

## AMIO-ԱԳՐՈ

«Գյուղական ֆինանսավորման կառույց-Ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» ՊՅ-ի կողմից իրականացվող գյուղատնտեսական վարկավորման ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

| 1    | Պայմաններ                                   |  |
|------|---|--|
| 1.1  | Արժույթ                                     | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար   |
| 1.2  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք <sup>1</sup> | ՀՀ դրամ՝ սկսած 12%<br>ՀՀ դրամ՝ սկսած 10% <sup>2</sup><br>ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 9%   |
| 1.3  | Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցների մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով,</li> <li>Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով,</li> <li>Շարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով,</li> <li>Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 30%,</li> <li>Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 80%:</li> </ul> <p>Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:</p> |
| 1.4  | Ժամկետ                                      | 6-ից 84 ամիս (շրջանառու միջոցները չեն գերազանցում վարկային միջոցների 20%-ը)<br>6-ից 24 ամիս (շրջանառու միջոցները գերազանցում են վարկային միջոցների 20%-ը)  |
| 1.5  | Արտոնյալ ժամկետ                             | 1-ից 18 ամիս (շրջանառու միջոցները չեն գերազանցում վարկային միջոցների 20%-ը)<br>1-ից 6 ամիս (շրջանառու միջոցները գերազանցում են վարկային միջոցների 20%-ը)   |
| 1.6  | Մարման եղանակ                               | Տոկոսները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ ամենամսյա հավասարաչափ   |
| 1.7  | Գումար                                      | Իրավաբանական անձանց և ԱՁ համար՝<br>Առավելագույնը՝ 150,000 ԱՄՆ դոլար կամ դրան համարժեք ՀՀ դրամ<br>Նվազագույնը՝ 2000 ԱՄՆ դոլար կամ դրան համարժեք ՀՀ դրամ<br>Ֆիզիկական անձանց համար՝<br>Առավելագույնը՝ 40,000 ԱՄՆ դոլար կամ դրան համարժեք ՀՀ դրամ<br>Նվազագույնը՝ 2000 ԱՄՆ դոլար կամ դրան համարժեք ՀՀ դրամ  |
| 1.8  | Սեփական ներդրում                            | Ընդհանուր ծրագրի արժեքի նվազագույնը 20%  |
| 1.9  | Վաղաժամկետ մարման տույժ, տուգանք            | Չի կիրառվում   |
| 1.10 | Գործողության տարածք                         | ՀՀ, բացի Երևանից   |

<sup>1</sup> Ֆիզիկական անձանց վարկավորման դեպքում վարկի տարեկան առավելագույն փաստացի տոկոսադրույք՝ 24%

<sup>2</sup> Արտոնյալ տոկոսադրույքով ՀՀ դրամով վարկերը տրամադրվում են գյուղատնտեսական կոպերատիվներին, բարձր լեռնային շրջաններում ծավալողներին, սահմանամերձ գոտիներում գործունեություն ծավալողներին:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1.11  | Լրացուցիչ պայման                            | <p><u>Օրագրի շրջանակներում ֆինանսավորման ենթակա չեն՝</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ բնակարանի կառուցում կամ վերանորոգում,</li> <li>✓ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտքի մարում,</li> <li>✓ ծխախոտի և ծխախոտային արտադրանքի արտադրություն, վերամշակում և առևտուր,</li> <li>✓ գյուղատնտեսության կամ հարակից ոլորտների հետ չառնչվող ներմուծված ապրանքների մեծածախ առևտրային գործունեություն,</li> <li>✓ մանրածախ առևտրային գործունեություն, որը ներառում է սույն կետում նշված որևէ ապրանքի վաճառք,</li> <li>✓ սպառողական վարկեր,</li> <li>✓ մետաղների առևտուր,</li> <li>✓ նավթամթերքների, ներառյալ գազ, դիզել, բենզին և այլն, առևտուր,</li> <li>✓ թունաքիմիկատների առք և վաճառք,</li> <li>✓ թորած (թունդ) ոգելից խմիչքների արտադրություն, վերամշակում և վաճառք:</li> </ul>   |
| <b>2 Բանկի միջնորդավճար</b>                 |   |  |
| 2.1   | Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար | 15,000 ՀՀ դրամ (մինչև 50,000 ԱՄՆ դոլար կամ համարժեք ՀՀ դրամ)<br>30,000 ՀՀ դրամ (50,001 և ավել ԱՄՆ դոլար կամ համարժեք ՀՀ դրամ)  |
| 2.2   | Սպասարկման միջնորդավճար                     | Պայմանագրի գումարի 0,5%  |
| 2.3   | Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար | Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների   |
| <b>3 Ապահովվածություն</b>                   |   |  |
| 3.1   | Գրավի առարկա                                | Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:   |
| 3.2   | Լրացուցիչ պայման                            | <p>Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուն են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ</li> <li>2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը:</li> </ol> <p>* սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է:</p> |
| 3.3   | Պարտադիր պայման                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժնեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում:</li> <li>✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժնեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:</li> </ul>   |
| <b>4 Գրավի գնահատում և ապահովագրություն</b> |   |  |
| 4.1   | Գրավի արժեքի գնահատում                      | Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից:<br>Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից՝ ըստ անհրաժեշտության:  |
| 4.2   | Ապահովագրություն                            | Ըստ անհրաժեշտության  |
| <b>5 Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ</b>       |   |  |
| 5.1   | Վարկառու                                    | Իրավաբանական անձինք, անհատ ձեռնարկատերեր, անհատ գյուղացիներ  |
| 5.2   | Վարկառուին                                  | Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր   |

|          |   |  |
|----------|---|--|
|          | ներկայացվող պահանջներ   | ուշացրած օրերի քանակ՝ ոչ ավել, քան 36 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը՝ կուտակային սկզբունքով)։  |
| 5.3      | Լրացուցիչ պայման  | Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին։  |
| <b>6</b> | <b>Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ</b>  |  |
| 6.1      | Երաշխավոր   | ՀՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ  |
| 6.2      | Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ.</li> <li>Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով)։</li> <li>Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 36 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը՝ կուտակային սկզբունքով)։</li> </ul> |
| <b>7</b> | <b>Լրացուցիչ պայմաններ</b>  |  |
| 7.1      | <p><b>Մինչ 31.10.2023թ. ներառյալ տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով,</li> <li>Դրամական պարտավորությունը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով,</li> </ul> <p><b>01.11.2023 թվականից տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում՝</b></p> <p>Բանկն իրավունք ունի՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակել կիրառել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը։</li> <li>Կիրառել տույժ՝ ժամկետանց տոկոսագումարի և ժամկետանց գումարի նկատմամբ 0.13%-ի չափով ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար։</li> </ul> |  |