Համաձայն «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Վարչության 15.10.2021 թվականի որոշման
Գործում է 22.10.2021 թվականից

ABB – ԷՔՍՏՐԱ և ABB – ԷՔՍՏՐԱ+
ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Անշարժ և շարժական գույքի ապահովվածությամբ ֆիզիկական անձանց տրամադրվող վարկերի և վարկային գծերի պայմաններն ու սակագները (սեփական ռեսուրսներով)

1.	**Վարկի/Վարկային գծի պայմաններ**	**ABB – ԷՔՍՏՐԱ** Վարկ		**ABB – ԷՔՍՏՐԱ+** Վարկային գիծ	
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ		ԱՄՆ դոլար Եվրո	
1.2	Վարկառուի եկամուտներ	Պահանջվում է	Չի պահանջվում	Պահանջվում է	Չի պահանջվում
1.3	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	**AMD** **ԱԳ դեպքում՝** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 15.0%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 16.0%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 17.0% **ՏՄ դեպքում՝** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 16.0%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 17.0%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 17.0%	**AMD** **ԱԳ դեպքում՝** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 17.0%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 18.0%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 19.0% **ՏՄ դեպքում՝** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 18.0%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 19.0%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 20.0%	**USD** **ԱԳ դեպքում՝** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 12.0%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 13.0%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 14.0% **ՏՄ դեպքում** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 13.0%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 14.0%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 15.0% **EUR** **ԱԳ դեպքում՝** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 10.0%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 11.0%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 12.0% **ՏՄ դեպքում՝** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 11.0%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 12.0%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 13.0%	**USD** **ԱԳ դեպքում՝** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 13.5%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 14.5%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 15.5% **ՏՄ դեպքում** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 14.5%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 15.5%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 16.5% **EUR** **ԱԳ դեպքում՝** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 11.0%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 12.0%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում- 13.0% **ՏՄ դեպքում՝** 15-24 ամիս մարման դեպքում- 12.0%, 25-36 ամիս մարման դեպքում – 13.0%, 37 և ավել ամիս մարման դեպքում-

					14.0%
1.4	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	AMD 17.6-23.6%	AMD 20.3-23.9%	USD 15.8-21% EUR 12.5-21.6%	USD 16.7-23.4% EUR 13.7-21.6%
1.5	Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգ	Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ		Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկային գծի օգտագործված մասի նկատմամբ	
1.6	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (հաշվարկվում է գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի նկատմամբ)	Բնակարանների դեպքում • Գոտի 1 – 70 % • Գոտի 2 – 60 % • Գոտի 3 – 40 %	Բնակարանների դեպքում • Գոտի 1 – 60 % • Գոտի 2 – 50 % • Գոտի 3 – 30 %	Բնակարանների դեպքում • Գոտի 1 – 70 % • Գոտի 2 – 60 % • Գոտի 3 – 40 %	Բնակարանների դեպքում • Գոտի 1 – 60 % • Գոտի 2 – 50 % • Գոտի 3 – 30 %
		Բնակելի տների և հասարակական նշանակության տարածքների դեպքում • Գոտի 1 – 60 % • Գոտի 2 – 50 % • Գոտի 3 – 40 %	Բնակելի տների և հասարակական նշանակության տարածքների դեպքում • Գոտի 1 – 50 % • Գոտի 2 – 40 % • Գոտի 3 – 30 %	Բնակելի տների և հասարակական նշանակության տարածքների դեպքում • Գոտի 1 – 60 % • Գոտի 2 – 50 % • Գոտի 3 – 40 %	Բնակելի տների և հասարակական նշանակության տարածքների դեպքում • Գոտի 1 – 50 % • Գոտի 2 – 40 % • Գոտի 3 – 30 %
		Շարժական գույքի դեպքում (մինչև 8 նստատեղ ունեցող մարդատար տրանսպորտային միջոց) 3-5 տարվա թողարկված տմ – 40% Մինչև 3 տարվա տմ– 50%			
1.7	Ժամկետ	Անշարժ գույքի դեպքում՝ 15-ից 120 ամիս տրանսպորտային միջոցի դեպքում՝ 15-60 ամիս			
1.8	Մարման եղանակ	Հաճախորդի ընտրությամբ՝ • անուիտետային վճարումներ, • վարկի գումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարում հաշվեգրված տոկոսների ամենամսյա մարում		Վարկային գծի գումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարում (սահմանաչափի ամենամսյա հավասարաչափ նվազեցում անկախ վարկային գծի օգտագործումից) և հաշվեգրված տոկոսների ամենամսյա մարում	
1.9	Վարկային արձակուրդի տրամադրում (սույն կետը կիրառելի է միայն անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում)	❖ ***Վարկային արձակուրդի փրամադրման ժամկետ*** 1-10 ամիս (Վարկի ամբողջ ժամանակահատվածում) ❖ ***Վարկային արձակուրդի փրամադրման պարբերականությունը*** Վարկային արձակուրդը կարող է տրամադրվել մեկ տարում առավելագույնը 2 անգամ՝ մինչև 2 ամիս ժամկետով, ընդհանուր վարկի գործողության ընթացքում չգերազանցելով գումարային 10		-	

		ամիսը (ընդ որում արձակուրդային ժամկետները չեն հաջորդել մեկը մյուսին): ❖ ***Վարկային արձակուրդի ընթացքում մարումներ*** Վարկային արձակուրդի տրամադրումն իրականացվում է միայն Վարկի մայր գումարի համար, որի ընթացքում վճարվում են միայն հաշվեգրված տոկոսները, իսկ այդ ամիսների գծով նախատեսված վարկի գումարի մարումները հավասարաչափ բաշխվում են վարկի մնացած ժամկետի վրա: ❖ ***Վարկային արձակուրդի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար /հիմք է ընդունվում վարկի մնացորդային գումարը/*** • Մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ 10,000 ՀՀ դրամ • 2.000.001 – 5.000.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ 20,000 ՀՀ դրամ • 5.000.001 – 15.000.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ 35,000 ՀՀ դրամ • 15.000.001 – 35.000.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ 50,000 ՀՀ դրամ ❖ ***Վարկային արձակուրդից կարող են օգտվեն ABB – էքսպրա վարկ ունեցող վարկառուները, ովքեր*** 1. Վարկային արձակուրդի որոշում կայացնելու պահին Վարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջները պետք է համապատասխանեն 5.3 կետի պահանջներին, 2. Բանկում գործող ABB–էքստրա վարկը պետք է սպասարկված լինի առնվազն 1 տարի, եթե տվյալ վարկառուն նախկինում Բանկում այլ վարկային պարտավորություններ չի ունեցել, 3. 2-րդ կետի պայմանը կիրառելի չէ, եթե Վարկառուն Բանկում վերջին երեք տարվա ընթացքում ունեցել է վարկային պարտավորություններ և հանդիսացել է պարտաճանաչ վարկառու:			
1.10	Նվազագույն գումար	1,000,000 ՀՀ դրամ		2000 ԱՄՆ դոլար/եվրո	
1.11	Առավելագույն գումար (մեկ փոխառուի գծով առավելագույն գումար)	<u>Անշարժ գույք</u> • Գոտի 1 – 35,000,000 ՀՀ դրամ • Գոտի 2 – 25,000,000 ՀՀ դրամ • Գոտի 3 – 20,000,000 ՀՀ դրամ	<u>Անշարժ գույք</u> 20,000,000 ՀՀ դրամ	<u>Անշարժ գույք</u> • Գոտի 1 – 70,000 ԱՄՆ դոլար/եվրո • Գոտի 2 – 50,000 ԱՄՆ դոլար/ եվրո • Գոտի 3 – 40,000 ԱՄՆ դոլար/ եվրո	<u>Անշարժ գույք</u> 40,000 ԱՄՆ դոլար/եվրո
		ՏՄ – 18,000,000	ՏՄ – 10,000,000 ՀՀ դրամ	ՏՄ – 35,000 ԱՄՆ դոլար/եվրո	ՏՄ – 20,000 ԱՄՆ դոլար/եվրո
1.12	Վարկային գծի տեսակ	-		Մասնակի վերականգնվող վարկային գիծ	
1.13	Վարկային գծի չօգտագործված մասի նկատմամբ հաշվեգրվող	0%			

	տոկոսադրույք		
1.14	Տրամադրման եղանակ	• Միանվագ, • Հաճախորդի ընտրությամբ՝ կանխիկ կամ անկանխիկ	Վարկային գիծը տրամադրվում է քարտային հաշվին՝ MC Standard կամ Visa Classic քարտին:
1.15	Վաղաժամկետ մարում	Թույլատրվում է, Տույժեր և տուգանքներ չկան	
1.16	Այլ ֆինանսական կազմակերպություն տեղափոխելու դեպքում վաղաժամկետ մարման միջնորդավճար /սույն կետը կիրառելի է միայն անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկերի/վարկային գծերի համար/	մինչև 15 մլն ՀՀ դրամ/համարժեք արտարժույթ/ տրամադրված վարկերի/վարկային գծերի դեպքում ՝ 0 ՀՀ դրամ 15 մլն ՀՀ դրամ/համարժեք արտարժույթ/ և ավել գումարի տրամադրված վարկերը/վարկային գծերի դեպքում ՝ մարվող գումարի 1%	
2.	**Բանկի միջնորդավճար**		
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրման միանվագ միջնորդավճար	5 000 ՀՀ դրամ • Այլ ֆինանսական կազմակերպություններից վարկի/վարկային գծի տեղափոխման դեպքում՝ 0 ՀՀ դրամ	
2.2	Սպասարկման միանվագ միջնորդավճար/գանձվում է տրամադրման պահին/	վարկի գումարի 2.3%*	Պայմանագրի գումարի 2%*
		* Այլ ֆինանսական կազմակերպություններից վարկի/վարկային գծի մնացորդի տեղափոխման, ինչպես նաև ABB–ԷՔՍՏՐԱ և ABB–ԷՔՍՏՐԱ+ գործող վարկի/վարկային գծի շրջանակներում վերավարկավորվելու դեպքում՝ 0 ՀՀ դրամ (սակագինը կիրառվում է եթե տրամադրվում է նոր վարկ/վարկային գիծ, որի հաշվին կիրականացվի Հայբիզնեսբանկ ՓԲԸ-ում գործող վարկի/վարկային գծի մարումը): (Սույն սակագինը գործում է, նաև այլ ֆինանսական կառույցից տեղափոխվող կամ Հայբիզնեսբանկ ՓԲԸ-ում վերաձևակերպվող վարկի/վարկային գծի սահմանաչափից ավել մինչև 20%-ը հավելյալ վարկավորման դեպքում, ընդ որում տեղափոխվող/վերաձևակերպվող պարտավորության սահմանաչափից ավել մասը չի կարող գերազանցել 5,000,000 մլն ՀՀ դրամը կամ համարժեք արժույթը: Տեղափոխվող/վերաձևակերպվող վարկի/վարկային գծի սահմանաչափի 120%-ից ավել վարկավորման դեպքում գանձվում է միջնորդավճար տարբերության չափով՝ համաձայն 2.2 կետի): Հայբիզնեսբանկ ՓԲԸ-ում ABB–ԷՔՍՏՐԱ և ABB–ԷՔՍՏՐԱ+ վարկը/վարկային գիծը վերաձևակերպելու դեպքում վարկի/վարկային գծի տոկոսադրույքը կարող է լինել սույն վարկատեսակով սահմանված տոկոսադրույքից 2% պակաս ՝ Վարկային կոմիտեի որոշմամբ, ընդ որում , սույն կետի կիրառման համար հաճախորդը գործող վարկը պետք է սպասարկած լինի առնվազը ժամկետի 30% :	
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացում	0%	Քարտից կանխիկացում Հայբիզնեսբանկի բանկոմատներից՝ 0%, Քարտից կանխիկացման մնացած սակագները՝ համաձայն Բանկում գործող ծառայությունների սակագներով տվյալ տեսակի վարկային քարտի համար սահմանված սակագների
3.	**Ապահովվածություն**		
3.1	Գրավի առարկա	• Անշարժ գույք կամ • Մինչև 8 նստատեղ ունեցող մարդատար տրանսպորտային միջոց Եթե Վարկառուն և Գրավատուն տարբեր անձինք են, ապա Գրավատուն պետք է հանդիսանա նաև Երաշխավոր	
3.2	Անշարժ գույքի գրավի գտնվելու վայրը	• Գոտի 1 – ք.Երևան (բացառությամբ Նուբարաշեն, Վարդաշեն, Սարի թաղ, Կոնդ , Նոր Խարբերդ և Նորագյուղ թաղամասերի, Կրիվոյի փ., Ֆիրդուսի փ., Ֆրիկի փ. տները), ք.Աբովյան, ք.Արտաշատ, ք.Արմավիր, ք.Աշտարակ, ք.Գյումրի, , ք.Դիլիջան, ք.Էջմիածին, ք.Ծաղկաձոր, , ք.Մասիս, , ք.Ջերմուկ/աջափնյա/, , ք.Ստեփանակերտ, ք.Վանաձոր	

		• Գոտի 2 – ք.Ագարակ, ք.Արարատ, ք. Ապարան, ք.Արթիկ, ք.Գորիս,ք. Գավառ, ք. Հրազդան, ք. Մարտունի, Ք. Սևան, ք.Եղեգնաձոր, ք.Թալին, ք.Իջևան, ք.Կապան, ք.Մեղրի, ք.Մարալիկ, ք.Նոր-Հաճըն, ք.Նոյեմբերյան, ք.Սիսիան, ք.Սպիտակ, ք.Վեդի, ք.Տաշիր, ք.Քաջարան, և Առինջ, Արգավանդ, Արզնի, Գառնի, Ձովունի, Թաիրով, Մուղնի, Ձորաղբյուր, Պտղնի,Պռոշյան, Քասախ, Ջրվեժ, Փարաքար, Օհանավան, , Փարպի, Կարբի, գյուղեր • Գոտի 3 - ՀՀ այլ բնակավայրեր՝ Բանկի համար ընդունելի գույք
3.3	Գույքին ներկայացվող պահանջներ	**Անշարժ գույք** • գրավ կարող է հանդիսանալ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում՝անշարժ գույքը պետք է ունենա քարե, պանելային կամ երկաթբետոնե կառուցվածք (բացառությամբ միջնապատերի և միջհարկային ծածկերի), ինչպես նաև հասարակական նշանակության տարածք (խանութ, սրճարան/ռեստորան, վարսավիրանոց, օֆիսային տարածք). • անշարժ գույքը պետք է ունենա 80 և ավելի տոկոս փաստացի ավարտվածության աստիճան, որը պետք է ամրագրված լինի իրավունքի պետական գրանցման վկայականում, ինչպես նաև պարտադիր ունենա անցկացված անհրաժեշտ կոմունիկացիաներ / /. • գրավի առարկա չեն կարող լինել այն բնակելի տները, որոնք ունեն 2 և ավել ընդհանուր պատեր այլ սեփականատերերի գույքերի հետ, և որոնք չունեն առանձնացված մուտք փողոցից. • բազմաբնակարան շենքում գտնվող անշարժ գույքը պետք է գտնվի 1-ին հարկում կամ 1-ից բարձր հարկերում. • նկուղային տարածքներում գտնվող անշարժ գույքը որպես գրավ չի ընդունվում. • անշարժ գույքը պետք է ապահովված լինի անհրաժեշտ կոմունիկացիաներով (ջուր, հոսանք, կոյուղի). • անշարժ գույքը չպետք է գտնվի 2-րդից ավել աստիճանի վթարային շենքում կամ ունենա 2-րդից ավել վթարայնության աստիճան. • եթե անշարժ գույքը պատկանում է ֆիզիկական անձանց բաժնային սեփականության իրավունքով, ապա գրավ են հանդիսանում բոլոր բաժնեմասերը միաժամանակ, իսկ գրավատու են հանդիսանում գրավի բոլոր համասեփականատերերը. • եթե գրավի կազմում առկա է հողակտոր, որի կադաստրային արժեքը վճարված չէ, ապա վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվելիս հողակտորի կադաստրային արժեքը գրավի գնահատված արժեքից նվազեցվում է, • գրավի առարկա չի կարող լինել այն անշարժ գույքը, որի ընդհանուր վիճակի վերաբերյալ Գնահատող ընկերության կողմից տրվել է անբավարար գնահատական: **Շարժական գույք** • Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ մինչև 5 տարվա արտադրության և մինչև 8 նստատեղ ունեցող մարդատար տրանսպորտային միջոցը, • Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ միայն Եվրոպայի, ԱՄՆ և Ճապոնիայի արտադրության ավտոմեքենաները (գրավի առարկա չեն կարող հանդիսանալ այլ երկրների արտադրության, այդ թվում նաև Ռուսական արտադրության տրանսպորտային միջոցները) • Գրավի առարկա չեն կարող հանդիսանալ որպես տաքսի և երթուղային տաքսի շահագործվող/ած տրանսպորտային միջոցները, • Տեղական շուկայից ձեռքբերվող տրանսպորտային միջոցը չի կարող հանդիսանալ գրավի առարկա, եթե տվյալ մեքենայի սեփականության իրավունքը ծագել է վարկային հայտ ներկայացնելուն նախորդող 3 ամսվա ընթացքում
3.4	Լրացուցիչ պայման	Գրավատուն պարտադիր պետք է ներկայացնի սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե սեփականության իրավունքը Գրավատուին է փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա. 1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի (մի քանի նվիրատուների պարագայում՝ բոլոր նվիրատուների) երաշխավորություն/ներ, կամ

		2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը: Սույն կետի համաձայն երաշխավորի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջները սահմանվում են համաձայն Վարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջների: *սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է, ինչպես նաև եթե նվիրատուն հանդիսանում է Գրավատուի (նվիրառու) ընտանիքի անդամ (հայր, մայր, պապ, տատ, երեխա)*
4	**Գրավի գնահատում և ապահովագրություն**	
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Գնահատումը պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող Ընկերության կողմից
4.2	Ապահովագրություն	<u>Անշարժ գույքի գրավի դեպքում՝</u> • Անշարժ գույքի գրավի ապահովագրություն - կամավոր • Դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն – կամավոր *Ապահովագրումը իրականացվում է տարեկան կտրվածքով, բացառապես Բանկի հետ համագործակցող Ընկերությունների կողմից: Անշարժ գույքի գրավի և դժբախտ պատահարներից ապահովագրական գումարները, հաշվարկվում են վարկի մնացորդային գումարի/վարկային գծի սահմանաչափի նկատմամբ:* <u>Շարժական գույքի գրավի դեպքում՝</u> • Ավտոմեքենայի կասկո ապահովագրություն – պարտադիր (իրականացվում է տարեկան կտրվածքով) *Գրավադրվող գույքի Կասկո ապահովագրումը իրականացվում է տարեկան կտրվածքով, բացառապես Բանկի հետ համագործակցող Ընկերությունների կողմից: Ապահովագրական գումարը հաշվարկվում է Վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ.*
5.	**Վարկառուի/Գրավատուի/Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ**	
5.1	Վարկառու	21 տարին լրացած ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը մինչև վարկի/վարկային գծի մարման ժամկետը չի գերազանցում 65 տարին
5.2	Վարկառուի եկամուտներ	• Առաջնային եկամուտներ (պարտադիր) • Նորք տեղեկատվավերլուծական համակարգում եկամուտների առկայություն, ընդ որում վերջին աշխատատեղում՝ առնվազն 3 ամսվա աշխատանքային փորձ (ԱՀ տարածքում գործող գործատուների, ինչպես նաև ՀՀ ուժային կառույցների աշխատողների դեպքերում (որոնց տվյալները առկա չեն Նորք տեղեկատվավերլուծական համակարգում)՝ գործատուի կողմից տրամադրված տեղեկանքի հիմնավորմամբ) • կենսաթոշակ՝ հաստատված լիազոր մարմնից ներկայացված տեղեկանքի հիմնավորմամբ, • ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացված եկամուտներ, շահաբաժիններ և փաստաթղթերով հիմնավորված այլ եկամուտներ (բիզնեսը պետք է լինի գործող առնվազն 6 ամիս): • Երկրորդային եկամուտներ (ոչ պարտադիր) • վարձակալությունից ստացված եկամուտները, որոնք ամրագրված են վարձակալության պայմանագրով՝ հաստատված նոտարի կողմից և գրանցված Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից, ընդ որում՝ վարձակալության պայմանագիրը պետք է կնքված լինի ոչ պակաս, քան վարկային հայտ ներկայացնելու պահից երեք ամիս առաջ (բացառությամբ վարձակալության պայմանագրի վերակնքման դեպքերի), պայմանագիրը պետք է լինի առնվազն մեկ տարի ժամկետով; Եթե վարձակալության պայմանագիր չկա կնքված, ապա ներկայացվում է վարձակալության տրվող գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականը վարկառուի կամ կնոջ/ամուսնու անունով, • բանկում ներդրված ավանդային պայմանագրի համաձայն ստացվելիք տոկոսագումարները, ընդ որում՝ավանդային պայմանագիրը պետք է կնքված լինի ոչ պակաս, քան վարկային հայտ ներկայացնելու պահից երեք ամիս առաջ, պայմանագիրը պետք է լինի առնվազն մեկ տարի ժամկետով: • Հայբիզնեսբանկում վերջին 3 ամիսների ընթացքում անընդմեջ ստացված դրամական փոխանցումներ, իսկ այլ բանկերում՝ վերջին 6 ամսվա ընթացքում անընդմեջ

		ստացված դրամական փոխանցումներ • վճարովի ծառայությունների մատուցումից ստացված եկամուտներ (ուսուցիչների, դասախոսների, իրավաբանների, SS մասնագետների, բժիշկների համար) – պահանջվում են հիմնավոր փաստաթղթեր
5.3	Վարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	• Վարկի/Վարկային գծի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին Գործող վարկային պարտավորությունները (վարկեր, երաշխավորություններ) չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող, և • Վերջին 12 ամիսների բոլոր (մարված և գործող) վարկերի/վարկային գծերի ժամկետանց օրերի գումարային քանակը չպետք է գերազանցի 24 օրացուցային օրը: Այլ ֆինանսական կազմակերպությունից տեղափոխման դեպքում տվյալ վարկը/վարկային գիծը պետք է սպասարկված լինի առնվազն 12 ամիս
5.4	Վարկառուի հետ բնակվող/խնամակալության տակ գտնվող անձանց վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	• Վարկի/Վարկային գծի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին Գործող վարկային պարտավորությունները (վարկեր, երաշխավորություններ) չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող: • Բանկում գործող Հիմնական պայմանագրի շրջանակներում/Բանկում գործող անշարժ գույքի հաջորդող գրավի պայմանագրի պարագայում, նոր Վարկի/Վարկային գծի տրամադրման դեպքում, պարտադիր են հետևյալ պայմանների միաժամանակյա առկայությունը՝ - Վարկառուի հետ բնակվող/խնամակալության տակ գտնվող անձանց վարկային պարտավորությունները (վարկեր, երաշխավորություններ) չպետք է լինեն դասակարգված ոչ ավել քան հսկվող դասը, և - Վարկառուի վարկային պատմությունը պետք է համապատասխանի 5.3 կետով սահմանված Վարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներին, և - Վարկը/Վարկային գիծը պետք է սպասարկված լինի Բանկում առնվազն 6 ամիս:
5.5	Գրավատու (եթե Վարկառուն և Գրավատուն տարբեր անձինք են)	Մի քանի գրավատուների առկայության դեպքում առնվազն մեկ գրավատուն պետք է հանդիսանա նաև երաշխավոր: Գրավատուի/ների վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջները սահմանվում են համաձայն Վարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջների
5.6	Վարկարժանության գնահատման ընդհանուր սկզբունքը	Սույն կետը կիրառելի է վարկառուի եկամուտների պահանջի առկայության դեպքում Ընդհանուր պարտքային վճարումների և զուտ եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (OTI գործակից) չպետք է գերազանցի 55%
6.	**Լրացուցիչ պայմաններ**	
6.1	Դիմում-հայտի մերժումը	Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված. - Վարկարժանության չափանիշներին - Վճարունակության չափանիշներին - Վարկունակության չափանիշներին
6.2	***Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում***	• ***Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13% չափով,*** • ***Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում՝ մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝*** ***1) <u>Տույժ/տուգանքներ</u>*** ***2) <u>Տոկոսագումարներ</u>*** ***3) <u>Մայր գումար</u>*** • ***Վարկը/Վարկային գիծը Պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի մարումը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով***
		ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ՄԻՆՉԵՎ 7 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ

		ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ԻՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵԶ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:		
		Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածել կամ իրացնել այն		
		Գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում իրացումից ստացված գումարի հաշվին գրավով ապահովված պահանջն ամբողջությամբ չբավարարվելու դեպքում տարբերությունը բռնագանձել վարկառուի այլ գույքից:		
6.3	*Հաճախորդի այլ ծախսեր*	✓ ***Գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր՝ համաձայն Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների (12.000-35.000 ՀՀ դրամ)*** ✓ ***Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (13.000-20.000 ՀՀ դրամ)*** ✓ ***Կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (36.000 ՀՀ դրամ)***		
		-	***Պլաստիկ քարտի փարեկան սպասարկման վճար (3,000-30,000 ՀՀ դրամ)*** Վարկային գծի պայմանագրի ողջ ժամանակահատվածում պլաստիկ քարտի առկայությունը պարտադիր է (քարտի կորստի կամ ժամկետը լրանալու դեպքում այն վերաթողարկվում է):	
6.4	Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	մինչև 15 աշխատանքային օր (կախված վարկի/վարկային գծի գումարի մեծությունից)		
6.5	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի Գլխամասային գրասենյակում և բոլոր մասնաճյուղերում (բացառությամբ Արարատյան և Արշակունի մասնաճյուղերի)		
6.6	Վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր			
	Նախնական փաստաթղթեր		Վարկառուից պահանջվող փաստաթղթեր	Երաշխավորից պահանջվող փաստաթղթեր (սահմանված դեպքում)
	Անձը հաստատող փաստաթուղթ՝ Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ		✓	✓
	Սոցիալական քարտ կամ հանրային ծառայության համարանիշ, բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից (նույնականացման քարտ ներկայացնելու դեպքում՝ չի պահանջվում)		✓	✓
	Հաճախորդի հետ բնակվող/խնամակալության տակ գտնվող անձանց անձը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները (չափահաս անձանց դեպքում՝ նաև նրանց ԱՔՌԱ-ից հարցման համաձայնությունը/ները)		✓	-
	Ընտանեկան վիճակը հաստատող փաստաթղթերի /ամուսնության վկայական, ամուսնության պայմանագիր, ամուսնալուծության վկայական և այլն/ պատճենները (առկայության դեպքում		✓	✓
	Սույն պայմանների 5.2 կետով սահմանված եկամուտների պահանջ լինելու դեպքում՝ • Երկրորդային եկամտի ապացույցներ • Տեղեկանք բնակության վայրից (համատեղ տնտեսություն վարող անձանց վերաբերյալ) տրված իրավասու մարմնի (տեղական ինքնակառավարման մարմին, ԲՇՏ, Համատիրություն, Լիազոր ներկայացուցիչ և այլն) կողմից • ՍՀ տարածքում գործող գործատուների, ինչպես նաև ՀՀ ուժային կառույցների աշխատողների դեպքում (որոնց տվյալները առկա չեն Նորք տեղեկատվավերլուծական համակարգում)՝ զբաղվածության և եկամուտների մասին տեղեկանք՝ գործատուի պաշտոնական բլանկի վրա տպված, որտեղ նկարագրված կլինի տվյալ ընկերությունում		✓ ✓ ✓	- - -

	զբաղեցրած պաշտոնի, հիմնական աշխատանքային ստաժի և ամսական աշխատավարձի չափի վերաբերյալ տեղեկատվություն		
	Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձնագրերը	✓	-
	Գրավադրվող գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի պատճենը	✓	-
	Գրավադրվող գույքի սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը	✓	-
	Գրավադրվող գույքի գնահատման հաշվետվություն	✓	-
	Տ/Մ գրավադրման դեպքում՝ տեխ անձնագրի պատճենը	✓	-
	Վարկի տրամադրման որոշում կայացնելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր		
	Գրավադրվող գույքի նկատմամբ իրավունքների սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք	✓	-
	Գրավի իրավունքի գրանցման վկայագիր	✓	-
	Խնամակալության և հոգաբարձության մարմնի թույլտվություն (ըստ անհրաժեշտության), երբ գույքի սեփականատերերի ցանկում ներառված կլինեն անչափահասները	✓	-
	Այլ փաստաթղթեր՝ըստ անհրաժեշտության	✓	✓

ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝

Տեղեկացնում ենք, որ

- եթե վարկառուն չկատարի պարտավորությունները, ապա Դուք եք վճարելու իր փոխարեն, վատանալու է Ձեր վարկային պատմությունը և զրկվելու եք Ձեր գույքից,
- Ձեզ տրամադրվելու է վարկային, երաշխավորության պայմանագրերի և մարման գրաֆիկի օրինակ,
- Հաղորդակցումն իրականացվելու է Ձեր կողմից ընտրված եղանակով,
- 7 օր առաջ ծանուցվելու եք պայմանագրի պայմանների փոփոխության մասին,
- 1 օր առաջ հիշեցում է ուղարկվելու առկա պարտավորության վերաբերյալ,
- Վարկի մարման ուշացման դեպքում՝ ամենաուշը մեկ օր հետո, Ձեզ տեղեկացնելու են այդ մասին:

ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

- Ցանկացած ժամանակ վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին,
- Վարկառուից հետ ստանալու Ձեր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:

Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները, ժամկետները և սակագները համաձայն Բանկում գործող ծառայությունների սակագների:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ

ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ԿԱՄ ՈՉ ՊԱՏՇԱՃ ԿԱՏԱՐԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁՆԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵԶ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳԾՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԻՆ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ ԱՅՍՏԵՂ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև.
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^{N} \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝
i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).
A –տրամադրվող վարկի սկզբնական գումարն է.
n –վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.
N -վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.
Kn-վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.
Dn-վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով.
i -ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են վարկավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման համար կարող եք օգտվել Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման հաշվիչից http://www.armbusinessbank.am/am/page/Crediting հղումով:

<u>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ</u>.

- Վարկի գումար 10,000,000 ՀՀ դրամ
- Ժամկետ – 120 ամիս
- Տարեկան տոկոսադրույք – 16%
- Վարկի ուսումնասիրության միանվագ միջնորդավճար – 5,000 ՀՀ դրամ
- Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար – վարկի գումարի 2,3%
- Վարկային միջոցների կանխիկացում – 0%
- Գրավի առարկայի գնահատում – 20,000 ՀՀ դրամ
- Նոտարական վճար – 20,000 ՀՀ դրամ
- Կադաստրային վճար – 36,000 ՀՀ դրամ
- Վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ - անուիտետային

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կազմում է 18,20 %
Պայմանավորված վարկի գումարով, ժամկետով, մարումների հաճախականությամբ և այլ օժանդակ ծառայությունների արժեքի փոփոխություններով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է տարբեր լինել վերոնշյալ օրինակից:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսացել հետևյալ փոխարժեքները՝ USD՝ 476.1, EUR՝ 525.71 30.08.2019թ դրությամբ:
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԻՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ն սպառողական վարկային հայտի վերաբերյալ դրական որոշում կայացնելուց հետո, նախքան սպառողական վարկային պայմանագրի կնքումը տրամադրում է ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից հաստատված «Ֆինանսական կազմակերպությունների գործարար վարվելակերպի կանոնները» կանոնակարգ 8/05-ի»:
ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ՁԵԶ, ԵՐԱՇԽԱՎՈՐ(ՆԵՐ)ԻՆ (ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ) ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑՎԵՆ ՁԵԶ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:

՛Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն՛՛ համակարգին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ www.fininfo.am:

’’’’՛՛ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ՛՛ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵԶ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

Բանկի վերաբերյալ տվյալներ.
«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿԵ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն
Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան,Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64
Ինտերնետային կայք՝ www.armbusinessbank.am, Էլ. Փոստ՝ info@armbusinessbank.am
Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.
Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն “Բանկերի և բանկային գործունեության մասին” ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի: