

**Кредиты, предоставляемые в рамках программы "Частичного субсидирования процентных ставок по кредитам, предоставляемым сельскохозяйственному сектору Арцахской Республики" Фонда Содействия Селу и Сельскому Хозяйству Арцахской Республики**

1	Условия	
1.1	Доходы заемщика	Приемлемы как первичные, так и вторичные доходы
1.2	Валюта	Драм РА
1.3	Годовая номинальная процентная ставка	Драм РА -15%, из которых 7.5-10.5% субсидируется Фондом Содействия Селу и Сельскому Хозяйству АР
1.4	Годовая фактическая процентная ставка	4.7% – 8.9%
1.5	Соотношение обязательство/залог	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В размере до 100% от денежных средств, имеющих в наличии на депозитных и банковских счетах,</li> <li>• В случае недвижимого имущества - в размере до 70%,</li> <li>• В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%,</li> <li>• При заложении права на аренду земель сельскохозяйственного назначения - 60% от стоимости права аренды</li> <li>• В случае движимого имущества - в размере до 50%,</li> <li>• В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%.</li> </ul> <p>Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</p>
1.6	Срок	<ul style="list-style-type: none"> <li>• С целью приобретения основных средств – 12-60 месяцев, при условии, что оборотные средства не должны превышать 30% от суммы кредита</li> <li>• С целью пополнения оборотных средств - 12-24 месяцев</li> </ul>
1.8	Способ погашения кредита и процентов	Ежемесячное равномерное погашение суммы кредита или аннуитетное погашение и ежемесячное погашение начисленных процентов
1.9	Льготный срок погашения суммы кредита	1-12 месяцев, при посадке плодовых садов и виноградников - 1-36 месяцев
1.9	Сумма	<p>Для выращивания зерна – 1,000,000 - 7,000,000 драм РА Для кредитования других отраслей сельского хозяйства – 1,000,000 - 15, 000,000 драм РА</p> <p>Для заготовки сельскохозяйственных продуктов и создания центров по заготовке и переработке сельскохозяйственных продуктов - 1,000,000 -</p>

		5,000,000 драм РА
1.10	Способ предоставления кредита	Кредит предоставляется единовременно, поэтапно, в наличной, безналичной форме
1.11	Досрочное погашение кредита	Разрешается, Пеней и штрафов нет
1.12	Зона действия	Арцахская Республика
<b>2</b>	<b>Комиссии Банка</b>	
2.1	Единовременная комиссия за рассмотрение заявки	10,000 драм РА
2.2	Единовременная комиссия за обслуживание кредита	0,5% от договорной суммы, минимум 15,000 драм РА
2.3	Комиссия за обналичивание кредитных средств	Согласно тарифам Банка на обналичивание средств
<b>3</b>	<b>Обеспечение</b>	
3.1	Предмет залога	Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право на требование денежных средств), оборотные средства, залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка.
3.2	Дополнительное условие	Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то: 1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или 2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога. * данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.
<b>4</b>	<b>Оценка залога и страхование</b>	
4.1	Оценка предмета залога	Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком. Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.
4.2	Страхование	По мере необходимости
<b>5</b>	<b>Требования к заемщику</b>	

5.1	Заемщик	Гражданин РА и НКР физическое лицо-резидент, достигшее возраста 18 лет - частные фермеры
5.2	Требования к кредитной истории	Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
<b>6</b>	<b>Требования к гаранту</b>	
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или НКР
6.2	Требования к Гаранту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев, и физическое лицо в возрасте 21-63 лет,</li> <li>• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),</li> <li>• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за предыдущие 12 месяцев не должно превышать 36 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).</li> </ul>
<b>7</b>	<b>Дополнительные условия</b>	
7.1	Отклонение заявки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Клиент не представил документы, необходимые для получения кредита</li> <li>• По результатам запроса в Кредитный регистр ЦБ РА и/или кредитное бюро "АКРА" установлено, что у Клиента отрицательная кредитная история</li> <li>• По результатам оценки кредитоспособности выяснилось, что клиент не кредитоспособен</li> <li>• В процессе кредитования относительно клиента стала известна такая информация, которая ставит под сомнение представленную клиентом информацию</li> <li>• Не обосновывается необходимость получения кредита</li> </ul>

7.2	<p><i>В случае невыполнения обязательств заемщиком</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>За просрочку уплаты процентов, Банк взимает с Заемщика пенью за каждый просроченный день в размере 0,13% от просроченной суммы,</i></li> <li>• <i>В случае выполнения просроченных обязательств, погашения производятся по следующей очередности:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1) <u>Пени/штрафы</u></i></li> <li><i>2) <u>Процентные суммы</u></i></li> <li><i>3) <u>Основная сумма</u></i></li> </ol> </li> </ul> <p><i>В случае непогашения кредита/кредитной линии в установленные Договором сроки, расчет предусмотренных договором процентов приостанавливается и начиная с того дня до фактического погашения просроченной задолженности на просроченную сумму начисляются проценты в двухкратном размере учетной ставки банковского процента, установленного ЦБ РА</i></p>
		<p>Банк вправе обратиться взыскание на предмет залога или реализовать его без обращения в суд</p>
		<p>В случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество, если обеспеченное залогом требование не будет удовлетворено за счет полученной от реализации суммы в полном объеме - разницу взимать от иного имущества заемщика</p>

**Дополнительная информация**

<p><b>Порядок расчета процентных сумм</b></p>	<p>Процентная ставка применяется к уменьшающемуся остатку кредита</p>
<p><b>Сферы кредитования</b></p>	<p>Скотоводство</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретение и разведение крупного и мелкого рогатого скота</li> <li>• Свиноводство</li> <li>• Рыбоводство</li> <li>• Птицеводство</li> <li>• Пчеловодство</li> </ul> <p>Растениеводство</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Создание и ремонт тепличных хозяйств</li> <li>• Выращивание зерновых и других культур</li> <li>• Создание плодовых садов</li> <li>• Виноградарство</li> <li>• Виноделие</li> <li>• Производство грибов</li> </ul> <p>Создание холодильного хозяйства</p> <p>Строительство ирригационных систем</p> <p>Заготовка или переработка сельскохозяйственных продуктов</p> <p>Создание центров по заготовке сельскохозяйственных продуктов</p> <p>Приобретение сельхозтехники (сельхозтехника не более чем 5-летней давности)</p> <p>Приобретение сельскохозяйственных инструментов</p>

<b>Другие расходы Клиента</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>Расходы, связанные с оценкой залога - 12,000-35,000 драм РА в зависимости от площади и назначения имущества (согласно тарифам сотрудничающих с Банком оценочных компаний);</i></li> <li>✓ <i>Расходы, связанные с нотариальным оформлением - 13,000 – 20,000 драм РА;</i></li> <li>✓ <i>Расходы, связанные с кадастровым оформлением - 36,000 драм РА (в зависимости от площади, назначения и места нахождения помещения может быть установлен другой тариф);</i></li> </ul>
<b>Срок рассмотрения кредитной заявки</b>	15 рабочих дней
<b>Место оформления кредита</b>	Во всех филиалах на территории НКР
<b>Документы, необходимые для оформления кредита</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Паспорт</li> <li>✓ Социальная карта или номер социальной службы, если не имеется - справка из соответствующего органа</li> <li>✓ Свидетельство о браке, если имеется</li> <li>✓ Свидетельства о рождении детей, если есть</li> <li>✓ Копии паспортов, соц. карт членов семьи</li> <li>✓ Справка с места жительства о фактически проживающих лицах</li> <li>✓ Справка о доходах, выданная основным работодателем, если имеется</li> <li>✓ Копия трудовой книжки, если имеется</li> <li>✓ Копия трудового договора, если имеется</li> <li>✓ Договоры, расписки о реализации продукции, если имеются</li> <li>✓ Инвестиционная программа</li> <li>✓ Бизнес программа (в случае необходимости)</li> <li>✓ Фотоснимки по части развиваемого бизнеса</li> <li>✓ Сертификаты на земельную собственность сельскохозяйственного назначения</li> <li>✓ Справка об отсутствии долгов по части налога на землю и оросительной воды (в случае необходимости)</li> <li>✓ Паспорта имеющейся в наличии сельхозтехники, машинного оборудования и другого движимого имущества и/или другие документы, подтверждающие право собственности</li> <li>✓ Справка из сельского/городского муниципалитета о принадлежащих клиенту по праву собственности оборотных и основных средствах /земельные участки, постройки, поголовья скота, сады, пр./</li> <li>✓ Другие документы, подтверждающие доходы</li> <li>✓ Копии кредитных и залоговых договоров по части действующих кредитов и кредитов за последний год, выписки с кредитного счета</li> <li>✓ Свидетельство о регистрации права собственности</li> <li>✓ Основания приобретения недвижимого имущества (договор, решение или другие документы), в случае необходимости</li> <li>✓ Единая справка о закладываемом имуществе, выданная соответствующим территориальным подразделением Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при</li> </ul>	

Правительстве РА касательно ограничений и зарегистрированных прав по отношению к имуществу, (справка предоставляется при положительном решении о предоставлении кредита)

- ✓ Акт оценки, составленный лицом с соответствующей лицензией
- ✓ В случае заложения иного имущества – документы, необходимые для заключения сделки в установленном законом порядке
- ✓ Копии паспортов, соц. карт и свидетельств о браке собственников (при наличии, также супруга) закладываемого имущества
- ✓ Другие документы, по мере необходимости

### **ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГАРАНТОВ:**

Сообщаем что:

- В случае невыполнения обязательств Заемщиком, вместо него заплатите Вы, Ваша кредитная история ухудшится и Вы лишитесь своей собственности;
- Вам будет предоставлен образец кредитного, гарантийного соглашения и графика погашений,
- Режим связи будет осуществлен по выбранному Вами способу,
- Вы будете уведомлены об изменении условий договора за 7 дней до соответствующих изменений;
- Вы получите рассылку с напоминанием о текущем обязательстве за 1 день,
- В случае просрочки кредита, Вы будете уведомлены об этом самое позднее через день.

### **ГАРАНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

- В любое время потребовать от кредитора информацию о размере остатка кредита,
- Получить от Заемщика суммы, выплаченные Вами за кредит, а также другие убытки, понесенные вместо заемщика

**Условия, сроки и тарифы на предоставление выписок, их копий и других сведений - согласно действующим в Банке тарифам на услуги.**

### **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**

**ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ КОНФИСКОВАНО В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ВАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.**

### **ВНИМАНИЕ**

**ПРОЦЕНТНЫЕ СУММЫ ПО КРЕДИТУ НАЧИСЛЯЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. А ГОДОВАЯ ФАКТИЧЕСКАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ ВАМ КРЕДИТ ПРИ УПЛАТЕ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И РАЗМЕРАХ ПРОЦЕНТНЫХ СУММ И ДРУГИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ КРЕДИТА. С ПОРЯДКОМ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ ФАКТИЧЕСКОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ МОЖЕТЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ [ЗДЕСЬ](#).**

### Пример расчета процентной суммы

- Начальная сумма кредита – 7,000,000 драм РА
- Срок кредита - 60 месяцев
- Годовая процентная ставка - 4.5% (15%, из которых 10.5% субсидируется)
- Способ погашения кредита и процентных сумм - аннуитетный

Величина погашения за первый месяц составит 130,501.1 драм РА

Годовая фактическая процентная ставка показывает сколько будет стоить Вам кредит при уплате процентных сумм и производстве других платежей в установленные сроки и размерах.

### Формула расчета годовой фактической процентной ставки

*(применяется в случае кредитов в размере суммы до 2 000 000 драм РА или эквивалентной суммы в иностранной валюте)*

Расчет годовой фактической процентной ставки производится на основе следующей формулы:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где:

i

годовая фактическая процентная ставка (APR),

A – начальная сумма выдаваемого кредита,

p – порядковое число выплаты по погашению кредита,

N - порядковое число последней выплаты по погашению кредита,

K<sub>n</sub> - сумма очередной n-ой выплаты по погашению кредита,

D<sub>n</sub>- Промежуток времени со дня предоставления кредита до очередного n-го погашения  
выраженный количеством дней,

i - годовая фактическая процентная ставка может быть рассчитана, если остальные данные уравнения известны из кредитного договора либо иначе.

Для расчета фактической годовой процентной ставки вы можете воспользоваться калькулятором расчета годовой фактической процентной ставки по следующей ссылке <http://www.armbusinessbank.am/am/page/Crediting>

### Пример расчета годовой фактической процентной ставки

- Лимит кредита – 2,000,000 драм РА
- Срок кредита - 60 месяцев
- Годовая процентная ставка 4.5% (15%, из которых 10.5% субсидируется)
- Комиссия за рассмотрение кредитной заявки – 10,000 драм РА
- Единовременная комиссия за обслуживание кредита – 15,000 драм РА
- Комиссия за обналичивание кредитных средств - 0,3%
- Способ погашения кредита и процентных сумм – аннуитетный

**Годовая фактическая процентная ставка составляет 5,26 %**

Обусловленное суммой, сроком кредита, периодичностью выплат по кредиту и изменениями в стоимости оценки и прочих вспомогательных услуг, годовая фактическая процентная ставка по кредиту может отличаться от приведенного выше примера.

**ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО ПОДДЕРЖИВАТЬ СВЯЗЬ С ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНОЙ ДЛЯ НЕГО ФОРМЕ (ПО ПОЧТОВОЙ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ СВЯЗИ). ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ СВЯЗИ НАИБОЛЕЕ УДОБНОЕ. ОНА ДОСТУПНА В РЕЖИМЕ 24/7, СВОБОДНА ОТ РИСКОВ УТЕРИ БУМАЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

**После вынесения положительного решения относительно заявки на потребительский кредит, ЗАО “АРМБИЗНЕСБАНК”, перед заключением кредитного договора, предоставляет ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТОК согласно утвержденному Центральным банком РА Положению 8/05 “Правила делового поведения финансовых организаций”.**

**ПРИ ОБРАЩЕНИИ В БАНК ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА, ВАМ, ВАШИМ ГАРАНТАМ (ПРИ НАЛИЧИИ) БУДЕТ ПРЕДОСТАВЛЕН ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТОК О СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ГДЕ БУДУТ ПЕРЕЧИСЛЕНА ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ВАМ КРЕДИТА.**

С системой “Ваш финансовый справочник” можете ознакомиться по следующей ссылке: [www.fininfo.am](http://www.fininfo.am).

**“ВАШ ФИНАНСОВЫЙ СПРАВОЧНИК” – ЭТО ЭЛЕКТРОННАЯ СИСТЕМА, ОБЛЕГЧАЮЩАЯ ПОИСК, СРАВНЕНИЕ И ВЫБОР САМОГО УДОБНОГО ДЛЯ ВАС ВАРИАНТА УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ.**

**Данные о Банке:**

Закрытое акционерное общество “АРМБИЗНЕСБАНК”

Адрес: 0010, РА, г. Ереван, Налбандян 48, тел: (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, факс +37410 59 20 64

Веб-сайт: [www.armbusinessbank.am](http://www.armbusinessbank.am); Эл. почта: [info@armbusinessbank.am](mailto:info@armbusinessbank.am)

Свидетельство о регистрации N 0176, выдано 10.12.1991г., лицензия банковской деятельности N 40, выдана 10.12.1991г.

Перечень услуг, которые Банк имеет право предоставлять, согласно Главе 4 закона РА “О банках и банковской деятельности”.