Համաձայն
Վարչության 09.11.2023թ. որոշման՝
Ուժի մեջ է մտնում 17.11.2023 թվականից

AMIO-ԱԳՐՈ

«ԳՀՀ-ՀՀ Գյուղատնտեսության ոլորտի աջակցում» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

1	Պայմաններ	Ներդրումային վարկեր	Գյուղատնտեսական արժեքային շղթաների ֆինանսավորման վարկեր	Օրգանական գյուղատնտեսության ֆինանսավորման վարկեր
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ		
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք[1]	11.5%	10.5%	10.5%
1.3	Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն	Ավանդային և բանկային հաշվիվներում առկա դրամական միջոցների մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով, Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով, Ծարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով, Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 30%, Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 80%: Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:		
1.4	Ժամկետ	24-60 ամիս	6-60 ամիս	6-60 ամիս
1.5	Արտոնյալ ժամկետ	3-24 ամիս	առավելագույնը 24 ամիս	առավելագույնը 24 ամիս
1.6	Մարման եղանակ	Տոկոսները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի առանձնահատկություններից		
1.7	Գումար	1,000,000-160,000,000 ՀՀ դրամ	1,000,000-160,000,000 ՀՀ դրամ Միևնույն Վարկառուին տրված վարկի ընդհանուր գումարը կարող է կազմել առավելագույնը 260 մլն ՀՀ դրամ, ընդ որում շրջանառու միջոցների համար նախատեսված գումարը չի կարող գերազանցել 100 մլն ՀՀ դրամը, իսկ	1,000,000-160,000,000 ՀՀ դրամ

[1] Ֆիզիկական անձանց վարկավորման դեպքում վարկի տարեկան տարեկան առավելագույն փաստացի տոկոսադրույք 12.5%, բացառությամբ ներդրումային վարկերի, որոնց դեպքում 13.5%:

			ներդրումային նպատակների համար նախատեսված գումարը՝ 160 մլն ՀՀ դրամը:	
1.8	Վաղաժամկետ մարման տույժ, տուգանք	Չի կիրառվում		
1.9	Գործողության տարածք	ՀՀ		
1.10	Ֆինանսավորման նպատակ	Ներդրումային վարկերը տրամադրվում են գյուղատնտեսության ոլորտում բիզնես ծրագրերի իրականացման նպատակով Վարկառուների կողմից կատարված/կատարվելիք ընդունելիք ծախսերի ֆինանսավորման համար: Ներդրումային վարկի հաշվին Վարկառուի կողմից կատարված ծախսերի ոչ ավելի, քան 30%-ը կարող է ուղղվել տվյալ ներդրումային ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ շրջանառու միջոցների համալրմանը: Այլ շրջանառու միջոցների համալրման ծախսերը չեն ֆինանսավորվում: Արժեշղթայի վարկերը տրամադրվում են արժեշղթայի մասնակիցների կողմից կատարված/կատարվելիք ընդունելի ծախսերի ֆինանսավորման նպատակով: Արժեշղթայի վարկերի հաշվին կատարվող ներդրումների ուղղությունների գծով՝ հիմնական կամ շրջանառու միջոցներում, սահմանափակումներ չեն գործում: Օրգանական վարկերը տրամադրվում են օրգանական գյուղատնտեսության ոլորտում Վարկառուի կողմից կատարված/կատարվելիք ընդունելի ծախսերի ֆինանսավորման նպատակով: Օրգանական վարկերի հաշվին կատարվող ներդրումների ուղղությունների գծով՝ հիմնական կամ շրջանառու միջոցներում, սահմանափակումներ չեն գործում:		
1.11	Ֆինանսավորվող ոլորտներ	Մշակաբույսերի աճեցում (ներառյալ՝ բազմամյա և ոչ բազմամյա մշակաբույսեր և այգեգործություն), սերմերի և բույսերի բազմացում, մինչև բերքահավաքը մշակաբույսերի պարարտացում, պատվաստում և այլն, բերքահավաքից հետո գործունեություն (կարգի բերում, մանրէազերծում, փխրեցում և այլն), անասնաբուծություն (խոշոր եղջերավոր անասուններ, ոչխար, խոզ, հավ և այլն), անասնաբուծության օժանդակող գործողություններ (անասնաբուժություն, պատվաստում, արհեստական բեղմնավորում, խուզում և այլն), ձկնաբուծություն և այլ ջրային կուլտուրա, մսի պահպանում և վերամշակում (տեղական արտադրության հումքից), ձկան, խեցգետնի, և մոլյուսկների պահպանում և վերամշակում (տեղական արտադրության), մրգերի և բանջարեղենների պահպանում և վերամշակում (տեղական արտադրության), բուսական, կենդանական յուղերի և ճարպերի արտադրություն (տեղական արտադրության հումքից), կաթնամթերքի արտադրություն, ներառյալ՝ պանիր և պաղպաղակ (տեղական արտադրության հումքից), հացահատիկի և օսլա պարունակող մթերքների արտադրություն (տեղական արտադրության հումքից), կենդանակերի արտադրություն (հիմնականում տեղական արտադրության), պեստիցիդների, հերբիցիդների և միջատասպան միջոցների արտադրություն, պարարտանյութերի արտադրություն, գյուղտեխնիկայի վաճառք և վարձակալություն (օրինակ՝ տրակտոր, կոմբայն և այլն) և գյուղատնտեսական կապիտալ ներդրումներ (օրինակ ոռոգման համակարգ), գյուղտեխնիկայի պահեստամասերի վաճառք և գյուղատնտեսական կապիտալ ներդրումներ, գյուղտեխնիկայի վերանորոգում և գյուղատնտեսական կապիտալ ներդրումներ, գյուղատնտեսության հետ կապված շինությունների և պահեստների կառուցում, ներառյալ՝ դրանցում տեղակայված տեխնիկան: Մեղվաբուծություն, մեղվաբուծական արտադրանքի արտադրություն, մեղվափեթակների արտադրություն, Անասունների սպանդանոցներ Վայրի միջավայրում հավաքված հատապտուղների և խոտաբույսերի վերամշակում և/կամ չորացում և փաթեթավորում (օրինակ՝ ավանդական բուսական թեյերի		

		պատրաստում), Կոսմետիկ և գեղեցկության արտադրանքի արտադրություն, հիմնականում օգտագործելով տեղական աճեցված կամ վայրի միջավայրում հավաքված բույսեր և ապրանքներ, Գյուղատնտեսական ապրանքների տեղափոխում հատուկ նշանակության տրանսպորտային միջոցներով՝ ներառյալ, օրինակ, հացահատիկային բեռնատարներ, կաթի բեռնատարներ, անասունների, կենդանի թռչունների և կենդանի ձկների տեղափոխման տրանսպորտային միջոցներ, մեղվաբուծական փոխադրման ծառայություն. (բացառելով պատրաստի սննդամթերքի տեղափոխումը),	
2	Բանկի միջնորդավճար		
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ	
2.2	Սպասարկման միջնորդավճար	24-31 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 1% 32-44 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 1.5% 45-60 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 2%	6-10 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 0.3% 11-22 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 0.5% 23-35 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 1% 36-49 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 1.5% 50-60 ամիս ժամկետի դեպքում՝ 2%
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների	
3	Ապահովվածություն		
3.1	Գրավի առարկա	Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:	
3.2	Լրացուցիչ պայման	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը: * սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է:	
3.3	Պարտադիր պայման	Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում: Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:	
4	Գրավի գնահատում և ապահովագրություն		
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից: Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից՝ ըստ անհրաժեշտության:	
4.2	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության	
5	Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ		
5.1	Վարկառու	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք, անհատ ձեռնարկատերեր, ֆիզիկական անձինք	
5.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակ՝ ոչ ավել, քան 36 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով	

		ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):
5.3	Լրացուցիչ պայման	Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
6	Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ	
6.1	Երաշխավոր	ՀՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ
6.2	Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ. Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով). Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 36 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):
7	Լրացուցիչ պայմաններ	
7.1	Մինչ 31.10.2023թ. ներառյալ տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում՝ Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով, Դրամական պարտավորությունը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով, 01.11.2023 թվականից տրամադրված դրամական պարտավորությունների դեպքում՝ Բանկն իրավունք ունի՝ Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակել կիրառել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Կիրառել տույժ՝ ժամկետանց տոկոսագումարի և ժամկետանց գումարի նկատմամբ 0.13%-ի չափով ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար:	