

## АВВ-АГРО

### Кредиты, предоставляемые в рамках программы “Частичного субсидирования процентных ставок по кредитам, предоставляемым сельскохозяйственному сектору НКР” Фонда Содействия Селу и Сельскому Хозяйству НКР

1	Условия	
1.1	Валюта	Драм РА
1.2	Годовая номинальная процентная ставка	16%, из которых 9% субсидируется Фондом Содействия Селу и Сельскому Хозяйству НКР
1.3	Соотношение обязательство/зalog	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В размере до 100% от денежных средств, имеющих в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%,</li> <li>• В случае недвижимого имущества - в размере до 70%,</li> <li>• В случае движимого имущества - в размере до 50%,</li> <li>• В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%,</li> <li>• В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%.</li> </ul> <p>Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</p>
1.4	Срок	С целью приобретения основных средств – 12-60 месяцев, при условии, что оборотные средства не должны превышать 30% от суммы кредита С целью пополнения оборотных средств - 12-24 месяцев
1.5	Льготный период	1-12 месяцев, При посадке плодовых садов и виноградников - 1-36 месяцев
1.6	Способ погашения	Погашение процентов – ежемесячно, погашения основной суммы - ежемесячными равномерными или аннуитетными выплатами
1.7	Сумма	Для выращивания зерна – 1,000,000 - 7,000,000 драм РА Для кредитования других отраслей сельского хозяйства – 1,000,000 - 15, 000,000 драм РА Для заготовки сельскохозяйственных продуктов и создания центров по заготовке и переработке сельскохозяйственных продуктов - 1,000,000 - 50,000,000 драм РА
1.8	Пеня, штраф за досрочное погашение	Не применяется
1.9	Зона действия	НКР
1.10	Сферы кредитования	<p>1. Скотоводство</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретение и разведение крупного и мелкого рогатого скота</li> <li>• Свиноводство</li> <li>• Рыбоводство</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Птицеводство</li> <li>• Пчеловодство</li> </ul> <p>2. Растениеводство</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Создание и ремонт тепличных хозяйств</li> <li>• Выращивание зерновых и других культур</li> <li>• Создание плодовых садов</li> <li>• Виноградарство</li> <li>• Виноделие</li> <li>• Производство грибов</li> </ul> <p>3. Создание холодильного хозяйства</p> <p>4. Строительство ирригационных систем</p> <p>5. Заготовка или переработка сельскохозяйственных продуктов</p> <p>6. Создание центров по заготовке сельскохозяйственных продуктов</p> <p>7. Приобретение сельхозтехники (сельхозтехника не более чем 5-летней давности)</p> <p>8. Приобретение сельскохозяйственных инструментов</p>
<b>2 Комиссии Банка</b>		
2.1	Комиссия за рассмотрение заявки	10,000 драм РА
2.2	Комиссия за обслуживание кредита	0,5% от договорной суммы, минимум 15,000 драм РА
2.3	Комиссия за обналичивание кредитных средств	Согласно тарифам Банка на обналичивание средств
<b>3 Обеспечение</b>		
3.1	Предмет залога	Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка
3.2	Дополнительное условие	<p>Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то:</p> <p>1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или</p> <p>2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога.</p> <p>* данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.</p>
3.3	Обязательное условие	<p>✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников);</p> <p>✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение</p>

		поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более процентами акций, долей, паев.
<b>4</b>	<b>Оценка залога и страхование</b>	
4.1	Оценка предмета залога	Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком. Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.
4.2	Страхование	По мере необходимости
<b>5</b>	<b>Требования к заемщику</b>	
5.1	Заемщик	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
5.2	Требования к кредитной истории	Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
5.3	Дополнительное условие	Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов Заемщика, должны отвечать требованиям Банка
<b>6</b>	<b>Требования к гаранту</b>	
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или НКР
6.2	Требования к Гаранту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев, и физическое лицо в возрасте 21-63 лет,</li> <li>• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),</li> <li>• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).</li> </ul>
<b>7</b>	<b>Дополнительные условия</b>	
7.1	Процентная ставка по просроченной сумме	Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА
7.2	Пеня за просроченный процент	0,13% в день