

ABB-ՀԻՓՈԹԵՔ «ՁԵՌՔԲԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻՑ»
ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

**Բանկի հետ համագործակցող Կառուցապատողի կողմից կառուցվող շենքերի
բնակարանների ձեռքբերման նպատակով հիփոթեքային վարկ
(սեփական ռեսուրսներով)**

| 1. | Վարկի հիմնական պայմաններ | |
|------|---|--|
| 1.1 | Վարկի նպատակը | ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ կողմից տրամադրվող հիփոթեքային վարկ 4.2 կետում նշված կառուցապատողների կողմից կառուցվող շենքերի բնակարանների ձեռք բերման նպատակով (սեփական ռեսուրսներով) |
| 1.2 | Վարկի արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 1.3 | Վարկի նվազագույն գումար | 5,000,000 |
| 1.4 | Վարկի առավելագույն գումար (մեկ փոխառուի գծով առավելագույն գումար) | 150,000,000 |
| 1.5 | Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | 13.9% |
| 1.6 | Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք | 14.9-20.2% |
| 1.7 | Կրեդիտի տոկոսադրույքի տեսակը | հաստատուն տոկոսադրույք, որը ենթակա է փոփոխության կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության ողջ ընթացքում |
| 1.8 | Նվազագույն կանխավճար | <ul style="list-style-type: none"> Ձեռք բերվող անշարժ գույքի 10% Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում կանխավճար չի պահանջվում (լրացուցիչ գույքի գրավադրման դեպքում երկու գույքերի շուկայական արժեքը պետք է կազմի նվազագույնը վարկի գումարի 150%) |
| 1.9 | Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն (հաշվարկվում է գրավի գնահատված շուկայական արժեքի նկատմամբ) | <ul style="list-style-type: none"> Ձեռքբերվող անշարժ գույքի (իրավունքի) գրավադրման դեպքում՝ 90% Ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ կտրամադրվի անշարժ գույքի ձեռքբերման 100% գումարը, եթե վարկի գումարը չի գերազանցում ձեռքբերվող և լրացուցիչ անշարժ գույքերի շուկայական արժեքների հանրագումարի 85% |
| 1.10 | Վարկի ժամկետ | 18-240 ամիս |
| 1.11 | Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ | Ըստ հաճախորդի ընտրությամբ՝ <ul style="list-style-type: none"> անուիտետային վճարումներ, վարկի մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարում և հաշվեգրված տոկոսների ամենամսյա մարում |
| 1.12 | Վարկի տրամադրման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> Միանվագ, Անկանխիկ |
| 1.13 | Վարկի վաղաժամկետ մարում | Թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում |
| 2. | Բանկի միջնորդավճարներ | |

| | | |
|--|---|---|
| 2.1 | Դիմում հայտի ուսումնասիրության միանվագ միջնորդավճար | Չի սահմանվում |
| 2.2 | Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար (գանձվում է տրամադրման պահին) | 0.5 %, ոչ ավել քան 100.000 ՀՀ դրամ |
| 2.3 | Վարկի սպասարկման ամսական միջնորդավճար | 0% |
| 2.4 | Բանկային հաշիվների բացում/վարում Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում | Համաձայն Բանկում գործող սակագների |
| 3. | Վարկառուին/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ | |
| 3.1 | Վարկառու/ Համավարկառու | <ul style="list-style-type: none"> • 21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, ում կենսական շահերի կենտրոնը գտնվում է ՀՀ-ում և վարկի մարման ժամկետին տարիքը չի գերազանցում 70 տարին • Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը |
| * Վարկի սպասարկման ընթացքում հաճախորդի 70 տարեկանը լրանալու դեպքում եթե վարկի մայր գումարի 70% մարված է, ապա հայտը մերժման ենթակա չէ | | |
| 3.2 | Վարկառուի/Համավարկառուի եկամուտներ | <ul style="list-style-type: none"> • Առաջնային եկամուտներ (պարտադիր/փաստաթղթավորված) – հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*, • Երկրորդային եկամուտներ (ոչ պարտադիր/փաստաթղթավորված) – փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտներ, որոնք հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով**, • Հայտարարագրված եկամուտներ (ոչ պարտադիր/փաստաթղթավորված) - հաշվի է առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով, որը չի կարող գերազանցել առաջնային եկամտի կրկնապատիկը** (ներկայացված եկամուտները բանկի համար պիտի լինի իրատեսական, հակառակ դեպքում բանկը իրավունք ունի դրանք չհաշվարկելու:) |
| 3.3 | Վարկարժանության գնահատման ընդհանուր սկզբունքը | Ընդհանուր պարտքային վճարումների և զուտ եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (OTI գործակից) չպետք է գերազանցի 55% |
| 3.4 | Վարկառուի/Համավարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պարտավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց կամ դասակարգված որպես չաշխատող, • Եթե վարկառուի մեկ վարկի գծով չվճարված պարտավորության չափը չի գերազանցում 1,000 /մեկ հազար/ ՀՀ դրամը, ապա տվյալ վարկը ժամկետանց չի համարվում • Վերջին 12 ամիսների (գործող և մարված) վարկերի ժամկետանց օրերի գումարային քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, ընդ որում հիմք է ընդունվում մեկ ամսվա ընթացքում բոլոր վարկերի գծով միայն առավելագույն ժամկետանց վարկի օրերի քանակը |
| 4. | Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ | |
| 4.1 | Գրավի առարկա | <ul style="list-style-type: none"> • Ձեռք բերվող անշարժ գույք (անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունք) Առանց կանխավճարի վարկերի դեպքում նաև լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավ |
| 4.2 | Գրավի առարկայի գտնվելու | <ul style="list-style-type: none"> • “Ն և Ս Քոնսթրաքշն” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք.Երևան, Անաստաս Միկոյան 64 |

| | | |
|-----------|---|--|
| | վայրը | <ul style="list-style-type: none"> • “ՄԼ-Մայնինգ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք.Երևան, Ադոնցի փ. 19/8 • “Օրդ Դեվելոպմենթ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք.Երևան, Գրիբոյեդովի 48 • “Մեծ Սյունիք” ՓԲԸ՝ ՀՀ, ք.Երևան, Նոր Նորք, Հ.Գյուրջյան 27 • “Օկտագոն” Ս/Կ՝ ՀՀ, ք.Երևան, Թումանյան 2 անց., 5/9 • “Այգեծոր” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Դ. Անհաղթի փ. 11/12 • “Սահակյանշին” ՓԲԸ՝ ՀՀ, ք.Երևան, Շենգավիթ, Հ. Հովսեփյան 31 շ.1 և 2.3 • «ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ՝ ՀՀ, կոտայքի մարզ, Կոտայք, գ. Առինջ Պ. Սևակ թաղ 17փ. 17հող • “ՄԼ Մայնինգ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Մ. Մելիքյան փողոց, թիվ 2/1 • “Սահակյանշին” ՓԲԸ՝ ՀՀ, ք.Երևան, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 13 • “ՄԼ Մայնինգ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ադոնցի փողոց 19/19 • “ԱԿՎԱ-ԼԵՆ ՇԻՆ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Չարենցի փողոց 76/5 • “ՄՎ Էլիտ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արմյան, Բարեկամության հրապարակ 3/1 • “Բայազետ Քոնսթրաքշեն” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Խանջյան 9/3 • “ՄԼ-Մայնինգ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք.Երևան, Մոնթե Մելքոնյան 16 • ”Մամիկ 41/1” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Մամիկոնյանց 42/1 • “ՄԼ Մայնինգ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ադոնցի փողոց 19/9 • “ՄԼ Մայնինգ” ՍՊԸ՝ ՀՀ. ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Բաբաջանյան փողոց 42/5 • “Դ ԸՆԴ ԷԴ Ինվեստ գրուպ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք.Գյումրի, Գ.Նժդեհի փողոց N 9/10 • “Էլիտն” ՍՊԸ՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Ծաղկաձոր, Գ. Մագիստրոսի փող. թիվ 6 • “Շին-Ստրոյ հաուս” ՍՊԸ՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արմյան, գ. Առինջ, Դուրյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 66/11 • “Հյուսիսային փայլ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 42/5 • “Նաշ Գրուպ” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Այգեստանի 2-րդ փողոց 17 • “Արտաշատ-Կահույք” ՍՊԸ՝ ՀՀ, Արարատի մարզ, ք. Արտաշատ, Շահումյան փողոց թիվ 23) • “Լիվինգ Ռեզիդենս” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Թևոսյան 1/3 • “Հրաչ և Ռուբեն” ՍՊԸ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ավան Աճառյան փողոց 37/1 |
| 4.3 | Գրավի առարկայի գնահատում | <p>Անշարժ գույքի ձեռքբերման (անշարժ գույքի իրավունքի) դեպքում անշարժ գույքի գնահատում չի պահանջվում՝ հիմք է ընդունվում կառուցապատողի կողմից ներկայացված վաճառքի արժեքի մասին տեղեկանքը:</p> <p>(գրավադրված գույքի սեփականության վկայական ստանալուց հետո տասնհինգ օրացուցային օրվա ընթացքում հաճախորդը պարտադիր պետք է ներկայացնի Բանկի հետ համագործակցող ընկերության կողմից տրամադրված գրավադրված գույքի գնահատման հաշվետվություն)</p> |
| 5. | Ապահովագրությանը ներկայացվող պահանջներ | |
| 5.1 | Ապահովագրություն | <ul style="list-style-type: none"> • Դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն- պարտադիր • Անշարժ գույքի գրավի ապահովագրություն – պարտադիր իրականացվում է գրավադրված գույքի սեփականության վկայականի և գնահատման հաշվետվությունը ստանալուց հետո մեկամսյա ժամկետում <p>Անշարժ գույքի գրավի և Դժբախտ պատահարների ապահովագրական գումարները իրականացվում է տարեկան կտրվածքով՝ բացառապես Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից:</p> <p>Ապահովագրական գումարները հաշվարկվում են վարկի մնացորդային գումարի վրա:</p> |
| 6. | Լրացուցիչ պայմաններ | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6.1 | Դիմում-հայտի մերժումը | <ul style="list-style-type: none"> Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված. - Վարկարժանության չափանիշներին - Վճարունակության չափանիշներին - Վարկունակության չափանիշներին |
| 6.2 | Վարկառուի կողմից վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում | <ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով, Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում՝ մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ <ol style="list-style-type: none"> 1) Տույժ/տուգանքներ 2) Տոկոսագումարներ 3) Մայր գումար Վարկը պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարվելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի կատարման օրը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով, <p>ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 7 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ԻՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:</p> <p>ՈւՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:</p> <p>Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածելու:</p> <p>Գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու դեպքում, իրացումից ստացված գումարի հաշվին գրավով ապահովված պահանջն ամբողջությամբ չբավարարվելու դեպքում տարբերությունը բռնագանձվում է վարկառուի այլ գույքից:</p> |
| 6.3 | Հաճախորդի այլ ծախսեր | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ) համաձայն Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների ✓ Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր (15,000-25,000 ՀՀ դրամ) ✓ Կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր՝ իրավունքի պետական գրանցում (բնակարանի ձեռքբերման դեպքում՝ 72,000-73,000 ՀՀ դրամ, մնացած դեպքերում՝ 27,000-28,000 ՀՀ դրամ) ✓ Միասնական տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ ✓ Հրդեհից և այլ վտանգներից գույքի ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի 0,15% (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների): ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության հետ կապված ծախսեր՝ վարկի մնացորդային գումարի 0,15 % (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների) |
| 6.4 | Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ | Մինչև 7 աշխատանքային օր |
| 6.5 | Վարկի ձևակերպման վայր | Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր (բացառությամբ Արարատյան և Արշակունի մասնաճյուղերի) |

| | |
|---|--|
| 6.6 | Սույն պայմանները կիրառելի է 18.11.2022թ.-ից հետո ընդունված դիմում-հայտերի համար: |
| 7. | Վարկառուի/համավարկառուի առաջնային և երկրորդային եկամուտների դասակարգում |
| <p>* Որպես առաջնային եկամուտ ընդունվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - աշխատանքի վայրից ներկայացված տեղեկանքով հաստատված եկամուտը՝ աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ (հիմք է ընդունվում ՀՀ ֆինանսների նախարարի, ՀՀ ԱՍՀ նախարարի և ՊԵԿ նախագահի համատեղ հրամանը՝ աշխատավարձի և դրան հավասարեցված այլ վճարումների ցանկը սահմանելու մասին), - փաստաթղթավորված շահաբաժիններ, - հարկային հաշվետվություններով հիմնավորված բիզնես եկամուտներ, - փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտներ՝ վարձակալությունից ստացված եկամուտները, որոնք ամրագրված են վարձակալության պայմանագրով՝ հաստատված նոտարի կողմից և գրանցված Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից, ընդ որում՝ վարձակալության պայմանագիրը պետք է կնքված լինի ոչ պակաս, քան վարկային հայտ ներկայացնելու պահից երեք ամիս առաջ (բացառությամբ վարձակալության պայմանագրի վերակնքման դեպքերի) և պետք է լինի կնքված առնվազն մեկ տարի ժամկետով, - կենսաթոշակները և պարբերական բնույթ կրող պետական նպաստները՝ հաստատված լիազոր մարմնից ներկայացված տեղեկանքով: <p>** Որպես երկրորդային եկամուտ ընդունվում է.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Բանկում ներդրված ավանդային պայմանագրի համաձայն ստացվելիք տոկոսագումարները, ընդ որում՝ ավանդային պայմանագիրը պետք է կնքված լինի ոչ պակաս, քան վարկային հայտ ներկայացնելու պահից երեք ամիս առաջ և պետք է լինի կնքված առնվազն մեկ տարի ժամկետով և նմանատիպ այլ եկամուտներ, որոնք վարկունակության հաշվարկում ներառվում են 60%-ի չափով, - հայտարարագրված եկամուտներ՝ Հաճախորդի կողմից հայտարարագրված այլ եկամուտներ (օրինակ՝ վերջին 12 ամիսների ընթացքում պարբերաբար ստացված դրամական փոխանցումներ, արտաժամյա աշխատանքների դիմաց ստացված վճարներ, վճարովի ծառայությունների մատուցումից ստացված եկամուտներ և նմանատիպ այլ եկամուտներ), որոնք վարկունակության հաշվարկում հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով և չպետք է գերազանցեն առավելագույնը առաջնային եկամտի քառապատիկը: | |

| | | |
|--|---|---|
| 8. | Հիփոթեքային վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ | |
| Փաստաթղթերի ցանկ | | |
| Անձը հաստատող փաստաթուղթ (անձնագիր կամ նույնականացման քարտ) | ✓ | ✓ |
| Սոցիալական քարտ կամ հանրային ծառայության համարանիշ, բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից (նույնականացման քարտ ներկայացնելու դեպքում չի պահանջվում) | ✓ | ✓ |
| Ամուսնու/կնոջ անձնագրի և սոցիալական քարտի կամ հանրային ծառայության համարանիշի /բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից/ պատճեններ | ✓ | ✓ |
| Առկայության դեպքում ամուսնության վկայականի պատճեն | ✓ | ✓ |
| Զբաղվածության և եկամուտների մասին տեղեկանք, որտեղ նկարագրված կլինի տվյալ ընկերությունում զբաղեցրած պաշտոնի, աշխատանքային ստաժի, ինչպես նաև վերջին 12 ամիսների ընթացքում փաստացի ստացված եկամուտների վերաբերյալ | ✓ | ✓ |
| Երկրորդային եկամուտի ապացույցներ /առկայության դեպքում/ | ✓ | ✓ |
| Հայտարարագրված եկամուտների ապացույցներ /առկայության դեպքում/ | ✓ | ✓ |
| Գրավադրվող անշարժ գույքի/երի սեփականության վկայականի/ների | ✓ | - |

| | | |
|--|---|---|
| պատճեն | | |
| Գրավադրվող անշարժ գույքի/երի ծագումն ու դրա նկատմամբ սեփականության, ինչպես նաև այլ իրավունքներ հաստատող վկայական, փաստաթղթեր | ✓ | |
| Անշարժ գույքի վաճառողի անձնագրի, սոց. քարտի և ամուսնության վկայականի պատճենները | ✓ | |
| Անկախ գնահատողի կողմից կատարված գույքի գնահատման հաշվետվություն | ✓ | - |
| Վարկի տրամադրման որոշում կայացնելուց հետո պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ | | |
| Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին | | ✓ |
| Անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագիր | | ✓ |
| Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական | | ✓ |
| Գրավի իրավունքի գրանցման վկայական | | ✓ |
| Այլ փաստաթղթեր ըստ անհրաժեշտության | | ✓ |

Ուշադրություն

Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա: Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Անվանական տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան է կազմում վարկի տարեկան տոկոսադրույքը, որը հաշվարկվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ տարեկան կտրվածքով:

Բանկի վերաբերյալ տվյալներ.

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան, Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64

Ինտերնետային կայք՝ www.armbusinessbank.am, Էլ. Փոստ՝ info@armbusinessbank.am

Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.

Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն “Բանկերի և բանկային գործունեության մասին” ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի: