

«AMIO - ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՈՒՄ» ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ
«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի կառուցապատման
Նպատակով հիփոթեքային վարկերի պայմաններն ու սակագները

1.	Վարկի հիմնական պայմաններ	
1.1	Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի կառուցապատման նպատակով
1.2	Տրամադրման ռեսուրս	Բանկի սեփական ռեսուրս ԱՅԸ ռեսուրս
1.3	Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
1.4	Վարկի նվազագույն գումար	3,000,000
1.5	Վարկի առավելագույն գումար (մեկ փոխառուի գծով առավելագույն գումար)	150,000,000 35,000,000
1.6	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք/տեսակը	14% - հաստատուն (ճշտգրտվող) ¹ 14% -հաստատուն ²
1.7	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	15.1%-23%
1.8	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	1. Կառուցապատման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%, և 2. Կառուցվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի գնահատված արժեքների հանրագումարի 70%
1.9	Վարկի ժամկետ	60- 240 ամիս 120-240 ամիս
1.10	Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ • անուիտետային վճարումներ, • վարկի մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարում և հաշվեգրված տոկոսների ամենամսյա մարում
1.11	Վարկի տրամադրման եղանակը	• Փուլային • Անկանխիկ Վարկերը տրամադրվում են նվազագույնը 2 փուլով: Վարկի փուլերի քանակը սահմանվում է Բանկի իրավասու ստորաբաժանման կողմից, ընդ որում վերջին փուլը չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20% ³ : ԱՅԸ ռեսուրսով վարկերի դեպքում վարկի կառուցապատման աշխատանքները պետք է ամբողջությամբ ավարտված լինեն վարկի վերջին փուլի տրամադրումից հետո 1 տարի հետո:
1.12	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
2.	Բանկի միջնորդավճարներ	
2.1	Դիմում հայտի ուսումնասիրության միանվագ միջնորդավճար	Չի սահմանվում

¹ Հաստատուն (ճշտգրտվող) տոկոսադրույքը կարող է վերանայվել սկսած 37-րդ ամսից: Հաշվարկման համար հիմք է հանդիսանում AMIO-հաշվարկային դրույքի սահճմանման և փոփոխման կարգը:
² Հիփոթեքային վարկի ԱՀԸ կողմից չվերաֆինանսավորման կամ վարկը տրամադրելուց հետո վերաֆինանսավորումը հետ կանչելու դեպքում, վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է Բանկի սեփական ռեսուրսով սահմանված տոկոսադրույք:
³ Վարկի յուրաքանչյուր փուլի տրամադրումից առաջ իրականացվում է կատարված աշխատանքների մոնիթորինգ համաձայն նախահաշվի:

2.2	Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար (գանձվում է տրամադրման պահին)	0.5%, ոչ ավել քան 100,000 ՀՀ դրամ	
2.3	Բանկային հաշիվների բացում/վարում (միանվագ)՝ քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում	համաձայն Բանկում գործող սակագների	
3. Վարկառուին/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ			
3.1	Վարկառու	<ul style="list-style-type: none"> • 21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը մինչև վարկի մարման ժամկետը չի գերազանցում 70 տարին 	<ul style="list-style-type: none"> • 21 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի, ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը մինչև վարկի մարման ժամկետը չի գերազանցում 70 տարին
3.2	Համավարկառու ⁴	<ul style="list-style-type: none"> • Վարկառուի հետ համապարտ պատասխանատվություն կրող 21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը մինչև վարկի մարման ժամկետը չի գերազանցում 70 տարին • Ցանկացած ֆիզիկական անձ, որը բավարարում է Վարկառուի նկատմամբ սահմանված բոլոր պայմաններին: • Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը: 	<ul style="list-style-type: none"> • Վարկառուի հետ համապարտ պատասխանատվություն կրող 21 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի, ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը մինչև վարկի մարման ժամկետը չի գերազանցում 70 տարին • Համավարկառու(երը) պետք է լինեն Վարկառուի ընտանիքի անդամ: Ընտանիքի անդամ են համարվում՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները: • Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը:
3.3	Վարկառուի/Համավարկառուի եկամուտներ Եկամուտների հաշվարկը իրականացվում է համաձայն Բանկի ներքին իրավական ակտերի	<ul style="list-style-type: none"> • Առաջնային եկամուտներ (պարտադիր) – հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*, • Երկրորդային եկամուտներ (ոչ պարտադիր) – հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով**, • Հայտարարագրված եկամուտներ (ոչ պարտադիր) - հաշվի է առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով, որը չի կարող գերազանցել առաջնային եկամտի կրկնապատիկը** (ներկայացված եկամուտները բանկի համար պիտի լինի իրատեսական, հակառակ դեպքում բանկը իրավունք ունի դրանք չհաշվարկելու) 	<ul style="list-style-type: none"> • Առաջնային եկամուտներ (պարտադիր) – հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*, • Երկրորդային եկամուտներ (ոչ պարտադիր) – հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով**

⁴ Համավարկառուն կարող է հանդես գալ որպես «գրոյական», այս պարագայում չի իրականացվում համավարկառուի վճարունակության հաշվարկ և համավարկառուն պետք է բավարարի Բանկի պահանջներին միայն վարկային պատմության մասով:

3.4	Վարկարժանության գնահատման ընդհանուր սկզբունքը	Ընդհանուր պարտքային վճարումների և զուտ եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (OTI գործակից) չպետք է գերազանցի 55%	Ընդհանուր պարտքային վճարումների և զուտ եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (OTI գործակից) չպետք է գերազանցի 45%
3.5	Վարկառուի/Յամավարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պարտավորությունները (վարկեր, երաշխավորություններ) չպետք է լինեն ժամկետանց կամ դասակարգված, Եթե վարկառուի մեկ վարկի գծով չվճարված պարտավորության չափը չի գերազանցում 1,000 /մեկ հազար/ ՀՀ դրամը, ապա տվյալ վարկը ժամկետանց չի համարվում Վերջին 12 ամիսների բոլոր (մարված և գործող) վարկերի ժամկետանց օրերի գումարային քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, ընդ որում հիմք է ընդունվում մեկ ամսվա ընթացքում բոլոր վարկերի գծով միայն առավելագույն ժամկետանց վարկի օրերի քանակը 	
4.	Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ		
4.1	Գրավի առարկա	Կառուցապատման դեպքում 1) հողատարածք կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի հետ միասին և կառուցապատման իրավունքի հետ միասին և 2) հավելյալ բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ՝ անհրաժեշտության դեպքում): Հավելյալ գույք կարող է պահանջվել հետևյալ դեպքերում՝ <ul style="list-style-type: none"> եթե 1 կետով գրավադրվում է միայն հողատարածքը (վերջինիս վրա առկա չէ շինություն) հողատարածքի վրա առկա է ավարտված շինություն, որի նկատմամբ առկա է սեփականության իրավունք, սակայն գնահատման արժեքից կախված Բանկի կողմից որոշվում է հավելյալ գույքի գրավադրման անհրաժեշտությունը 	
4.2	Գրավի առարկայի գտնվելու վայրը	ՀՀ	
4.3	Գրավի առարկայի գնահատում	Անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող Ընկերության կողմից՝ Վարկառուի հաշվին	
5.	Ապահովագրությանը ներկայացվող պահանջներ		
5.1	Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի գրավի ապահովագրություն - պարտադիր Դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն- պարտադիր Անշարժ գույքի գրավի և Դժբախտ պատահարների ապահովագրական գումարները իրականացվում է տարեկան կտրվածքով՝ բացառապես Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից: Ապահովագրական գումարները հաշվարկվում են վարկի մնացորդային գումարի վրա:	
6.	Լրացուցիչ պայմաններ		
6.1	Դիմում-հայտի մերժումը	Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված. - Վարկարժանության չափանիշներին - Վճարունակության չափանիշներին - Վարկունակության չափանիշներին	
6.2	Վարկառուի կողմից վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում	Մինչ 15.11.2023թ. տրամադրված վարկերի դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով, Վարկը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով, 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ <ol style="list-style-type: none"> 1) Տույժ/տուգանքներ 2) Տոկոսագումարներ 3) Մայր գումար <p>15.11.2023թ.-ից հետո տրամադրված վարկերի դեպքում՝ Բանկն իրավունք ունի՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակել կիրառել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: • Կիրառել տույժ ժամկետանց տոկոսագումարի և ժամկետանց վարկի նկատմամբ 0.13%-ի չափով ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար: • Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ <ol style="list-style-type: none"> 1) Տույժ/տուգանքներ 2) Տոկոսագումարներ 3) Մայր գումար <p>ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՐԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 7 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈւՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՂՁԵՆԴՈՏԵԼ ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:</p> <p>Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու:</p> <p>Գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում, իրացումից ստացված գումարի հաշվին գրավով ապահովված պահանջն ամբողջությամբ չբավարարվելու դեպքում տարբերությունը բռնագանձվում է վարկառուի այլ գույքից:</p>
6.3	Հաճախորդի այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ) համաձայն Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների ✓ Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ) ✓ Կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր՝ իրավունքի պետական գրանցում (բնակարանի ձեռքբերման դեպքում՝ 72,000-73,000 ՀՀ դրամ, մնացած դեպքերում՝ 27,000-28,000 ՀՀ դրամ) ✓ Միասնական տեղեկանք 10,000 ՀՀ դրամ ✓ Հրդեհից և այլ վտանգներից գույքի ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի 0,15% (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների): ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի 0,15 % (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների)
6.4	Վարկային ուսումնասիրության ժամկետ	մինչև 7 աշխատանքային օր
6.5	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի Գլխամասային գրասենյակ և բոլոր մասնաճյուղեր (բացառությամբ Կումայրի մասնաճյուղի)
7.	Վարկառուի/համավարկառուի առաջնային և երկրորդային եկամուտների դասակարգում	

* Որպես առաջնային եկամուտ ընդունվում են.

- աշխատավարձ և դրան հավասարեցված վճարներ (բոնուս, պարգևավճար և այլն)
- զինվորական կենսաթոշակ
- հարկային հաշվետվություններով հիմնավորված բիզնես եկամուտներ

** Որպես երկրորդային եկամուտ ընդունվում են.

- վարձակալությունից ստացված եկամուտներ
- պարբերաբար ստացված դրամական փոխանցումներ
- բիզնես եկամուտներ

Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	Հավելված
-----------------------------------	-----------------

ՁԳՈՒՇԱՑՈՒՄ

ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ԿԱՄ ՈՉ ՊԱՏՇԱՆՔ ԿԱՏԱՐԵՔ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁՆԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԻՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄԻՑ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿ՝ ՍՊԱՌՈՂԻՆ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ԸՆՁԵՌԵԼՈՎ:

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն» համակարգին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ www.fininfo.am:

«Ձեր ֆինանսական ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳԾՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԻՆ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ [ԱՅՍԵՂ](#):

Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա: Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Անվանական տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան է կազմում վարկի տարեկան տոկոսադրույքը, որը հաշվարկվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ տարեկան կտրվածքով:

Տոկոսագումարի հաշվարկման օրինակ.

- վարկի սկզբնական գումար – 30,000,000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ -180 ամիս
- տարեկան տոկոսադրույք – 14 %
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ - անուիտետային

Ամսական մարումների մեծությունը կկազմի 399 522.42 ՀՀ դրամ

* Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև.

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).

A – տրամադրվող վարկի սկզբնական գումարն է.

n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

N -վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.

K_n -վարկի մարմանն ուղղված n -րդ վճարի գումարը.

D_n -վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n -րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով.

i -ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են վարկավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման համար կարող եք օգտվել Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման հաշվիչից <http://www.amiobank.am/am/page/Crediting> հղումով:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ.

Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում.

- վարկի գումար – 65,000,000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ - 180 ամիս
- վարկի տոկոսադրույք -14 %
- վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար – 100,000 ՀՀ դրամ
- գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր - 25 000 ՀՀ դրամ
- նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր - 25 000 ՀՀ դրամ
- կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր - 72 000 ՀՀ դրամ
- միասնական տեղեկանք – 10 000 ՀՀ դրամ
- հրդեհից և այլ վտանգներից գույքի ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի - 0,15%
- դժբախտ պատահարներից ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի - 0,15%
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ – անուիտետային

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կազմում է 15.1 %

Պայմանավորված վարկի գումարով, ժամկետով, մարումների հաճախականությամբ և այլ օժանդակ ծառայությունների արժեքի փոփոխություններով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է տարբեր լինել վերոնշյալ օրինակից:

«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան, Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64

Ինտերնետային կայք www.amiobank.am, Էլ. Փոստ՝ info@amiobank.am

Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.

Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն "Բանկերի և բանկային գործունեության մասին" ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի: