկման օբյեկտ՝ 100 քմ-ից ավել | Ոչ պակաս 35000, աճող՝ ըստ մակերեսների | Նախնական գնահատում՝1-2 օր- ը պակաս 7000 ՀՀ դրամ, մարզերում՝ ոչ պակաս 10000 ՀՀ դրամ | |
| Արտադրական տարածք՝ փինչև 1000 քմ | 40000-70000, աճող՝ ըստ մակերեսների | Նախնական գնահատում՝2-3 օր- 10000-20000 ՀՀ դրամ, մարզերում՝ 20000- 30000 ՀՀ դրամ | |
| Արտադրական տարածք 1000 քմ-ից ավել | Ոչ պակաս 70000 | Նախնական գնահատում՝2-3 օր- ոչ պակաս 20000 ՀՀ դրամ, մարզերում՝ ոչ պակաս 30000 ՀՀ դրամ | |
| Փոքր հզորության ՀԷԿ-եր | 120000 - 350000 | Նախնական գնահատում՝3-5 օր- 35000-50000 ՀՀ դրամ | |
| Միջին և մեծ հզորության ՀԷԿ-եր | Կողմերի համաձայնությամբ | | |
| <i>Շարժական գույք</i> | | | |
| Հաստոցներ, սարքավորումներ | 8000 - 15000 | Նախնական գնահատում՝2-3 օր- 3000 ՀՀ դրամ | Արժեքը կարող է փոխվել կախված գնահատվող գույքի քանակից |
| Տրանսպորտային միջոցներ | 10000 -15000 | Նախնական գնահատում՝ 1 օր. անկճար | |
| Մեխանիզացիա | 10000 - 15000 | Նախնական գնահատում՝2-3 օր- 3000 ՀՀ դրամ | |



| | | | |
|--|-------------------------|--|--|
| Հատուկ նշանակության հաստոցներ, սարքավորումներ | 10000 - 50000 | Հնարավոր են հարցումներ արտասահմանյան արտադրողներին, Նախնական գնահատման արդյունքները այնպես են մաս, ստացվող պատասխաններից | |
| Հատուկ նշանակության տրանսպորտային միջոցներ | 10000 - 50000 | Նախնական գնահատում՝ 2 օր- 5000-10000 ՀՀ դրամ | |
| Հատուկ նշանակության մեխանիզացիա | 10000 - 50000 | Նախնական գնահատում՝ 2 օր- 5000-10000 ՀՀ դրամ | |
| Հոսքագծեր, բժշկական և այլ նշանակության բարդ սարքավորումներ | Ոչ պակաս 70000 | Նախնական գնահատում՝ 3-5 օր- 15000-20000 ՀՀ դրամ | |
| <i>Այլ գույք և գույքային կրթություններ</i> | Կողմերի համաձայնությանը | | |

Միևնույն պատվիրատուի համար երկու և ավելի միավոր գույքի գնահատման դեպքում գործում են գեղչեր:
 Երևան քաղաքի ամհաններից որոշ գտնվող օբյեկտների համար նշված դրույթաչափերին ավելանում են գնահատման ծախսերը և 5000 ՀՀ դրամ մնացած հրահանգները համար անհրաժեշտ գործուղման ծախսերը (3000 ՀՀ դրամ Կոտայքի, Արարատի և Արմավիրի մարզերում և 5000 ՀՀ դրամ մնացած մարզերում):

Հարգանքներով՝
 «SS Գ-ԴՈՒՊ» ՍՊԸ տնօրեն


 Ա. Մորոնոնյան




**«ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ-ին առաջարկվող գնահատման
ծառայությունների գնացուցակ**

| ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔ | | | | | |
|---|---------------|---|---|--|---|
| Գույքի տեսակ | | Լոթի նական գնահատման ծառայության արժեք (ՀՀ դրամ) | Վերջնական գնահատման ծառայության արժեք (ՀՀ դրամ) | Նախնական գնահատման կատարման ժամկետ /աշխ. օր/ | Վերջնական գնահատման կատարման ժամկետ /աշխ. օր/ |
| Բնակարան | | 7,000 | 9,000 | մինչև 1 օր | մինչև 1 օր |
| Ավտոկայանատեղի, ավտոտնակ | | 8,000 | 15,000 | | 1-2 օր |
| Առանձին կանգնած բնակելի նշանակության շինություն | Մինչև 150ք.մ | 8,000 | 12,000 | | |
| | 151-200 | 10,000 | 15,000 | | |
| | 201-300 | 12,000 | 18,000 | | |
| | 301ք.մ և ավել | 20,000 | Պայմանագրային, բայց ոչ ավելին 45,000 | | |
| Տնամերձ հողամաս | | 10,000 | Պայմանագրային, բայց ոչ ավելին 30,000 | մինչև 1 օր | մինչև 1 օր |
| Հասարակական նշ. հողամաս | | 15000 | Պայմանագրային | մինչև 2 օր | մինչև 2 օր |
| Հասարակական տարածք բազմաբնակարան բնակելի շենքի կազմում (քմ) | Մինչև 100 | 10,000 | 15,000 | 1-3 օր | 1-2 օր |
| | 101-200 | 12,000 | 28,000 | | |
| | 201-300 | 15,000 | 35,000 | | |
| | 301-400 | 20,000 | 50,000 | | |
| | 401-500 | | | | |
| | 501-600 | 25,000 | 55,000 | | |
| 601-ից ավել | պայմանագրային | պայմանագրային | | | |
| Առանձին կանգնած հասարակական նշանակության շինություններ(քմ) | Մինչև 200 | 15,000 | 30,000 | 1-3 օր | 1-2 օր |
| | 201-500 | 20,000 | 45,000 | | |
| | 501-1000 | 45,000 | 80,000-120,000 | | |
| | 1001-ից ավել | պայմանագրային | պայմանագրային | | |
| Արտադրական նշանակության տարածքներ գործարաններ (քմ) | Մինչև 200 | 10,000 | 30,000 | 1-3 օր | 1-2 օր |
| | 201-500 | 20,000 | 50,000 | | |
| | 501-1000 | 25,000 | 55,000 | | |
| | 1001-2000 | 45,000 | 105,000 | | |
| | 2001-ից ավել | պայմանագրային | պայմանագրային | | |
| ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔ | | | | | |
| Ավտոմեքենա (մարդատար) | | 5,000 | 10,000 | մինչև 1 օր | 1 օր |
| Շինարարական և գյուղ.տեխնիկա | | 10,000 | 10,000 | 1 օր | 1 օր |
| Մեքենասարքավորումներ, հաստոցներ | | պայմանագրային (կախված քանակից), սկսած 1000 | պայմանագրային (կախված քանակից), 10000-25000 | 2-3 օր | 2-3 օր |
| Հոսքագծեր | | պայմանագրային բայց ոչ ավել քան 20,000 | պայմանագրային | | |
| ԱՅԼ | | | | | |
| Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ | | պայմանագրային | պայմանագրային | - | - |
| Բնտենսիվ այգիներ | | | | | |
| Հատուկ նշ. Հողամ., ավանդ. այգիներ | | | | | |
| Կառուցապատման ենթակա հողամասեր քաղաքաշինական փաստաթղթերով | | | | | |

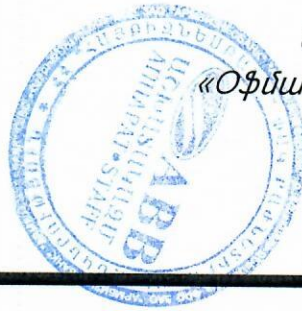
- ✓ ՀՀ և ԱՀ զինված ուժերի ներկայացուցիչների համար հիփոթեքային (վերանորոգման) ծրագրով ձեռքբերվելիք բնակարանների գնահատումն իրականացվում է ԱՆՎՃԱՐ
- ✓ Բանկի աշխատակիցների հիփոթեքային (վերանորոգման) ծրագրով ձեռքբերվելիք բնակարանի գնահատումն իրականացվում է ԱՆՎՃԱՐ
- ✓ Գնահատման ենթակա գույքի տեղագնությունը Երևան քաղաքում ապահովվում է գնահատման ընկերությունը, իսկ Երևան քաղաքի վարչական տարածքից դուրս գույքերի համար՝ հաճախորդը, կամ գնահատման սակագներին որպես ճանապարհաձախս ավելանում է 3000-6000 ՀՀ դրամ, կախված գույքի գտնվելու հեռավորությունից:
- ✓ Նախնական գնահատման աշխատանքների կատարման օրերը հաշվարկվում են տեղագնությունից հետո անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերի և ծառայության վճարի առկայության դեպքում:

Հարգանքներով

Հայկ Խաչատրյան

Գլխավոր տնօրեն





Սույն փաթեթը հանդիսանում է
 «Օֆման Մորգիդջ Քոնսալթինգ» ՍՊԸ
 սեփականությունը
 ՀՀ ք. Երևան Կողբացի 42-37
 Հեռ. 010 53 71 79, 043 53 71 79

«Օֆման Մորգիդջ Քոնսալթինգ» ՍՊԸ գնահատման ընկերության կողմից առաջարկվող գնահատման ծառայությունների գնացուցակ, ըստ գնահատվող միավորի տեսակի և չափի

Նույն հաճախորդի կողմից երկու գույքերի գնահատման դեպքում՝ գեղջ 5 %:
 Նույն հաճախորդի կողմից երեք գույքերի գնահատման դեպքում՝ գեղջ 10 %
 Նույն հաճախորդի կողմից չորս և ավելի գույքերի գնահատման դեպքում՝ գեղջ 15%:
 Գնահատման սակագներում ներառվում են նաև օժանդակ և/կամ այլ շինությունների մակերեսները:

Գնահատման սակագները հաշվարկելիս հիմք է ընդունվում գույքի փաստացի օգտագործման նպատակը:

| Գույքի տեսակ | Մակերես | Ընդհանուր վճար | Նախնական գնահատում |
|--|--------------------|----------------|--------------------|
| Բնակարան | Անկախ մակերեսից | 15.000 ՀՀ դրամ | 5.000 ՀՀ դրամ |
| Բնակելի տուն | Մինչև 150 քմ | 20.000 ՀՀ դրամ | 7.000 ՀՀ դրամ |
| | 150 քմ - 300 ք. մ | 25.000 ՀՀ դրամ | |
| | 300 ք. մ և ավելի | պայմանագրային | պայմանագրային |
| Բազմաբնակարան շենքերում տեղակայված հասարակական նշանակության անշարժ գույք | Մինչև 40 ք.մ | 20.000 ՀՀ դրամ | 7.000 ՀՀ դրամ |
| Բազմաբնակարան շենքերում տեղակայված հասարակական նշանակության անշարժ գույք | 40 ք.մ - 100 ք.մ | 25.000 ՀՀ դրամ | |
| Բազմաբնակարան շենքերում տեղակայված հասարակական նշանակության անշարժ գույք | 101 ք.մ - 300 ք.մ | 30.000 ՀՀ դրամ | |
| Բազմաբնակարան շենքերում տեղակայված հասարակական նշանակության անշարժ գույք | 300 ք.մ -500 ք.մ | 40.000 ՀՀ դրամ | 10.000 ՀՀ դրամ |
| Բազմաբնակարան շենքերում տեղակայված հասարակական նշանակության անշարժ գույք | 500 ք.մ -1000 ք.մ | 50.000 ՀՀ դրամ | |
| Բազմաբնակարան շենքերում տեղակայված հասարակական նշանակության անշարժ գույք | 1000 ք.մ և ավել | պայմանագրային | պայմանագրային |
| Առանձին կանգնած հասարակական նշանակության անշարժ գույք | Մինչև 100 ք.մ | 25.000 ՀՀ դրամ | 7.000 ՀՀ դրամ |
| Առանձին կանգնած հասարակական նշանակության անշարժ գույք | 101 ք.մ - 300 ք.մ | 35.000 ՀՀ դրամ | |
| Առանձին կանգնած հասարակական նշանակության անշարժ գույք | 301 ք.մ - 500 ք.մ | 60.000 ՀՀ դրամ | 10.000 ՀՀ դրամ |
| Առանձին կանգնած հասարակական նշանակության անշարժ գույք | 501 ք.մ - 1000 ք.մ | 80.000 ՀՀ դրամ | |
| Իրանձին կանգնած հասարակական նշանակության անշարժ գույք | | | |

| Առանձին կանգնած հասարակական նշանակության անշարժ գույք | 2001 թ.մ -իցավել | պայմանագրային | պայմանագրային |
|--|---|--------------------------------|-------------------|
| Բենգալցական և/կամ գազալցակայան (առանց սարքավորումների) | Անկախ մակերեսից | 60.000 ՀՀ դրամ | 20.000 ՀՀ դրամ |
| Արտադրական նշանակության անշարժ գույք | Մինչև 200 թ.մ | 30.000 ՀՀ դրամ | 10.000 ՀՀ դրամ |
| Արտադրական նշանակության անշարժ գույք | 201 թ.մ - 400 թ.մ | 40.000 ՀՀ դրամ | |
| Արտադրական նշանակության անշարժ գույք | 401 թ.մ - 700 թ.մ | 50.000 ՀՀ դրամ | |
| Արտադրական նշանակության անշարժ գույք | 701 թ.մ - 1000 թ.մ | 60.000 ՀՀ դրամ | 25.000 ՀՀ դրամ |
| Արտադրական նշանակության անշարժ գույք | 1001 թ.մ - 2000 թ.մ | 70.000 ՀՀ դրամ | |
| Արտադրական նշանակության անշարժ գույք | 2001 թ.մ -իցավել | պայմանագրային | պայմանագրային |
| Կրպակ | Անկախ մակերեսից | 15.000 ՀՀ դրամ | 5.000 ՀՀ դրամ |
| Ավտոտնակ | Անկախ մակերեսից | 10.000 ՀՀ դրամ | |
| Բնակավայրերի նշանակության հողատարածք | Անկախ մակերեսից | 15.000 ՀՀ դրամ | |
| Հասարակական նշանակության հողատարածք | Մինչև 1000 թ. մ | 25.000 ՀՀ դրամ | |
| Հասարակական նշանակության հողատարածք | 1000 թ.մ և ավել | 30.000 ՀՀ դրամ | |
| Արտադրական նշանակության հողատարածք | Մինչև 10.000 թ.մ | 30.000 ՀՀ դրամ | |
| Արտադրական նշանակության հողատարածք | 10.000 թ.մ և ավել | 40.000 ՀՀ դրամ | |
| Գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածք | Անկախ մակերեսից | 25.000 ՀՀ դրամ | 5.000 ՀՀ դրամ |
| Մարդատար և բեռնատար ավտոմեքենա | Անկախ մակնիշից և արտադրության տարեթվից | 8.000 ՀՀ դրամ | 3.000 ՀՀ դրամ |
| Հատուկ մեքենաներ | Անկախ մակնիշից և արտադրության տարեթվից | 15.000 ՀՀ դրամ | |
| Գյուղատնտեսական տեխնիկա | Անկախ մակնիշից և արտադրության տարեթվից | 12.000 ՀՀ դրամ | |
| Հոսքագիծ | Անկախ մակնիշից և արտադրության տարեթվից | 25.000 ՀՀ դրամ | |
| Այլսարքեր | Անկախ մակնիշից և արտադրության տարեթվից 1 միավոր | 1. 000 ՀՀ դրամ - 5.000 ՀՀ դրամ | 500-1.000 ՀՀ դրամ |



Անշարժ գույքի նախնական գնահատում կատարվում է .

- բնակարանների, բնակելի տների նախնական գնահատում – 1 օր
- առևտրային տարածքների նախնական գնահատում–1 օր
- արտադրական տարածքների նախնական գնահատում– 2օր

Ավտոմեքենայի, շինարարական տեխնիկայի, գյուղատնտեսական տեխնիկայի նախնական գնահատում կատարվում է 1 օրվա ընթացքում

Նախնական գնահատման ծառայության արժեքը հաշվանցվում է վերջնական գնահատման արժեքից:

Գնացուցակը գործում է ՀՀ ողջ տարածքում:

Անշարժ գույքի վերջնական գնահատում կատարվում է .

- անշարժ գույքի վերջնական գնահատում – մինչև 2 աշ. օրվա ընթացքում
- Այլ օբյեկտների գնահատման հաշվետվության տրամադրումը կատարվում է պայմանագրային հիմունքներով

