

## АВВ-АГРО

### Кредиты, предоставляемые в рамках Программы сельскохозяйственного кредитования, осуществляемой ГУ “Бюро по реализации программ сельского финансирования”

1	Условия	
1.1	Валюта	Драм РА, Доллар США
1.2	Годовая номинальная процентная ставка <sup>1</sup>	Драм РА – начиная от 12%, Драм РА – начиная от 10% <sup>2</sup> , Доллар США – начиная от 9%
1.3	Соотношение обязательство/зalog	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В размере до 100% от денежных средств, имеющихся в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%,</li> <li>• В случае недвижимого имущества - в размере до 70%,</li> <li>• В случае движимого имущества - в размере до 50%,</li> <li>• В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%,</li> <li>• В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%.</li> </ul> <p>Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</p>
1.4	Срок	6-84 месяцев (оборотные средства не превышают 20% кредитных средств) 6-24 месяцев (оборотные средства превышают 20% кредитных средств)
1.5	Льготный период	1-18 месяцев (оборотные средства не превышают 20% кредитных средств) 1- 6 месяцев (оборотные средства превышают 20% кредитных средств)
1.6	Способ погашения	Проценты – ежемесячно, погашения основной суммы кредита - ежемесячными равномерными выплатами
1.7	Сумма	<u>Для юридических лиц и И/П:</u> Максимум 150,000 долларов США или эквивалентная сумма в драмах РА Минимум 2000 долларов США или эквивалентная сумма в драмах РА
1.8	Личная инвестиция	Минимум 20% от общей стоимости программы
1.9	Пеня, штраф за досрочное погашение	Не применяется
1.10	Зона действия	РА, кроме Еревана

<sup>1</sup> При кредитовании физических лиц годовая максимальная фактическая процентная ставка по кредиту составляет 24%

<sup>2</sup> Кредиты в драмах РА со льготной процентной ставкой предоставляются сельскохозяйственным кооперативам, лицам, развивающим деятельность в высокогорных районах, лицам, развивающим деятельность в приграничных зонах

1.11	Цель финансирования	<p><u>В рамках программы финансированию не подлежат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Строительство или ремонт квартиры</li> <li>✓ Погашение долга по отношению к третьим лицам</li> <li>✓ Производство, переработка и торговля табаком и табачной продукцией</li> <li>✓ Оптовая коммерческая деятельность по импортированным товарам не имеющим отношения к сельскому хозяйству или смежным сферам</li> <li>✓ Розничная торговая деятельность, которая включает в себя продажу любого товара, указанного в настоящем пункте</li> <li>✓ Потребительские кредиты</li> <li>✓ Торговля металлами</li> <li>✓ Торговля нефтепродуктами, включая газ, дизель, бензин и др.</li> <li>✓ Купля-продажа ядохимикатов</li> <li>✓ Производство, переработка и продажа дистиллированных (крепких) алкогольных напитков</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Комиссии Банка</b>	
2.1	Комиссия за рассмотрение заявки	<p>15,000 драм РА (до 50,000 долларов США или эквивалентная сумма в драмах РА)</p> <p>30,000 драм РА (50,001 долларов США и более или эквивалентная сумма в драмах РА)</p>
2.2	Комиссия за обслуживание кредита	0,5% от договорной суммы
2.3	Обналичивание кредитных средств	Согласно действующим тарифам Банка на обналичивание средств со счета
<b>3</b>	<b>Обеспечение</b>	
3.1	Предмет залога	<p>Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка</p>
3.2	Дополнительное условие	<p>Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или</li> <li>2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога.</li> </ol> <p>* данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.</p>
3.3	Обязательное условие	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников);</li> <li>✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более</li> </ul>

		процентами акций, долей, паев.
<b>4</b>	<b>Оценка залога и страхование</b>	
4.1	Оценка предмета залога	Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком. Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.
4.2	Страхование	По мере необходимости
<b>5</b>	<b>Требования к заемщику</b>	
5.1	Заемщик	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
5.2	Требования к заемщику	Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
5.3	Дополнительное условие	Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов Заемщика, должны отвечать требованиям Банка
<b>6</b>	<b>Требования к гаранту</b>	
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или НКР
6.2	Требования к Гаранту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев, и физическое лицо в возрасте 21-63 лет,</li> <li>• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),</li> <li>• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).</li> </ul>
<b>7</b>	<b>Дополнительные условия</b>	
7.1	Процентная ставка по просроченной сумме	Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА
7.2	Пеня за просроченный процент	0,13% в день