



Համաձայն «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ  
Վարչության 17.10.2023թ. որոշման  
Գործում է 17.11.2023 թվականից

## AMIO-ԲԻԶՆԵՍ

իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկերի,  
վարկային գծերի և օվերդրաֆտների պայմաններն ու սակագները

1	Պայմաններ	Վարկ	Վարկային գիծ	Օվերդրաֆտ
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի		
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (բացառությամբ առաջնակարգ ապահովվածությամբ վարկի, վարկային գծի, օվերդրաֆտի)	ՀՀ դրամ՝ սկսած 11% ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 8% ԵՎՐՈ, ՌԴ ռուբլի՝ պայմանագրային	ՀՀ դրամ՝ սկսած 12% ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 8.5% ԵՎՐՈ, ՌԴ ռուբլի՝ պայմանագրային	ՀՀ դրամ՝ սկսած 12.5% ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 10% ԵՎՐՈ, ՌԴ ռուբլի՝ պայմանագրային
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (առաջնակարգ ապահովվածությամբ վարկի, վարկային գծի, օվերդրաֆտի)	Առաջնակարգ ապահովվածության (ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցներ, առարկայազուրկ մետաղական հաշիվներում առկա միջոցներ և պետական պարտատոմսեր) դեպքում ՀՀ դրամ՝ ապահովվածության միջոց հանդիսացող սեփական միջոցների ներգրավման դրույք (այդ թվում՝ պարտատոմսի եկամտաբերության տոկոս) + 3%, Նույնանուն արտարժույթով՝ ապահովվածության միջոց հանդիսացող սեփական միջոցների ներգրավման դրույք + 4%, Տարբեր արտարժույթով՝ պայմանագրային:		
1.3	Զօգտագործված մասի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսադրույք	-	0-2%	-
1.4	Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցների, պետական պարտատոմսերի (ՊՊ) դեպքում՝ մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների, ՊՊ-ի դեպքում՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով,</li> <li>Առարկայազուրկ մետաղական հաշիվներում առկա միջոցների դեպքում՝ մինչև 100%-ի չափով,</li> <li>Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով,</li> <li>Շարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով,</li> <li>Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 30%,</li> <li>Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 80%:</li> </ul> Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:		Առավելագույնը միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50%-ի չափով: Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:

1.5	Ժամկետ	1- 120 ամիս	1- 60 ամիս	1-12 ամիս
1.6	Մարման եղանակ	Տոկոսները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի առանձնահատկություններից		Տոկոսները՝ ամենամսյա, օվերդրաֆտի մարումները՝ ամենամսյա գրոյացման պայմանով
1.7	Գումար	500,000- 500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ		
1.8	Վաղաժամկետ մարման միջնորդավճար	Մինչև վարկի/չվերականգնվող վարկային գծի գործողության ժամկետի կեսը վաղաժամկետ մարման դեպքում (բացառությամբ այն դեպքերի, երբ մարումը կատարվում է բանկի պահանջով)՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1,5 տոկոսի չափով:  Վերականգնվող վարկային գծերի և օվերդրաֆտների դեպքում՝ չի կիրառվում: Առաջնակարգ ապահովվածությամբ վարկերի, վարկային գծերի և օվերդրաֆտների դեպքում՝ չի կիրառվում:		
1.9	Լրացուցիչ պայմաններ	Ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերի վարկի, վարկային գծի և օվերդրաֆտի տրամադրման պայմանները սահմանվում են պայմանագրային սկզբունքով:		
<b>2</b>	<b>Բանկի միջնորդավճար</b>			
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար	10,000 ՀՀ դրամ (առաջնակարգ ապահովվածության դեպքում չի կիրառվում)		
2.2	Սպասարկման միջնորդավճար	Պայմանագրի գումարի 0,5% (առաջնակարգ ապահովվածության դեպքում չի կիրառվում)	Օվերդրաֆտի գումարի 1% (առաջնակարգ ապահովվածության դեպքում չի կիրառվում)	
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների	Չի թույլատրվում	
<b>3</b>	<b>Ապահովվածություն</b>			
3.1	Գրավի առարկա	Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:		Դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), անհրաժեշտության դեպքում՝ Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:
3.2	Լրացուցիչ պայման	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա. 1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ 2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը: * սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է:		
3.3	Պարտադիր պայման	✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում մասնակցի (մասնակիցների) 100%		

		բաժնետոմսերի, բաժեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում: ✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում 10% և ավել բաժնետոմս, բաժեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:	
<b>4 Գրավի գնահատում և ապահովագրություն</b>			
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից: Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից՝ ըստ անհրաժեշտության:	Ըստ անհրաժեշտության
4.2	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության	
<b>5 Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ</b>			
5.1	Վարկառու	Ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր	
5.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	ա) Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ կամ անհատ ձեռնարկատեր, բ) Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակ՝ ոչ ավել, քան 30 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 2 օրը՝ կուտակային սկզբունքով), գ) Միայն դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքի գրավով բիզնես վարկի դեպքում՝ տրամադրման վերաբերյալ հարցի քննարկման ամսաթվից առաջ վերջին 3 ամիսների ընթացքում Բանկում նվազագույն զուտ կրեդիտային շրջանառության առկայություն, ընդ որում՝ ✓ ռազմավարական հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 100,000,000 ՀՀ դրամ. ✓ միջին բիզնեսի հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 50,000,000 ՀՀ դրամ. ✓ փոքր բիզնեսի հաճախորդների համար՝ նվազագույնը 10,000,000 ՀՀ դրամ: Ընդ որում՝ եթե Կորպորատիվ հաճախորդի և Բանկի միջև առկա է Ֆինանսավորման գործիքներ տրամադրելու հիմնական պայմանագիր և/կամ Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագիր և Վարկառուն բավարարում է սահմանված մյուս չափանիշներին, ապա դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքի գրավով բիզնես վարկը կարող է տրամադրվել նաև այն դեպքում, երբ բավարարված չեն վերոնշյալ (գ) կետի պահանջները, սակայն տվյալ դեպքում պարտադիր պայման է հանդիսանում Ֆինանսավորման գործիքներ տրամադրելու հիմնական պայմանագրի և/կամ Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկի համապատասխան չափի առկայությունը:	
5.3	Լրացուցիչ պայման	Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:	
<b>6 Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ</b>			
6.1	Երաշխավոր	ՀՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ	
6.2	Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	• Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ. • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով). • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 2 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):	
<b>7 Լրացուցիչ պայմաններ</b>			

7.1	<p><b>Մինչ 31.10.2023թ. ներառյալ տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով,</li> <li>• Դրամական պարտավորությունը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով,</li> </ul> <p><b>01.11.2023 թվականից տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում</b> Բանկն իրավունք ունի՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակել կիրառել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:</li> <li>• Կիրառել տույժ՝ ժամկետանց տոկոսագումարի և ժամկետանց գումարի նկատմամբ 0.13%-ի չափով ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար:</li> </ul>
-----	--