Համաձայն «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Վարչության 27.03.2019 թվականի որոշման
գործում է 01.04.2019 թվականից

ABB - ԱԳՐՈ

ԱՀ գյուղի և գյուղատնտեսության աջակցման հիմնադրամի
«ԱՀ գյուղատնտեսության ոլորտին տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների մասնակի սուբսիդավորման»
ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

1	Պայմաններ	
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ՝ 15%, որի 7.5-10.5%-ը սուբսիդավորվում է ԼՂՀ գյուղի և գյուղատնտեսության աջակցման հիմնադրամի կողմից ԱՄՆ դոլար՝ 12%, որի 6-8.4%-ը սուբսիդավորվում է ԼՂՀ գյուղի և գյուղատնտեսության աջակցման հիմնադրամի կողմից
1.3	Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն	▪ Ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցների մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով, ▪ Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով, ▪ Շարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով, ▪ Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 30%, ▪ Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության իրավունքի գրավադրման դեպքում՝ վարձակալության իրավունքի արժեքի 60% ▪ Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 80%: Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:
1.4	Ժամկետ	Հիմնական միջոցների ձեռքբերման նպատակով՝ 12-60 ամիս՝ պայմանով, որ շրջանառու միջոցները չպետք է գերազանցեն վարկի գումարի 30% Շրջանառու միջոցների համալրման նպատակով՝ 12-24 ամիս
1.5	Արտոնյալ ժամկետ	1-12 ամիս Պտղատու և խաղողի այգիների հիմնման դեպքում՝ 1-36 ամիս
1.6	Մարման եղանակ	Տոկոսները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ ամենամսյա հավասարաչափ կամ անուիտետային եղանակով
1.7	Գումար	Ցորենի մշակության նպատակով՝ 1,000,000 -7,000,000 ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար Գյուղատնտեսության այլ ճյուղերի վարկավորման նպատակով՝ 1,000,000 - 15,000,000 ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար Գյուղատնտեսական մթերքների մթերման, վերամշակման և մթերման կենտրոնների ստեղծման նպատակով՝ 1,000,000 -5,000,000 ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար
1.8	Վաղաժամկետ մարման տույժ, տուգանք	Չի կիրառվում
1.9	Գործողության տարածք	ԼՂՀ
1.10	Վարկավորման ոլորտներ	1. Անասնապահություն ✓ Խոշոր և մանր եղջերավոր անասունների ձեռքբերում և բուծում ✓ Խոզաբուծություն ✓ Ձկնաբուծություն ✓ Թռչնաբուծություն ✓ Մեղվաբուծություն 2. Բուսաբուծություն ✓ Ջերմոցային տնտեսության հիմնում և վերանորոգում

		✓ Հացահատիկային և այլ կուլտուրաների մշակություն ✓ Պտղատու այգիների հիմնում ✓ Խաղողագործություն ✓ Գինեգործություն ✓ Սնկի արտադրություն 3. Սառնարանային տնտեսության հիմնում 4. Ոռոգման համակարգերի կառուցում 5. Գյուղատնտեսական մթերքների մթերում կամ վերամշակում 6. Գյուղատնտեսական մթերքների մթերման կենտրոնների ստեղծում 7. Գյուղատնտեսական տեխնիկայի ձեռքբերում (առավելագույնը՝ 5 տարվա վաղեմության գյուղատնտեսական տեխնիկա) 8. Գյուղատնտեսական գործիքների ձեռքբերում
2	**Բանկի միջնորդավճար**	
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար	10,000 ՀՀ դրամ
2.2	Սպասարկման միջնորդավճար	Պայմանագրի գումարի 0,5%, նվազագույնը՝ 15,000 ՀՀ դրամ
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների
3	**Ապահովվածություն**	
3.1	Գրավի առարկա	Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:
3.2	Լրացուցիչ պայման	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա. 1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ 2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվա-ծություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը: * սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է:
3.3	Պարտադիր պայման	✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում: ✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:
4	**Գրավի գնահատում և ապահովագրություն**	
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից: Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից՝ ըստ անհրաժեշտության:
4.2	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության

5	**Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ**	
5.1	Վարկառու	Իրավաբանական անձինք, անհատ ձեռնարկատերեր, անհատ գյուղացիներ
5.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակ՝ ոչ ավել, քան 36 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը՝ կուտակային սկզբունքով).
5.3	Լրացուցիչ պայման	Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
6	**Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ**	
6.1	Երաշխավոր	ՀՀ-ում կամ ԼՂՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ
6.2	Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	• Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ. • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով). • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 36 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):
7	**Լրացուցիչ պայմաններ**	
7.1	Ժամկետանց գումարի տոկոսադրույք	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկ
7.2	Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0,13% օրական