Համաձայն «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Վարչության 09.11.2021թ. որոշման
գործում է 15.11.2021 թվականից

ABB - ԱԳՐՈ

ՀՀ ԳՆ «Գյուղական տարածքների տնտեսական զարգազման ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» ՊՀ ԳՖԿ-ի կողմից իրականացվող գյուղատնտեսության ոլորտին տրամադրվող վարկերի սուբսիդավորման ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

1	**Պայմաններ**	
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	13%, որն ամբողջությամբ սուբսիդավորվում է պետության կողմից
1.3	Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն	▪ Ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցների մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով, ▪ Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով, ▪ Շարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով, ▪ Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 30%, ▪ Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 80%: Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:
1.4	Ժամկետ	Խոզաբուծության և թռչնաբուծության նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ 1-3 տարի, Ավանդական այգու հիմնման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ 1-7 տարի, Այլ նպատակներով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ 1-5 տարի, ընդ որում ներդրումների կառուցվածքում շրջանառու միջոցների տեսակարար կշիռը 30%-ից ավելին կազմելու դեպքում վարկավորումը կիրականացվի առավելագույնը 2 տարի մարման ժամկետով, իսկ հիմնական միջոցների 70% և ավելին կազմելու դեպքում վարկավորումը կիրականացվի առավելագույնը 5 տարի մարման ժամկետով
1.5	Արտոնյալ ժամկետ	մինչև 12 ամիս (միայն ավանդական այգու հիմնման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ հնարավոր է մինչև 48 ամիս)
1.6	Մարման եղանակ	Մայր գումարի և տոկոսագումարների մարումները՝ ամենամսյա
1.7	Գումար	Տավարաբուծության և կաթնային գոմշաբուծության զարգացման համար՝ 3,000,000-50,000,00 ՀՀ դրամ,

		Ոչխարաբուծության և այծաբուծության զարգացման և ավանդական այգու հիմնաման համար՝ 3,000,000-30,000,00 ՀՀ դրամ, Այլ նպատակներով՝ 3-15,000,000 ՀՀ դրամ, ընդ որում յուրաքանչյուր տնտեսությանը տրամադրվող վարկերի հանրագումարի մնացորդը չի կարող գերազանցել 50,000,000 ՀՀ դրամը
1.8	Վաղաժամկետ մարման տույժ, տուգանք	Չի կիրառվում
1.9	Գործողության տարածք	ՀՀ
1.10	Ֆինանսավորման նպատակ	Ագրոպարենային ոլորտում զարգացման ծրագրերի իրականացում
1.11	Լրացուցիչ պայման	Սույն Ծրագրին չեն կարող մասնակցել ՀՀ յուրաքանչյուր տարվա պետական բյուջեով նախատեսված այլ վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորմամբ իրականացվող[a] ՀՀ-ում գյուղատնտեսական տեխնիկայի ֆինանսական վարձակալության[a] լիզինգի, Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով տրամադրվող վարկերի, Ոռոգման արդիական համակարգերի ներդրման համար տրամադրվող վարկերի, ՀՀ գյուղատնտեսությունում կարկտապաշտպան ցանցերի ներդրման համար տրամադրվող վարկերի, ՀՀ-ում ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ այգիների հիմնման համար տրամադրվող վարկերի, ՀՀ-ում ագրոպարենային ոլորտի սարքավորումների ֆինանսական վարձակալության[a] լիզինգի, ՀՀ-ում 2019-2024 թվականներին տավարաբուծության զարգացման պետական աջակցության ծրագրերի շահառու տնտեսվարողները:
2	**Բանկի միջնորդավճար**	
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ
2.2	Սպասարկման միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ
3	**Ապահովվածություն**	
3.1	Գրավի առարկա	Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:
3.2	Լրացուցիչ պայման	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա.

		1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ 2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը: * սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է:
3.3	Պարտադիր պայման	✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում: ✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:
4	**Գրավի գնահատում և ապահովագրություն**	
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից: Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից[a] ըստ անհրաժեշտության:
4.2	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
5	**Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ**	
5.1	Վարկառու	Իրավաբանական անձինք, անհատ ձեռնարկատերեր, ֆիզիկական անձինք
5.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակ՝ ոչ ավել, քան 36 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը՝ կուտակային սկզբունքով): Վարկառուն պետք է ունենա բարվոք հարկային պատմություն:
5.3	Լրացուցիչ պայման	Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
6	**Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ**	
6.1	Երաշխավոր	ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ
6.2	Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	• Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ. • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով). • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 36 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):

7	**Լրացուցիչ պայմաններ**	
7.1	Ժամկետանց գումարի տոկոսադրույք	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկ
7.2	Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0,13% օրական