

АМИО-РЕФИНАНСИРОВАНИЕ
УСЛОВИЯ И ТАРИФЫ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ ПОД ЗАЛОГ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ)

1. Основные условия кредита			
1.1	Вид рефинансируемого кредита	Потребительские кредиты под залог недвижимости	
1.2	Годовая номинальная процентная ставка по кредиту	С анализом доходов	Без анализа доходов
		-1,5% от текущей процентной ставки по кредиту клиента, не менее 15%	-1,5% от текущей процентной ставки по кредиту клиента, не менее 16,5%
1.3	Годовая эффективная процентная ставка	Минимум 16,09%	
1.4	Вид процентной ставки по кредиту	30-60 месяцев фиксированная процентная ставка 61 и более месяцев фиксированная регулируемая процентная ставка ¹	
1.5	Валюта кредита	АМД	
1.6	Минимальная сумма кредита	1,000,000 АМД	
1.7	Максимальная сумма кредита	100,000,000 АМД	70,000,000 АМД
1.8	(максимальная сумма на одного заемщика)	Сумма кредита может превышать остаток рефинансируемого кредита, доступного в других финансовых учреждениях.	
1.9	Срок кредита	120 месяцев	
1.10	Погашение кредита и процентов	По выбору клиента <ul style="list-style-type: none"> • аннуитетные выплаты, • равная ежемесячная выплата основной суммы кредита и ежемесячная выплата начисленных процентов. 	
1.11	Способ предоставления кредита	Единовременно, безналично на счет клиента и в размере остатка кредита в финансовой организации направляется на погашение этого кредита (погашение по кредитному коду)	
1.11	Максимальное соотношение кредит/залог (рассчитывается на основе оценочной рыночной стоимости залога)	По условиям кредита "АМИО-Экстра"	
1.12	Досрочное погашение кредита	Если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА, в случае полного или частичного досрочного погашения кредита в течение первых 3 лет срока кредита выплачивается 3% от суммы, уплаченной досрочно.	
2. Банковские комиссии			
2.1	Единовременная плата за рассмотрение заявки	Не определено	
2.2	Единовременная комиссия за обслуживание кредита	Не определено	

¹ Фиксированная регулируемая процентная ставка может быть пересмотрена, начиная с 37-го месяца. Основой расчета является процедура установки и изменения скорости расчета АМИО.

2.3	Расходы по ипотеке	<p>Банк несет следующие расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Размер платы за единую справку, предоставленную Комитетом кадастра РА • Плата за нотариальное заверение договора ипотеки • Регистрационный сбор в Комитете кадастра банковского права РА, вытекающий из договора ипотеки.
2.4	Открытие/ведение банковских счетов (разовое) - выписки, их копии, справки и предоставление другой информации	Согласно действующим тарифам Банка
3.	Требования и условия к заемщику/созаемщику	
3.1	Статус	Физическое лицо-резидент РА, имеющее постоянную регистрацию или фактическую регистрацию, указанную в документе, удостоверяющем личность.
3.1	Возраст	Физическое лицо-резидент РА старше 21 года, возраст которого не превышает 70 лет до даты погашения кредита.
3.2	Требования к залогодателю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Если заложенное недвижимое имущество не принадлежит заемщику, залогодатель должен быть тесно связан с заемщиком (муж, жена, мать, отец, совершеннолетние дети, брат, сестра, жена/муж брата/сестры, сестра жены/мужа / брат, родители жены/мужа, дядя/тетя, бабушка и дедушка. 2. Если залогодателем является юридическое лицо, один из учредителей должен быть из списка, указанного в пункте 1.
4.	Требования к рефинансированию кредита	
4.1	Срок обслуживания кредита	Кредиты под залог недвижимости в других банках/кредитных организациях должны обслуживаться не менее 12 месяцев.
4.2	Другие условия	<p>Рефинансирование может быть осуществлено на имя членов семьи заемщика. Согласно этим условиям, членами семьи заемщика считаются отец, мать, ребенок, муж, сестра, брат. Кроме того, Банк может потребовать документ, подтверждающий родство (свидетельство о браке, свидетельство о рождении и т.п.).</p> <p>При этом если заемщик сделки меняется, то на последнего распространяются все положения, касающиеся Заемщика.</p>
5.	Требования и условия к предмету залога	
5.1	Предмет залога	<p>Последующий залог недвижимости, являющейся залогом в другом финансовом учреждении.</p> <p>Для залога, являющегося средством обеспечения основного кредитного договора, необходимо предоставить письмо/справку от другой финансовой организации о том, что организация прекратит свое залоговое право на недвижимое имущество в полном объеме после погашения кредитных обязательств.</p> <p>После выдачи кредита клиент обязан в течение не более 15 рабочих дней представить в Банк приказ/справку, подтверждающую окончательное погашение имеющегося кредита в другой финансовой организации и освобождение от залога недвижимости, в случае отсутствия из них номинальная процентная ставка может быть установлена на</p>

		уровне 21,5%.
5.2	Место нахождения залога недвижимости	Согласно условиям кредита «АМИО-Экстра»
5.3	Оценка залогового обеспечения	В случае передачи недвижимости оценку осуществляет независимая оценочная компания, сотрудничающая с Банком.
5.	Требования к страхованию	
5.1	Страхование	<ul style="list-style-type: none"> • Страхование залога недвижимости - добровольно. • Страхование от несчастных случаев – добровольно.
		Страхование залога недвижимости и страхование от несчастных случаев осуществляется ежегодно исключительно компаниями, сотрудничающими с Банком. Суммы залога недвижимости и страхования от несчастных случаев рассчитываются исходя из остатка кредита/лимита кредитной линии.
6.	Дополнительные условия	
6.1	Отклонение заявки	<p>Клиент не соответствует требованиям, установленным Банком.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Критерии кредитоспособности - Критерии платежеспособности - Стандарты кредитоспособности
6.2	В случае неисполнения кредитных обязательств заемщиком	<p>Банк вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Продолжать применять расчет процентов, предусмотренный Соглашением, к просроченному кредиту. • Применить штраф в размере 0,13% за каждый день просрочки по просроченным процентам и просроченному кредиту. • В случае просроченных обязательств погашение осуществляется в следующем порядке: <ol style="list-style-type: none"> 1) Штрафы/пени 2) Проценты 3) Основная сумма <p>В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕПОЛНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПОСЛЕ 7 РАБОЧИХ ДНЕЙ, КРЕДИТОР ОТПРАВЛЯЕТ ЭТИ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ ВАША КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ. ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО ПОЛУЧИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ В КРЕДИТНОМ БЮРО РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО. ВНИМАНИЕ: ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ ПОМЕЩАТЬ ЗАЕМЩИКУ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА В БУДУЩЕМ.</p> <p>Банк имеет право обратиться взыскание на залог без обращения в суд.</p>

		При конфискации заложенного недвижимого имущества разница изымается из другого имущества заемщика, если обеспеченное залогом требование не удовлетворено полностью за счет денег, полученных от реализации.
6.3	Прочие расходы клиента	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Затраты, связанные с оценкой залога (15 000-25 000 драмов РА) по данным оценщика, сотрудничающего с Банком тарифы, установленные компаниями ✓ Расходы по страхованию имущества от пожара и других опасностей - 0,15% от суммы кредита (согласно тарифам страховых компаний, сотрудничающих с Банком) – добровольно ✓ Расходы по страхованию от несчастного случая - 0,15% от оставшейся суммы кредита (по данным страховой компании, сотрудничающей с Банком тарифы, устанавливаемые компаниями) - добровольно
6.4	Срок рассмотрения кредитной заявки	<i>до 3 рабочих дней</i>
6.5	Место оформления кредита	<i>Все филиалы банка (кроме филиала Кумайри)</i>
<i>Остальные условия согласно условиям кредита «АМИО-Экстра».</i>		

Предупреждение

Ваше имущество может быть конфисковано в установленном законом порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по кредитному договору.

Внимание

ПРИ ОБРАЩЕНИИ В БАНК ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА, ВАМ, ВАШИМ ГАРАНТАМ (ПРИ НАЛИЧИИ) БУДЕТ ПРЕДОСТАВЛЕН ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТОК О СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ГДЕ БУДУТ ПЕРЕЧИСЛЕНА ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ВАМ КРЕДИТА.

Внимание

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ НЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ ДВОЙНОЙ РАЗМЕР УЧЕТНОЙ СТАВКИ БАНКОВСКОГО ПРОЦЕНТА, УСТАНОВЛЕННОГО ЦБ РА.

Финансовый справочник: www.fininfo.am

Внимание

“ВАШ ФИНАНСОВЫЙ СПРАВОЧНИК” – ЭТО ЭЛЕКТРОННАЯ СИСТЕМА, ОБЛЕГЧАЮЩАЯ ПОИСК, СРАВНЕНИЕ И ВЫБОР САМОГО УДОБНОГО ДЛЯ ВАС ВАРИАНТА УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ.

Внимание

ПРОЦЕНТНЫЕ СУММЫ ПО КРЕДИТУ НАЧИСЛЯЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. А ГОДОВАЯ ФАКТИЧЕСКАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ ВАМ КРЕДИТ ПРИ УПЛАТЕ ПРОЦЕНТОВ И ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ КРЕДИТА, В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И РАЗМЕРАХ. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА РАСЧИТЫВАЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ДАННОЙ ФОРМУЛЫ.

Для кредитов в иностранной валюте изменения обменного курса могут повлиять на погашение кредита. Проценты по кредиту рассчитываются на основе номинальной процентной ставки. Номинальная процентная ставка показывает, сколько составляет годовая процентная ставка по кредиту, рассчитываемая на основе остатка кредита на ежегодной основе.

* Проценты по кредиту рассчитываются на основе номинальной процентной ставки. А фактическая годовая процентная ставка показывает, во сколько вам обойдется кредит, если вы будете производить процентные платежи и другие платежи в указанные сроки и суммы.

Формула расчета годовой эффективной процентной ставки.

Фактическая годовая процентная ставка рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{365 \cdot D_n}}$$

где:

i - годовая фактическая процентная ставка (APR), *A* – сумма кредита (начальная сумма кредита, выданного потребителю кредитором),

n – порядковое число выплаты по погашению кредита,

N - порядковое число последней выплаты по погашению кредита,

K_n - сумма очередной *n*-ой выплаты по погашению кредита,

D_n - промежуток времени со дня предоставления кредита до очередного *n*-го погашения выраженный количеством дней,

i - годовая фактическая процентная ставка может быть рассчитана, если остальные данные уравнения известны из кредитного договора, либо иначе.

Вы можете использовать калькулятор годовой эффективной процентной ставки для расчета годовой эффективной процентной ставки по ссылке: <http://www.amiobank.am/am/page/Crediting>

Информация о банке.

"АМИО БАНК" закрытое акционерное общество

Адрес: РА, 0010, г. Ереван, Налбандяна 48, тел.: (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, факс: +37410 59 20 64

Веб-сайт: www.amiobank.am, Эл. почта: Почта: info@amiobank.am

Свидетельство о регистрации: № 0176, выдано 10.12.1991 г., Лицензия на банковскую деятельность: № 40, выдана 10.12.1991 г.

Перечень услуг, которые Банк имеет право предоставлять в соответствии с главой 4 Закона РА "О банках и банковской деятельности".