

**“Բնակարան երիտասարդներին” ՎՎԿ ՓԲԸ-ի “Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան” պետական նպատակային ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող հիփոթեքային վարկեր**

1.	Վարկի պայմաններ	
1.1	Վարկառուի եկամուտներ	Առաջնային եկամուտներ (պարտադիր) - հաշվի է առնվում 100% Երկրորդային եկամուտներ (ոչ պարտադիր)- հաշվի է առնվում առավելագույնը 60%
1.2	Արժույթ	ՀՀ դրամ
1.3	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7.5% Սուբսիդավորում ՀՀ կառավարության կողմից՝</li> <li>• Երևանի վարչական շրջանում անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում՝ 2%</li> <li>• ՀՀ մարզերում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում՝ 4%</li> <li>• տարեկան տոկոսադրույքի սուբսիդավորումը բացառապես երկրորդային շուկայից անշարժ գույք ձեռքբերելու դեպքում</li> </ul>
1.4	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք*	3,7-10,2%
1.4	Կանխավճար/նախավճար	<ul style="list-style-type: none"> <li>• երկրորդային շուկայից ձեռքբերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ նվազագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 30%-ի չափով, կամ</li> <li>• Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման կամ անշարժ գույքի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության ապահովագրության դեպքում՝ նվազագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 10%</li> <li>• առաջնային շուկայից ձեռքբերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ նվազագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 20%-ի չափով, կամ</li> <li>• Առաջնային շուկայից ձեռք բերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման կամ անշարժ գույքի արժեքի 20 տոկոսի և վարակռուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության ապահովագրության դեպքում՝ նվազագույնը ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 7.5%,</li> </ul>
1.5	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Երկրորդային շուկայից ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ 70%</li> <li>• Երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ ընդհանուր արժեքների 70%-ը և ձեռքբերվող անշարժ գույքի</li> </ul>

		<p>ձեռքբերման գնի և գնահատված արժեքներից նվազագույնի 90%-ը</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Առաջնային շուկայից ձեռքբերվող անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ 80%</li> <li>• Առաջնային շուկայից ձեռք բերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում՝ ընդհանուր արժեքների 80%-ը և ձեռքբերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման գնի և գնահատված արժեքներից նվազագույնի 92.5%-ը</li> </ul>
1.6	Ժամկետ	120-ից 180 ամիս
1.7	Վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ	Անուիտետային եղանակով կամ վարկի գումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարում և հաշվեգրված տոկոսների ամենամսյա մարում
1.8	Վարկի նվազագույն գումար	սահմանված չէ
1.9	Վարկի առավելագույն գումար	<ul style="list-style-type: none"> <li>• երկրորդային շուկայից անշարժ գույք ձեռքբերելու դեպքում առավելագույնը 22,500,000 (քսաներկու միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ,</li> <li>• առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռքբերելու դեպքում առավելագույնը 27,750,000 (քսանյոթ միլիոն յոթ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ</li> </ul>
1.10	Անշարժ գույքի ձեռք բերման արժեքի առավելագույն չափ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• երկրորդային շուկայից առավելագույն չափը՝ 25,000,000 (քսանհինգ միլիոն) ՀՀ դրամ,</li> <li>• առաջնային շուկայից առավելագույն չափը՝ 30,000,000 (երեսուն միլիոն) ՀՀ դրամ</li> </ul>
1.11	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• երկրորդային շուկայից ձեռքբերման դեպքում՝ 26,000,000 (քսանվեց միլիոն) ՀՀ դրամ,</li> <li>• առաջնային շուկայից ձեռքբերման դեպքում՝ 31,000,000 (երեսունմեկ միլիոն) ՀՀ դրամ</li> </ul>
1.12	Վարկի տրամադրման եղանակ	Միանվագ, անկանխիկ
1.13	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Թույլատրվում է տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում
2.	<b>Բանկի միջնորդավճարներ</b>	
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միանվագ միջնորդավճար	5 000 ՀՀ դրամ
2.2	Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար	մինչև 12 000 000 ՀՀ դրամ - 20 000 ՀՀ դրամ 12 000 001 ՀՀ դրամից մինչև 20 000 000 ՀՀ դրամ - 30 000 ՀՀ դրամ 20 000 001 ՀՀ դրամ և ավել վարկերի համար - 40 000 ՀՀ դրամ
3.	<b>Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>	
3.1	Վարկառու	18 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ
3.2	Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին վարկառուի և ամուսնու Գործող վարկային պարտավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող,</li> <li>• Վերջին 12 ամիսների վարկառուի և ամուսնու բոլոր (մարված և գործող) վարկերի ժամկետանց օրերի գումարային քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը:</li> </ul>
4.	<b>Լրացուցիչ պայմաններ</b>	
4.1	Դիմում-հայտի մերժումը	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված.</b></li> <li>- <b>Վարկարժանության չափանիշներին</b></li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Վճարունակության չափանիշներին</li> <li>- Վարկունակության չափանիշներին</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր:</li> <li>• ՀՀ ԿԲ Վարկային ռեզիստոր և/կամ «ԱԲՌԱ» վարկային բյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը ունի բացասական վարկային պատմություն:</li> <li>• Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը վարկունակ չէ: Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի է դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկությունը:</li> </ul>
4.2	<p><b>Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ժամկետանց փոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է փոյժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով,</b></li> <li>• <b>Վարկը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված փոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են փոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային փոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով,</b></li> <li>• <b>Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում՝ մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Տույժ/փուլանքներ</b></li> <li>2) <b>Տոկոսագումարներ</b></li> <li>3) <b>Մայր գումար</b></li> </ol> </li> </ul> <p><b>ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ՄԻՆՉԵՎ 7 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐԿՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՂԸՆԴՈՏԵԼ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ԱՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:</b></p> <p><b>Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում փարածելու:</b></p> <p><b>Գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում փարածելու դեպքում, իրացումից ստացված գումարի հաշվին գրավով ապահովված պահանջն ամբողջությամբ չբավարարվելու դեպքում փարբերությունը բռնագանձվում է վարկառուի այլ գույքից:</b></p>
4.3	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Կազմակերպության հետ համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում հատուկ պայմանավորվածությունների առկայության դեպքում,</li> </ul>

**Լրացուցիչ տեղեկատվություն**

<b>Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգ</b>	Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ	
<b>Հաճախորդի այլ ծախսեր</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ) համաձայն Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների</b></li> <li>✓ <b>Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ)</b></li> <li>✓ <b>կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր՝ իրավունքի պետական գրանցում (բնակարանի ձեռքբերման դեպքում՝ 72,000-73,000 ՀՀ դրամ): Սահմանամերձ և բարձր լեռնային բնակավայրերում գործում են այլ սակագներ</b></li> <li>✓ <b>Միասնական տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ</b></li> <li>✓ <b>Անշարժ գույքի ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի չափով 0,15 % (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների)</b></li> <li>✓ <b>Կյանքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի մնացորդի վրա՝ 0,15 % (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների)</b></li> <li>✓ <b>կանխավճարի ապահովագրության առկայության դեպքում՝ կանխավճարի մնացորդային գումարի չափով (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող Ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների)</b></li> </ul>	
<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ</b>	Մինչև 20 աշխատանքային օր	
<b>Վարկի ձևակերպման վայր</b>	Բանկի Գլխամասային գրասենյակում և բոլոր մասնաճյուղերում	
<b>Վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր</b>		
<b>Նախնական փաստաթղթեր</b>	Հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր	Երաշխավորից/ Համավարկառուից պահանջվող փաստաթղթեր
անձնագիր	✓	✓
սոցիալական քարտ կամ հանարային ծառայության համարանիշ, բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից,	✓	✓
Վարկառուի ընտանեկան վիճակը հաստատող փաստաթղթերի /ամուսնության վկայական, ամուսնության պայմանագիր, ամուսնալուծության վկայական և այլն/ (առկայության դեպքում)	✓	✓
Վարկառուի հետ բնակվող/խնամակալության տակ գտնվող անձանց անձնագրերի/ծննդյան վկայականները	✓	-
Հաճախորդի հետ միասին ապրող և նրա խնամքի տակ գտնվող անձանց թվաքանակի մասին պաշտոնական տեղեկանք	✓	-
Եկամուտների մասին տեղեկանք հիմնական գործատուի կողմից	✓	✓
Զբաղվածության մասին տվյալներ (ներկայում զբաղեցրած պաշտոնը, տվյալ կազմակերպությունում աշխատանքի ստաժը) և տվյալներ նախկին զբաղվածության մասին (գործատուն, զբաղեցրած պաշտոնը, յուրաքանչյուր կազմակերպությունում աշխատանքի ստաժը)	✓	✓

Երկրորդական եկամուտի ապացույցներ	✓	✓
Ամուսնու/կնոջ եկամուտների մասին տեղեկանք (եթե ամուսնացած է),	✓	✓
Աշխատանքային գրքույկի պատճեն	✓	✓
Աշխատանքային պայմանագրի պատճեն	✓	✓
Վերջին երեք տարիներին իրականացված բոլոր վարկային գործարքների մասին մանրամասն տվյալներ, ներառյալ վարկային և գրավի պայմանագրեր,	✓	✓
Առկա բոլոր հաշիվների (ցանկացած տեսակի) և դրանց շարժի մասին տվյալներ (ամսական միջին մնացորդը, միջին ամսական մուտքերը և ելքերը)	✓	-
Տեղեկատվություն (պետ. ռեգիստրից, ղեկավարարկայից, ռեստորավարից) իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում մասնակցության վերաբերյալ	✓	-
Բանկերում ցպահանջ և Ժամկետային ավանդային հաշիվների առկայության դեպքում, տեղեկանք վերջին 6 ամսվա շարժի և մնացորդի վերաբերյալ	✓	-
Գնվող անշարժ գույքի ծագումն ու դրա նկատմամբ սեփականության, ինչպես նաև այլ իրավունքներ հաստատող վկայական, փաստաթղթեր,	✓	-
Անշարժ գույքի վաճառողի անձնագրի, սոց. քարտի և ամուսնության վկայականները	✓	-
Անկախ գնահատողի կողմից կատարված գրավադրվող գույքի գնահատման ակտը,	✓	-
<b>Վարկի տրամադրման որոշում կայացնելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր</b>		
Տեղեկանք Կադաստրի պետական կոմիտեից առ այն, որ անշարժ գույքը գրավադրված կամ այլ տիպի առգելանքի տակ չէ (Միասնական տեղեկանք),	✓	-
Գրավի իրավունքի գրանցման վկայագիր	✓	-
Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական	✓	-
Այլ փաստաթղթեր՝ ըստ անհրաժեշտության	✓	✓

**Եթե ինքնազբաղված է, ապա**

- Հարկ վճարողի հարկային համարի պատճենը
- անհատ ձեռներեցի կամ իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայագրի պատճենը
- իրավաբանական անձի դեպքում կանոնադրության պատճենը
- վերջին 1 տարվա ընթացքում (ամսական, եռամսյակային, տարեկան) հարկային մարմին ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունները՝ հաստատված համապատասխան հարկային մարմնի կողմից
- նվազագույնը վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի գրառումները

**ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ**

**ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԶԿԱՏԱՐԵՔ ԿԱՄ ՈՉ ՊԱՏՇԱՃ ԿԱՏԱՐԵՔ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁՆԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:**

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ**

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԻՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՅՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ԶԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԻՑ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿ՝ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԸՆՁԵՌԵԼՈՎ:

“ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ” ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՋ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՋ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳԾՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԻՆ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ [ԱՅՍՏԵՂ](#):

Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա: Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Անվանական տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան է կազմում վարկի տարեկան տոկոսադրույքը, որը հաշվարկվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ տարեկան կտրվածքով:

***Տոկոսագումարի հաշվարկման օրինակ.***

- վարկի սկզբնական գումար – 10 000 000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ - 120 ամիս
- տարեկան տոկոսադրույք – 5,5% (7,5%, որից 2% սուբսիդավորում Երևան վարչական շրջանում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում )
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ - անուիտետային

**Ամսական մարումների մեծությունը կկազմի 108,526 ՀՀ դրամ**

\* Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարծենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև.

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝  
i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).

A –տրամադրվող վարկի սկզբնական գումարն է.

n –վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

N –վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.

Kn-վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.

Dn-վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով.

i -ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են վարկավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման համար կարող եք օգտվել Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման հաշվիչից <http://www.armbusinessbank.am/am/page/Crediting> հղումով:

### **Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ.**

Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում.

- վարկի գումար- 17 500 000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ- 240 ամիս
- վարկի տոկոսադրույք -5,5%
- վարկի դիմում հայտի ուսումնասիրության միանվագ միջնորդավճար- 5 000 ՀՀ դրամ
- վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար- 30 000 ՀՀ դրամ
- գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր- 25 000 ՀՀ դրամ
- նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր- 25 000 ՀՀ դրամ
- կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր- 72 000 ՀՀ դրամ
- միասնական տեղեկանք – 10 000 ՀՀ դրամ
- հրդեհից և այլ վտանգներից գույքի ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի - 0,15%
- դժբախտ պատահարներից ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի- 0,15%
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ – անուիտետային

### **Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կազմում է 5,8 %**

Պայմանավորված վարկի գումարով, ժամկետով, մարումների հաճախականությամբ և այլ օժանդակ ծառայությունների արժեքի փոփոխություններով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է տարբեր լինել վերոնշյալ օրինակից:

#### **Բանկի վերաբերյալ տվյալներ.**

“ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ” Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան, Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64

Ինտերնետային կայք՝ [www.armbusinessbank.am](http://www.armbusinessbank.am), Էլ. Փոստ՝ [info@armbusinessbank.am](mailto:info@armbusinessbank.am)

Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.

Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն “Բանկերի և բանկային գործունեության մասին” ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի:

**“Ֆինանսներ բոլորի համար” [www.fininfo.am](http://www.fininfo.am) կայքի “Ֆինանսական օգնական համակարգ”**