

## АВВ-АГРО

### Кредиты, предоставляемые в рамках программы Немецко-Армянского Фонда "Содействие Сельскохозяйственной Сфере РА"

1	Условия	Инвестиционные кредиты	Кредиты на финансирование текущей деятельности	Кредиты на различные цели <sup>1</sup>
1.1	Валюта	Драм РА		
1.2	Годовая номинальная процентная ставка <sup>2</sup>	начиная от 9.75%	8 -23 месяцев – начиная от 9.25% 24-60 месяцев – начиная от 9.75%	Начиная от 9,5%
1.3	Соотношение обязательство/залог	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В размере до 100% от денежных средств, имеющихся в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%,</li> <li>▪ В случае недвижимого имущества - в размере до 70%,</li> <li>▪ В случае движимого имущества - в размере до 50%,</li> <li>▪ В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%,</li> <li>▪ В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%.</li> </ul> <p>Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</p>		
1.4	Срок	24-60 месяцев	8-60 месяцев	24-60 месяцев
1.5	Льготный период	3-24 месяцев	3-24 месяцев	3-24 месяцев
1.6	Способ погашения	Проценты – ежемесячно, погашения основной суммы кредита - в зависимости от особенностей бизнеса		
1.7	Сумма <sup>3</sup>	1,000,000-160,000,000 драм РА	1,000,000-33,000,000 драм РА	1,000,000-160,000,000 драм РА
1.8	Пеня, штраф за досрочное погашение	Не применяется		
1.9	Зона действия	РА		
1.10	Цель финансирования	Кредит может быть предоставлен с целью финансирования как отдельных капитальных вложений (Инвестиционные кредиты), так и операционных расходов (Кредиты на финансирование текущей деятельности) или финансирования в сочетании обеих (смешанные кредиты).		
1.11	Дополнительное условие	Доля финансирования Текущей деятельности в структуре смешанных кредитов не может превышать 33 млн драм РА, а для погашения основной суммы предоставляется как минимум 3-месячный льготный период.		
1.12	Сферы финансирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Выращивание зерновых культур (в том числе многолетние и однолетние и садоводство);</li> <li>✓ Размножение семян и растений;</li> <li>✓ Удобрение, прививание и т.п. зерновых культур до сбора урожая;</li> <li>✓ Деятельность после сбора урожая (приведение в порядок, стерилизация, рыхление и т.п.);</li> <li>✓ Животноводство (крупный рогатый скот, овцы, свиньи, куры и т.д.);</li> <li>✓ Вспомогательные действия в сфере животноводства (ветеринария, вакцинация, искусственное оплодотворение, стрижка и т.д.);</li> </ul>		

<sup>1</sup> Кредиты смешанного назначения предоставляются для финансирования в сочетании капитальных инвестиций и операционных расходов

<sup>2</sup> При кредитовании физических лиц максимальная годовая процентная ставка по кредиту составляет 12,25%.

<sup>3</sup> Итоговый остаток кредитов, предоставленных одному и тому же Заемщику, не может превышать 160,000,000 драм РА

		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Рыбоводство и другие водные культуры;</li> <li>✓ Хранение и обработка мяса (из сырья местного производства);</li> <li>✓ Хранение и обработка рыб, раков и моллюсков (местного производства);</li> <li>✓ Хранение и обработка фруктов и овощей (местного производства);</li> <li>✓ Производство растительных, животных жиров, масел (из сырья местного производства);</li> <li>✓ Производство молочных продуктов, в том числе сыр и мороженое (из сырья местного производства);</li> <li>✓ Производство зерна и крахмалистых продуктов (из сырья местного производства);</li> <li>✓ Производство животных (в основном местного производства);</li> <li>✓ Производство инсектицидных средств, пестицидов, гербицидов;</li> <li>✓ Производство удобрений;</li> <li>✓ Продажа и аренда сельхозтехники (например, трактор, комбайн и т.д.) и сельскохозяйственные капитальные инвестиции (например, оросительная система);</li> <li>✓ Продажа запасных частей для сельхозтехники и сельскохозяйственные капитальные инвестиции;</li> <li>✓ Ремонт сельхозтехники и сельскохозяйственные капитальные инвестиции;</li> <li>✓ Застройка зданий и складов, связанных с сельским хозяйством, в том числе смонтированного в них оборудования.</li> <li>✓ Пчеловодство, производство продуктов пчеловодства, производство ульев,</li> <li>✓ Скотобойни</li> <li>✓ Обработка и/или сушка и/или упаковка ягод и трав, собранных в дикой природе (например, приготовление традиционных травяных чаев);</li> <li>✓ Производство косметических товаров и предметов красоты, в основном из продуктов местного производства или дикорастущих растений;</li> <li>✓ Перевозка сельскохозяйственных товаров на транспортных средствах специального назначения, в том числе, например, зерновозами, молоковозами, транспортными средствами для перевозки скота, живой птицы, живой рыбы, услуги по транспортировке пчеловодства (исключая перевозку готовых пищевых продуктов).</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Комиссии Банка</b>	
2.1	Комиссия за рассмотрение заявки	0 драм РА
2.2	Комиссия за обслуживание кредита	При сроке от 8 -12 месяцев -0.5% При сроке от 13-23 месяцев - 1% При сроке от 24-35 месяцев -1.5% При сроке от 36-60 месяцев - 2%
2.3	Обналичивание кредитных средств	Согласно действующим тарифам Банка на обналичивание средств со счета
<b>3</b>	<b>Обеспечение</b>	
3.1	Предмет залога	Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), оборотные средства, залог права, смешанный залог и приемлемый для Банка иной залог
3.2	Дополнительное условие	Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих подачи заявки на получение Кредита, то: 1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или

		2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога. * данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.
3.3	Обязательное условие	✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников); ✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более процентами акций, долей, паев.
4	<b>Оценка залога и страхование</b>	
4.1	Оценка предмета залога	Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком. Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости
4.2	Страхование	По мере необходимости
5	<b>Требования к заемщику</b>	
5.1	Заемщик	Юридические лица, И/П, физические лица резиденты РА
5.2	Требования к заемщику	Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
5.3	Дополнительное условие	Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов Заемщика, должны отвечать требованиям Банка
6	<b>Требования к гаранту</b>	
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или в Арцахе
6.2	Требования к Гаранту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Юридическое лицо, И/П, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев, и физическое лицо в возрасте 21-63 лет,</li> <li>• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),</li> <li>• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).</li> </ul>
7	<b>Дополнительные условия</b>	
7.1	Процентная ставка по просроченной сумме	Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА
7.2	Пеня за просроченный процент	0,13% в день