

«ABB-ՀԻՓՈԹԵՔ» ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ
ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի ձեռքբերման, վերանորոգման և գործող հիփոթեքային վարկի վերաֆինանսավորման նպատակով հիփոթեքային վարկերի պայմաններն ու սակագները (Սեփական ռեսուրսներով)

| 1. | Վարկի հիմնական պայմաններ | |
|------|--|---|
| 1.1 | Վարկի նպատակը | Անշարժ գույքի ձեռքբերման, վերանորոգման և այլ ֆինանսական կազմակերպությունում գործող հիփոթեքային վարկի վերաֆինանսավորման նպատակով |
| 1.2 | Վարկի արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 1.3 | Վարկի նվազագույն գումար | 5,000,000 |
| 1.4 | Վարկի առավելագույն գումար (մեկ փոխառուի գծով առավելագույն գումար) | 150,000,000 |
| 1.5 | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (հաստատուն (ճշտգրտվող)) ¹ | 14% |
| 1.6 | Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք | 15.1%-23% |
| 1.7 | Կրեդիտի տոկոսադրույքի տեսակը | Հաստատուն ճշտգրտվող տոկոսադրույք |
| 1.8 | Նվազագույն կանխավճար | <ul style="list-style-type: none"> Ձեռք բերվող անշարժ գույքի 20% Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում կանխավճար չի պահանջվում (լրացուցիչ գույքի գրավադրման դեպքում երկու գույքերի շուկայական արժեքը պետք է կազմի նվազագույնը վարկի գումարի 150%²) |
| 1.9 | Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (վերանորոգման և վերաֆինանսավորման դեպքում հաշվարկվում է գրավի գնահատված շուկայական արժեքի նկատմամբ, իսկ ձեռքբերման դեպքում՝ ձեռքբերման և գնահատված արժեքներից նվազագույնով) | <ul style="list-style-type: none"> Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ 80% Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ կտրամադրվի անշարժ գույքի ձեռքբերման 100% գումարը, եթե վարկի գումարը չի գերազանցում ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի շուկայական արժեքների հանրագումարի 70%, բայց ոչ ավել, քան ձեռքբերվող գույքի շուկայական արժեքը Վերանորոգման դեպքում անշարժ գույքի գրավադրման՝ 80% Վերաֆինանսավորման դեպքում՝ այլ ֆինանսական կազմակերպությունում գրավադրված գույքի՝ 80%² (Տրամադրվող վարկի գումարը կարող է գերազանցել այլ ֆինանսական կազմակերպությունից տեղափոխվող վարկի մնացորդը) |
| 1.10 | Վարկի ժամկետ | 12- 240 ամիս |
| 1.11 | Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ | Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ <ul style="list-style-type: none"> անուիտետային վճարումներ, վարկի մայր գումարի ամենամյա հավասարաչափ մարում և հաշվեգրված տոկոսների ամենամյա մարում |
| 1.12 | Վարկի տրամադրման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> Միանվագ կամ փուլային, |

¹ Հաստատուն (ճշտգրտվող) տոկոսադրույքը կարող է վերանայվել սկսած 37-րդ ամսից: Հաշվարկման համար հիմք է հանդիսանում ABB-հաշվարկային դրույքի սահմանման և փոփոխման կարգը:

² Ձեռք բերվող գույքի շուկայական արժեք է ընդունվում Կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում նշված գինը:

| | | |
|-----------|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Անկանխիկ |
| 1.13 | Այլ ֆինանսական կազմակերպությունում գործող հիփոթեքային վարկի վերաֆինանսավորման պայման | Վարկառուն պետք է այլ ֆինանսական կազմակերպությունում ունենա բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ վերանորոգման նպատակով գործող հիփոթեքային վարկ, որը սպասարկվել է առնվազն 24 ամիս և չի ունեցել տվյալ վարկի գծով ժամկետանց օրեր: |
| 1.14 | Վարկի վաղաժամկետ մարում | Թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում |
| 2. | Բանկի միջնորդավճարներ | |
| 2.1 | Դիմում հայտի ուսումնասիրության միանվագ միջնորդավճար | <i>Չի սահմանվում</i> |
| 2.2 | Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար (գանձվում է տրամադրման պահին) | 0.5%, ոչ ավել քան 100,000 ՀՀ դրամ |
| 2.3 | Բանկային հաշիվների բացում/վարում (միանվագ)՝ քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում | համաձայն Բանկում գործող սակագների |
| 3. | Վարկառուին/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ | |
| 3.1 | Վարկառու | <ul style="list-style-type: none"> • 21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը մինչև վարկի մարման ժամկետը չի գերազանցում 70 տարին • վերաֆինանսավորման դեպքում՝ 24 և ավել ամիս հիփոթեքային վարկ ունեցող 21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը մինչև վարկի մարման ժամկետը չի գերազանցում 70 տարին • Վարկառուն չպետք է հանդիսանա գույքի նախկին սեփականատեր կամ նախկին սեփականատիրոջ հետ փոխկապակցված անձ /Անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/ |
| 3.2 | Համավարկառու ³ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկառուի հետ համապարտ պատասխանատվություն կրող 21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը մինչև վարկի մարման ժամկետը չի գերազանցում 70 տարին • Համավարկառուն չպետք է հանդիսանա գույքի նախկին սեփականատեր կամ նախկին սեփականատիրոջ հետ փոխկապակցված անձ /Անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/ • Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձր: |
| 3.3 | Վարկառուի/Համավարկառուի եկամուտներ | <ul style="list-style-type: none"> • Առաջնային եկամուտներ (պարտադիր) – հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*, • Երկրորդային եկամուտներ (ոչ պարտադիր) – փաստաթղթերով հիմանվորված եկամուտներ, որոնք հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով**, • Հայտարարագրված եկամուտներ (ոչ պարտադիր) - հաշվի է առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով, որը չի կարող գերազանցել առաջնային եկամտի կրկնապատիկը** |
| 3.4 | Վարկարժանության գնահատման ընդհանուր սկզբունքը | Ընդհանուր պարտքային վճարումների և զուտ եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (OTI գործակից) չպետք է գերազանցի 55% |
| 3.5 | Վարկառուի/Համավարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պարտավորությունները (վարկեր, երաշխավորություններ) չպետք է լինեն ժամկետանց կամ դասակարգված որպես չաշխատող, |

³ Համավարկառուն կարող է հանդես գալ որպես «գրոյական», այս պարագայում չի իրականացվում համավարկառուի վճարունակության հաշվարկ և համավարկառուն պետք է բավարարի Բանկի պահանջներին միայն վարկային պատմության մասով:

| | | |
|-----------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Եթե վարկառուի մեկ վարկի գծով չվճարված պարտավորության չափը չի գերազանցում 1,000 /մեկ հազար/ ՀՀ դրամը, ապա տվյալ վարկը ժամկետանց չի համարվում • Վերջին 12 ամիսների բոլոր (մարված և գործող) վարկերի ժամկետանց օրերի գումարային քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, ընդ որում հիմք է ընդունվում մեկ ամսվա ընթացքում բոլոր վարկերի գծով միայն առավելագույն ժամկետանց վարկի օրերի քանակը • Վերաֆինանսավորման դեպքում Վարկառուն պետք է այլ ֆինանսական կազմակերպությունում ունենա բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ վերանորոգման նպատակով գործող հիփոթեքային վարկ, որը սպասարկվել է առնվազն 24 ամիս և չի ունեցել տվյալ վարկի գծով ժամկետանց օրեր: |
| 4. | Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ | |
| 4.1 | Գրավի առարկա | <ul style="list-style-type: none"> • Ձեռք բերվող/վերանորոգվող անշարժ գույք* • Առանց կանխավճարի վարկերի դեպքում նաև լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավ <p>*Վերաֆինանսավորման դեպքում՝ այլ ֆինանսական կազմակերպությունում գրավադրված անշարժ գույքը Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ միայն 80% և ավել ավարտվածության աստիճան ունեցող անշարժ գույքը)</p> |
| 4.2 | Գրավի առարկայի գտնվելու վայրը | ՀՀ |
| 4.3 | Գրավի առարկայի գնահատում | <ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույքի ձեռքբերման և վերանորոգման դեպքում՝ անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող Ընկերության կողմից՝ Վարկառուի հաշվին • Գործող հիփոթեքային վարկի վերաֆինանսավորման դեպքում՝ անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող Ընկերության կողմից՝ Բանկի հաշվին |
| 5. | Ապահովագրությանը ներկայացվող պահանջներ | |
| 5.1 | Ապահովագրություն | <ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույքի գրավի ապահովագրություն - պարտադիր • Դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն- պարտադիր <p>Անշարժ գույքի գրավի և Դժբախտ պատահարների ապահովագրական գումարները իրականացվում է տարեկան կտրվածքով՝ բացառապես Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից: Ապահովագրական գումարները հաշվարկվում են վարկի մնացորդային գումարի վրա:</p> |
| 6. | Լրացուցիչ պայմաններ | |
| 6.1 | Դիմում-հայտի մերժումը | <p>Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Վարկարժանության չափանիշներին - Վճարունակության չափանիշներին - Վարկունակության չափանիշներին |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Ժամկետանց փոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է փոյժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով, • Վարկը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված փոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կարարման օրը հաշվարկվում են փոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից |

| | | |
|-----|--|--|
| 6.2 | Վարկառուի կողմից վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում | <p><i>սահմանված բանկային տրոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում՝ մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Տույժ/տուգանքներ</i> 2) <i>Տոկոսագումարներ</i> 3) <i>Մայր գումար</i> <p><i>ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 7 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈւՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ԱՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:</i></p> <p><i>Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու:</i></p> <p><i>Գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում, իրացումից ստացված գումարի հաշվին գրավով ապահովված պահանջն ամբողջությամբ չբավարարվելու դեպքում տարբերությունը բռնագանձվում է վարկառուի այլ գույքից:</i></p> |
| 6.3 | Հաճախորդի այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ) համաձայն Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների ✓ Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ) ✓ Կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր՝ իրավունքի պետական գրանցում (բնակարանի ձեռքբերման դեպքում՝ 72,000-73,000 ՀՀ դրամ, մնացած դեպքերում՝ 27,000-28,000 ՀՀ դրամ) ✓ Միասնական տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ ✓ Հրդեհից և այլ վտանգներից գույքի ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի 0,15% (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների): ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի 0,15 % (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների) ✓ Վերաֆինանսավորման դեպքում վերոնշյալ բոլոր ծախսերը կատարում է Բանկը, բացառությամբ ապահովագրավճարների, որը երկրորդ տարվանից սկսած վճարում է Վարկառուն: |
| 6.4 | Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ | <i>մինչև 7 աշխատանքային օր</i> |
| 6.5 | Վարկի ձևակերպման վայր | <i>Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր (բացառությամբ Արարատյան և Արշակունի մասնաճյուղերի)</i> |
| 7. | Վարկառուի/համավարկառուի առաջնային և երկրորդային եկամուտների դասակարգում | |

- * Որպես առաջնային եկամուտ ընդունվում է.
 - աշխատանքի վայրից ներկայացված տեղեկանքով հաստատված եկամուտը,
 - կենսաթոշակները՝ հաստատված լիազոր մարմնից ներկայացված տեղեկանքով:
- ** Որպես երկրորդային եկամուտ ընդունվում է.
 - փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտներ՝ վարձակալությունից ստացված եկամուտները, որոնք ամրագրված են վարձակալության պայմանագրով՝ հաստատված նոտարի կողմից և գրանցված Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից, ընդ որում՝ վարձակալության պայմանագիրը պետք է կնքված լինի ոչ պակաս, քան վարկային հայտ ներկայացնելու պահից երեք ամիս առաջ (բացառությամբ վարձակալության պայմանագրի վերականգնման դեպքերի) և պետք է լինի կնքված առնվազն մեկ տարի ժամկետով: Բանկում ներդրված ավանդային պայմանագրի համաձայն ստացվելիք տոկոսագումարները, ընդ որում՝ ավանդային պայմանագիրը պետք է կնքված լինի ոչ պակաս, քան վարկային հայտ ներկայացնելու պահից երեք ամիս առաջ և պետք է լինի կնքված առնվազն մեկ տարի ժամկետով և նմանատիպ այլ եկամուտներ, որոնք վարկունակության հաշվարկում ներառվում են 60%-ի չափով,
 - հայտարարագրված եկամուտներ՝ Հաճախորդի կողմից հայտարարագրված այլ եկամուտներ (օրինակ՝ վերջին 12 ամիսների ընթացքում պարբերաբար ստացված դրամական փոխանցումներ, արտաժամյա աշխատանքների դիմաց ստացված վճարներ, վճարովի ծառայությունների մատուցումից ստացված եկամուտներ, շահաբաժիններ և նմանատիպ այլ եկամուտներ), որոնք վարկունակության հաշվարկում հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով և չպետք է գերազանցեն առավելագույնը առաջնային եկամտի կրկնապատիկը:

8. Հիփոթեքային վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

| Փաստաթղթերի ցանկ | Հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր | Համավարկառու- (ներ)ից պահանջվող փաստաթղթեր |
|--|--|---|
| Անձը հաստատող փաստաթուղթ (անձնագիր կամ նույնականացման քարտ) | ✓ | ✓ |
| Սոցիալական քարտ կամ հանրային ծառայության համարանիշ, բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից (նույնականացման քարտ ներկայացնելու դեպքում՝ չի պահանջվում) կամ պատճեն | ✓ | ✓ |
| Ամուսնու/կնոջ անձնագրի և սոցիալական քարտի կամ հանրային ծառայության համարանիշի /բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից/ պատճեններ | ✓ | ✓ |
| Առկայության դեպքում ամուսնության վկայականի պատճեն | ✓ | ✓ |
| Զբաղվածության և եկամուտների մասին տեղեկանք, որտեղ նկարագրված կլինի տվյալ ընկերությունում զբաղեցրած պաշտոնի, աշխատանքային ստաժի, ինչպես նաև վերջին 12 ամիսների ընթացքում փաստացի ստացված եկամուտների վերաբերյալ | ✓ | ✓ |
| Երկրորդային եկամուտի ապացույցներ /առկայության դեպքում/ | ✓ | ✓ |
| Հայտարարագրված եկամուտների ապացույցներ /առկայության դեպքում/ | ✓ | ✓ |
| Գրավադրվող անշարժ գույքի/երի սեփականության վկայականի/ների պատճեն | ✓ | - |
| Ձեռք բերվող անշարժ գույքի/երի ծագումն ու դրա նկատմամբ սեփականության, ինչպես նաև այլ իրավունքներ հաստատող վկայական, փաստաթղթեր | ✓ | |
| Անշարժ գույքի վաճառողի անձնագրի, սոց. քարտի և | ✓ | |

| | | |
|---|---|---|
| ամուսնության վկայականի պատճենները | | |
| Անկախ գնահատողի կողմից կատարված գույքի գնահատման հաշվետվություն | ✓ | - |
| Վարկի տրամադրման որոշում կայացնելուց հետո պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ | | |
| Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին | | ✓ |
| Անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագիր | | ✓ |
| Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական | | ✓ |
| Գրավի իրավունքի գրանցման վկայական | | ✓ |
| Այլ փաստաթղթեր ըստ անհրաժեշտության | | ✓ |

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԶԿԱՏԱՐԵՔ ԿԱՄ ՈՉ ՊԱՏՇԱՃ ԿԱՏԱՐԵՔ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁՆԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԻՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԻՑ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿ՝ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԸՆՁԵՌԵԼՈՎ:

Ձեր ֆինանսական տեղեկատույն՝ համակարգին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ www.fininfo.am:

Ձեր ֆինանսական տեղեկատույն՝ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳԾՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԻՆ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ [ԱՅՍՏԵՂ](#):

Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա: Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Անվանական տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան է կազմում վարկի տարեկան տոկոսադրույքը, որը հաշվարկվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ տարեկան կտրվածքով:

Տոկոսագումարի հաշվարկման օրինակ.

- վարկի սկզբնական գումար – 30,000,000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ -180 ամիս

- տարեկան տոկոսադրույք – 14 %
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ - անուփտետային

Ամսական մարումների մեծությունը կկազմի 399 522.42 ՀՀ դրամ

* Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև.

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).

A –տրամադրվող վարկի սկզբնական գումարն է.

n –վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

N -վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.

Kn-վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.

Dn-վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով.

i -ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են վարկավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման համար կարող եք օգտվել Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման հաշվիչից <http://www.armbusinessbank.am/am/page/Crediting> հղումով:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ.

Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում.

- վարկի գումար – 65,000,000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ - 180 ամիս
- վարկի տոկոսադրույք -14 %
- վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար – 100,000 ՀՀ դրամ
- գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր - 25 000 ՀՀ դրամ
- նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր - 25 000 ՀՀ դրամ
- կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր - 72 000 ՀՀ դրամ
- միասնական տեղեկանք – 10 000 ՀՀ դրամ
- հրդեհից և այլ վտանգներից գույքի ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի - 0,15%
- դժբախտ պատահարներից ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի - 0,15%
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ – անուփտետային

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կազմում է 15.1 %

Պայմանավորված վարկի գումարով, ժամկետով, մարումների հաճախականությամբ և այլ օժանդակ ծառայությունների արժեքի փոփոխություններով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է տարբեր լինել վերոնշյալ օրինակից:

Բանկի վերաբերյալ տվյալներ.

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան, Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64

Ինտերնետային կայք՝ www.armbusinessbank.am, Էլ. Փոստ՝ info@armbusinessbank.am

Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.

Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն “Բանկերի և բանկային գործունեության մասին” ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի: