Համաձայն «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Վարչության 17.11.2023թ. որոշման
Գործում է 17.11.2023 թվականից

AMIO-ԱԳՐՈ

«Գյուղական ֆինանսավորման կառույց-Ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» ՊՀ-ի կողմից իրականացվող գյուղատնտեսական վարկավորման ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

1	Պայմաններ	
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք[1]	ՀՀ դրամ՝ սկսած 12% ՀՀ դրամ՝ սկսած 10%[2] ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 9%
1.3	Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն	▪ Ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցների մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով, ▪ Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով, ▪ Շարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով, ▪ Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 30%, ▪ Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 80%: Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:
1.4	Ժամկետ	6-ից 84 ամիս (շրջանառու միջոցները չեն գերազանցում վարկային միջոցների 20%-ը) 6-ից 24 ամիս (շրջանառու միջոցները գերազանցում են վարկային միջոցների 20%-ը)
1.5	Արտոնյալ ժամկետ	1-ից 18 ամիս (շրջանառու միջոցները չեն գերազանցում վարկային միջոցների 20%-ը) 1-ից 6 ամիս (շրջանառու միջոցները գերազանցում են վարկային միջոցների 20%-ը)
1.6	Մարման եղանակ	Տոկոսները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ ամենամսյա հավասարաչափ
1.7	Գումար	Իրավաբանական անձանց և ԱՁ համար՝ Առավելագույնը՝ 150,000 ԱՄՆ դոլար կամ դրան համարժեք ՀՀ դրամ Նվազագույնը՝ 2000 ԱՄՆ դոլար կամ դրան համարժեք ՀՀ դրամ Ֆիզիկական անձանց համար՝ Առավելագույնը՝ 40,000 ԱՄՆ դոլար կամ դրան համարժեք ՀՀ դրամ Նվազագույնը՝ 2000 ԱՄՆ դոլար կամ դրան համարժեք ՀՀ դրամ
1.8	Սեփական ներդրում	Ընդհանուր ծրագրի արժեքի նվազագույնը 20%
1.9	Վաղաժամկետ մարման տույժ, տուգանք	Չի կիրառվում
1.10	Գործողության տարածք	ՀՀ, բացի Երևանից

[1] Ֆիզիկական անձանց վարկավորման դեպքում վարկի տարեկան առավելագույն փաստացի տոկոսադրույք՝24%

[2] Արտոնյալ տոկոսադրույքով ՀՀդրամով վարկերը տրամադրվում են գյուղատնտեսական կոպերատիվներին, բարձր լեռնային շրջաններում ծավալողներին,սահմանամերձ գոտիներում գործունեություն ծավալողներին:

1.11	Լրացուցիչ պայման	<u>Ծրագրի շրջանակներում ֆինանսավորման ենթակա չեն՝</u> ✓ բնակարանի կառուցում կամ վերանորոգում, ✓ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտքի մարում, ✓ ծխախոտի և ծխախոտային արտադրանքի արտադրություն, վերամշակում և առևտուր, ✓ գյուղատնտեսության կամ հարակից ոլորտների հետ չառնչվող ներմուծված ապրանքների մեծածախ առևտրային գործունեություն, ✓ մանրածախ առևտրային գործունեություն, որը ներառում է սույն կետում նշված որևէ ապրանքի վաճառք, ✓ սպառողական վարկեր, ✓ մետաղների առևտուր, ✓ նավթամթերքների, ներառյալ գազ, դիզել, բենզին և այլն, առևտուր, ✓ թունաքիմիկատների առք և վաճառք, ✓ թորած (թունդ) ոգելից խմիչքների արտադրություն, վերամշակում և վաճառք:
2	**Բանկի միջնորդավճար**	
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար	15,000 ՀՀ դրամ (մինչև 50,000 ԱՄՆ դոլար կամ համարժեք ՀՀ դրամ) 30,000 ՀՀ դրամ (50,001 և ավել ԱՄՆ դոլար կամ համարժեք ՀՀ դրամ)
2.2	Սպասարկման միջնորդավճար	Պայմանագրի գումարի 0,5%
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների
3	**Ապահովվածություն**	
3.1	Գրավի առարկա	Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:
3.2	Լրացուցիչ պայման	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա. 1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ 2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվա-ծություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը: * սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է:
3.3	Պարտադիր պայման	✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում: ✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:
4	**Գրավի գնահատում և ապահովագրություն**	
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից: Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից՝ ըստ անհրաժեշտության:
4.2	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
5	**Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ**	
5.1	Վարկառու	Իրավաբանական անձինք, անհատ ձեռնարկատերեր, անհատ գյուղացիներ
5.2	Վարկառուին	Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր

	ներկայացվող պահանջներ	ուշացրած օրերի քանակ՝ ոչ ավել, քան 36 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օր՝ կուտակային սկզբունքով).
5.3	Լրացուցիչ պայման	Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
6	**Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ**	
6.1	Երաշխավոր	ՀՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ
6.2	Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	• Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ. • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով). • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 36 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օր՝ կուտակային սկզբունքով):
7	**Լրացուցիչ պայմաններ**	
7.1	**Մինչ 31.10.2023թ. ներառյալ տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում՝** • Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով, • Դրամական պարտավորությունը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով, **01.11.2023 թվականից տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում՝** Բանկն իրավունք ունի՝ • Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակել կիրառել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: • Կիրառել տույժ՝ ժամկետանց տոկոսագումարի և ժամկետանց գումարի նկատմամբ 0.13%-ի չափով ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար:	