

АВВ-ЭКСТРА и АВВ-ЭКСТРА+ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЬЮЛЛЕТЕНЬ

Условия и тарифы на кредиты и кредитные линии, предоставляемые физическим лицам под обеспечение недвижимого и движимого имущества (собственными ресурсами)

1.	Условия кредита	АВВ – ЭКСТРА Кредит		АВВ – ЭКСТРА+ Кредитная линия	
1.1	Валюта	Драм РА		Доллар США Евро	
1.2	Доходы заемщика	Требуется	Не требуется	Требуется	Не требуется
1.3	Годовая номинальная процентная ставка	<p style="text-align: center;">AMD В случае НИ</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 15.0%, при сроке погашения от 25-36 месяцев - 16.0%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 17.0%</p> <p style="text-align: center;">В случае ТС</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 16.0%, при сроке погашения от 25-36 месяцев - 17.0%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 17.0%</p>	<p style="text-align: center;">AMD В случае НИ</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 17.0%, при сроке погашения от 25-36 месяцев - 18.0%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 19.0%</p> <p style="text-align: center;">В случае ТС</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 18.0%, при сроке погашения от 25-36 месяцев - 19.0%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 20.0%</p>	<p style="text-align: center;">USD В случае НИ</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 12.0%, при сроке погашения от 25-36 месяцев - 13.0%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 14.0%</p> <p style="text-align: center;">В случае ТС</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 13.0%, при сроке погашения от 25-36 месяцев - 14.0%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 15.0%</p> <p style="text-align: center;">EUR В случае НИ</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 10.0%, при сроке погашения от 25-36 месяцев - 11.0%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 12.0%</p> <p style="text-align: center;">В случае ТС</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 11.0%, при сроке погашения от 25-36 месяцев -</p>	<p style="text-align: center;">USD В случае НИ</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 13.5%, при сроке погашения от 25-36 месяцев - 14.5%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 15.5%</p> <p style="text-align: center;">В случае ТС</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 14.5%, при сроке погашения от 25-36 месяцев - 15.5%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 16.5%</p> <p style="text-align: center;">EUR В случае НИ</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 11.0%, при сроке погашения от 25-36 месяцев - 12.0%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 13.0%</p> <p style="text-align: center;">В случае ТС</p> <p>При сроке погашения от 15-24 месяцев - 12.0%, при сроке погашения от 25-36 месяцев -</p>

				12.0%, при сроке погашения от 37 месяцев и более - 13.0%	13.0%, при сроке погашения от 37 месяцев и более- 14.0%
		<ul style="list-style-type: none"> Для сотрудников организаций, сотрудничающих с Банком в рамках зарплатных проектов, которые получают зарплату по картам Банка – на 1% ниже процентной ставки, указанной в данном пункте; В случае перевода кредита/кредитной линии из другой финансовой организации - на 1% ниже процентной ставки, указанной в данном пункте; <p><i>При наличии обоих условий, указанных в данном пункте – процентная ставка может быть снижена максимум на 1%</i></p>			
1.4	Годовая фактическая процентная ставка	AMD 17.6-23.6%	AMD 20.3-23.9%	USD 15.8-21% EUR 12.5-21.6%	USD 16.7-23.4% EUR 13.7-21.6%
1.5	Порядок расчета процентных сумм	Процентная ставка применяется на уменьшающийся остаток кредита		Процентная ставка применяется на использованную часть кредитной линии	
1.6	Максимальное соотношение кредит/зalog (исчисляется по отношению к оцененной ликвидной стоимости залога)	В случае квартир	В случае квартир	В случае квартир	В случае квартир
		<ul style="list-style-type: none"> Зона 1 – 60 % Зона 2 – 50 % Зона 3 – 30 % 	<ul style="list-style-type: none"> Зона 1 – 50 % Зона 2 – 40 % Зона 3 – 20 % 	<ul style="list-style-type: none"> Зона 1 – 60 % Зона 2 – 50 % Зона 3 – 30 % 	<ul style="list-style-type: none"> Зона 1 – 50 % Зона 2 – 40 % Зона 3 – 20 %
		В случае жилых домов и помещений общественного значения	В случае жилых домов и помещений общественного значения	В случае жилых домов и помещений общественного значения	В случае жилых домов и помещений общественного значения
		<ul style="list-style-type: none"> Зона 1 – 50 % Зона 2 – 40 % Зона 3 – 30 % 	<ul style="list-style-type: none"> Зона 1 – 40 % Зона 2 – 30 % Зона 3 – 20 % 	<ul style="list-style-type: none"> Зона 1 – 50 % Зона 2 – 40 % Зона 3 – 30 % 	<ul style="list-style-type: none"> Зона 1 – 40 % Зона 2 – 30 % Зона 3 – 20 %
		В случае движимого имущества (Легковое ТС с местами для сиденья до 8 пассажиров)			
		ТС, дата выпуска которого составляет от 3 до 5-и лет – 40%			
		ТС с датой выпуска до 3 лет – 50%			
1.7	Срок	В случае недвижимого имущества - 15-120 месяцев В случае ТС - 15-60 месяцев			
1.8	Способ погашения	По выбору клиента: <ul style="list-style-type: none"> аннуитетные выплаты; ежемесячное равномерное погашение кредита, ежемесячное погашение начисленных процентов 		Ежемесячное равномерное погашение кредитной линии (ежемесячное равномерное уменьшение лимита в независимости от использования кредитной линии) и ежемесячное погашение начисленных процентов	
1.9	Предоставление кредитного отпуска	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Срок предоставления кредитного отпуска 1-10 месяцев (в течение всего периода кредита) ❖ Периодичность предоставления кредитного отпуска Кредитный отпуск может предоставляться в год максимум 2 раза, сроком до 2 месяцев, не превышая в целом 10 месяцев в течение действия кредита (при этом отпускные сроки не должны следовать один за другим). ❖ Погашения в течение кредитного отпуска 		-	

		<p>Кредитный отпуск предоставляется только для основной суммы Кредита, в течение которого выплачиваются только начисленные проценты, а сумма кредита, предусмотренная по части этих месяцев равномерно распределяется на оставшийся срок кредита.</p> <p>❖ Единовременная комиссия за предоставление кредитного отпуска /за основу принимается остаточная сумма кредита/</p> <ul style="list-style-type: none"> • При сумме до 2.000.000 драм РА - 10,000 драм РА • При сумме 2.000.001– 5.000.000 драм РА - 20,000 драм РА • При сумме 5.000.001 – 15.000.000 драм РА - 35,000 драм РА • При сумме 15.000.001 – 35.000.000 драм РА - 50,000 драм РА <p>❖ Кредитным отпуском могут пользоваться заемщики, имеющие кредит АBB – Экстра, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. К моменту вынесения решения о предоставлении кредитным отпуском, требования к кредитной истории Заемщика должны соответствовать требованиям п. 5.3, 2. Действующий в Банке кредит АBB– Экстра должен быть обслужен как минимум 1 год, если данный Заемщик ранее не имел других кредитных обязательств в Банке. 3. Условие 2-го пункта не применяется, если за последние три года Заемщик имел кредитные обязательства в Банке и являлся добросовестным заемщиком. 			
1.10	Минимальная сумма	1,000,000 драм РА		2000 долларов США/Евро	
1.11	Максимальная сумма (на одного заемщика)	<ul style="list-style-type: none"> • Зона 1 – 35,000,000 драм РА • Зона 2 – 25,000,000 драм РА • Зона 3 – 20,000,000 драм РА 	Недвижимое имущество 15,000,000 драм РА	<ul style="list-style-type: none"> • Зона 1 – 70.000 долларов США/Евро • Зона 2 – 50.000 долларов США/Евро • Зона 3 – 40.000 долларов США/Евро 	30,000 долларов США/Евро
		ТС – 18,000,000		ТС – 10,000,000 драм РА	
1.12	Вид кредитной линии	-		Частично возобновляемая кредитная линия	
1.13	Процентная ставка, начисляемая на неиспользованную часть кредитной линии	0%			
1.14	Способ предоставления	<ul style="list-style-type: none"> • Единовременный • По выбору клиента - в наличной или безналичной форме 	Кредитная линия предоставляется на карточный счет на карту MC Standard или Visa Classic		
1.15	Досрочное погашение	Разрешено, пеней и штрафов нет			
1.16	Комиссия за досрочное погашение в случае перевода в другие финансовые	В случае кредитов/кредитных линий на сумму до 15 млн драм РА /эквивалентная иностранная валюта/ - 0 драм РА			
		В случае кредитов/кредитных линий на сумму 15 млн драм РА и более			

	организации	/эквивалентная иностранная валюта/ - 1% от погашаемой суммы	
2.	Комиссии Банка		
2.1	Единовременная комиссия за рассмотрение заявки	5,000 драм РА	
		<ul style="list-style-type: none"> В случае перевода кредита/кредитной линии из других финансовых организаций - 0 драм РА 	
2.2	Единовременная комиссия за обслуживание кредита /взимается в момент предоставления/	2.3%* от суммы кредита	2%* от договорной суммы
		<p>*В случае перевода остатка кредита/кредитной линии из других финансовых организаций, а также рефинансировании в рамках действующего кредита/кредитной линии АBB–ЭКСТРА и АBB–ЭКСТРА+ - 0 драм РА (тариф применяется, если предоставляется новый кредит/кредитная линия, за счет которого будет погашен действующий в ЗАО Армбизнесбанк кредит/кредитная линия).</p> <p>(Данный тариф действует также при дополнительном кредитовании в размере до 20% превышающего лимит кредита/кредитной линии, перечисляемой из другой финансовой организации или переоформляемой в ЗАО Армбизнесбанк, при этом часть, превышающая лимит перечисляемого/переоформляемого обязательства, не может быть больше 5,000,000 млн драм РА или эквивалентной валюты. Если сумма кредитования превышает 120% лимита перечисляемого/переоформляемого кредита/кредитной линии взимается комиссия в размере разницы, согласно п. 2.2)</p>	
2.3	Обналичивание кредитных средств	0%	0% для банкоматов Армбизнесбанка, остальные тарифы на обналичивание карт в соответствии с тарифами Банка, установленные для данного типа кредитной карты
3.	Обеспечение		
3.1	Предмет залога	<ul style="list-style-type: none"> Недвижимое имущество или Легковое ТС с местами для сиденья до 8 пассажиров <p>Если Заемщик и Залогодатель разные лица, то Залогодатель также должен быть Гарантом</p>	
3.2	Местонахождение недвижимого имущества, являющегося залогом	<ul style="list-style-type: none"> Зона 1 – г. Ереван (кроме кварталов Нубарашен, Вардашен, Сари тах, Конд и Норагюх, ул. Кривой, ул. Фирдуси, ул. Фрики), г. Абовян, г. Арташат, г. Армавир, г. Аштарак, г. Апаран, г. Гюмри, г. Гавар, г. Дилижан, г. Эчмиадзин, г. Цахкадзор, г. Раздан, г. Масис, г. Мартуни, г. Джермук, г. Севан, г. Степанакерт, г. Ванадзор; Зона 2 – г. Агарак, г. Арарат, г. Артик, г. Горис, г. Ехегнадзор, г. Талин, г. Иджеван, г. Капан, г. Мегри, г. Маралик, г. Нор-Ачин, г. Ноемберян, г. Сисиан, г. Спитак, г. Веди, г. Ташир, г. Каджаран, и с. Ариндж, Аргаванд, Арзни, Гарни, Зовуни, Таиров, Дзорахбюр, Птгни, Джрвеж, Паракар, Оганаван, Ошакан, Парпи, Карби, Дзорак; Зона 3 – другие поселения Армении – приемлемое для Банка имущество; 	
3.3	Требования к имуществу	<p>Недвижимое имущество</p> <ul style="list-style-type: none"> Предметом залога может быть жилое недвижимое имущество, при этом недвижимость должна иметь каменную, панельную или железобетонную конструкцию (кроме перегородок и межэтажных перекрытий), а также помещения общественного назначения (магазин, кафе/ресторан, парикмахерская, офисное помещение) Недвижимое имущество должно иметь 80% и более процентов степени фактической завершенности, а также необходимые коммуникации (кроме новостроек) Предметом залога не могут быть жилые дома, которые имеют 2 и более общих стен с имуществом других собственников и не имеют отдельного входа с улицы Находящееся в многоквартирном здании недвижимое имущество должно 	

		<p>быть расположено на 1-ом этаже или выше 1-го этажа</p> <ul style="list-style-type: none"> • Недвижимое имущество, находящееся в подвальных помещениях, в залог не принимается • Недвижимое имущество должно быть обеспечено необходимыми коммуникациями (вода, электричество, канализация) • Недвижимое имущество не должно находиться в доме выше 2-й степени аварийности • Если недвижимое имущество принадлежит физическим лицам на праве долевой собственности, то залогами являются все доли одновременно, а залогодателями являются все совладельцы залога • Если в составе залога имеется земельный участок, кадастровая стоимость которого не оплачена, то при расчете соотношения кредит/залог кадастровая стоимость земельного участка уменьшается с оценочной стоимости залога • Предметом залога не может быть недвижимое имущество, относительно общего состояния которого имеется неудовлетворительная оценка Оценочной компании <p>Движимое имущество</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предметом залога могут быть пассажирские транспортные средства с местами для сиденья до 8 пассажиров • Предметом залога могут быть только европейские, американские и японские автомобили (предметом залога не могут быть транспортные средства других стран, в том числе российские) • Предметом залога не могут быть транспортные средства, используемые/использованные в качестве такси и маршрутных такси • ТС, приобретаемое на местном рынке, не может являться предметом залога, если право собственности на автомобиль возникло в течение 3-х месяцев до подачи кредитной заявки
3.4	Дополнительное условие	<p>Залогодатель в обязательном порядке должен представить основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. требуется дополнительное обеспечение – поручительство дарителя (в случае нескольких дарителей - поручительства всех дарителей), или 2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица; при этом, сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога. Согласно данному пункту, требования к кредитной истории гаранта устанавливаются в соответствии с требованиями к кредитной истории заемщика. <p><i>* данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв, а также если даритель является членом семьи Залогодателя (Одаряемый) (отец, мать, дедушка, бабушка, ребенок)</i></p>
4	Оценка и страхование залога	
4.1	Оценка стоимости залога	Оценку должна проводить независимая оценочная Компания, сотрудничающая с Банком
4.2	Страхование	<p><u>В случае недвижимого имущества</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Страхование залога недвижимого имущества – добровольное • Страхование от несчастных случаев - добровольное <p>Страхование осуществляется в годовом разрезе исключительно со стороны компаний, сотрудничающих с Банком. Страховая сумма залога недвижимого имущества и страхование от несчастных случаев рассчитывается в отношении лимита остатка суммы кредита/кредитной суммы</p>

		<p><u>В случае движимого имущества</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Каско страхование автомобиля – обязательно (осуществляется в годовом разрезе) <i>Каско страхование заложенного имущества осуществляется в годовом разрезе, исключительно со стороны компаний, сотрудничающих с Банком. Страховая сумма рассчитывается в отношении остатка суммы Кредита.</i>
5.	Требования к Заемщику/ Залогодателю / Гаранту	
5.1	Заемщик	Физическое лицо-резидент, достигшее возраста 21 года и зарегистрированное в РА или НКР, возраст которого не превышает 65 лет до срока погашения кредита/кредитной линии
5.2	Доходы заемщика	<p>1. Первичные доходы (обязательно)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Наличие данных о доходах в информационно-аналитической системе Норк, при этом опыт работы на последнем месте работы не должен быть менее 3-х месяцев; (Для работодателей, действующих на территории Арцахской Республики, а также для сотрудников силовых структур РА (о которых нет данных в информационно-аналитической системе Норк – на основании справки, выданной работодателем); • Пенсия – на основании справки, выданной уполномоченным органом; <p>2. Вторичные доходы (необязательно)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доходы от аренды, которые оговорены договором аренды, утвержденным нотариусом и зарегистрированным Государственным комитетом кадастра недвижимого имущества, при этом договор аренды должен быть заключен не менее чем за три месяца до момента представления кредитной заявки (кроме случаев перезаключения договора аренды), и должен быть заключен как минимум на 1 год; При отсутствии договора аренды, нужно представить свидетельство на имя заемщика или супруги/супруга о регистрации права собственности на сдаваемое в аренду имущество; • Проценты к получению согласно заключенному с Банком депозитному договору, при этом депозитный договор должен быть заключен не менее чем за три месяца до момента представления кредитной заявки и должен быть заключен как минимум на 1 год; • Регулярные денежные переводы, полученные за последние 3 месяца в Армбизнесбанке, а в случае других банков - за последние 6 месяцев; • Доходы от предоставленных платных услуг (учителя, лекторы, юристы, IT специалисты, доктора) – требуются обосновывающие документы); • Доходы от предпринимательской деятельности, дивиденды и иные доходы, обоснованные документами;
5.3	Требования к кредитной истории Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • Кредитные обязательства, действующие на момент вынесения решения о предоставлении кредита/кредитной линии, не должны быть просрочены и/или классифицированы как неработающие, и • Суммарное количество просроченных дней по всем кредитам/кредитным линиям (погашенным и действующим) за последние 12 месяцев не должно превышать 15 календарных дней; <p>При переводе из другой финансовой организации, кредит/кредитная линия должны быть обслужены на протяжении как минимум 12 месяцев.</p>
5.4	Требования к кредитной истории лиц, проживающих с заемщиком/находящихся под его опекой	<ul style="list-style-type: none"> • Кредитные обязательства, действующие на момент вынесения решения о предоставлении кредита/кредитной линии, не должны быть просрочены и/или классифицированы как неработающие, • В рамках действующего в Банке Основного договора/договора последующего залога недвижимого имущества, в случае предоставления нового

		кредита/кредитной линии, обязательным условием является одновременное наличие следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> - Кредитные обязательства лиц, проживающих с заемщиком/находящихся под его опекой, не должны быть классифицированы в классе риска выше контролируемого, и - Кредитная история заемщика должна соответствовать требованиям, установленным в п. 5.3, и - Кредит/кредитная линия должны обслуживаться в Банке как минимум 6 месяцев.
5.5	Залогодатель (если Заемщик и Залогодатель разные лица)	В случае нескольких залогодателей, как минимум один из них также должен быть гарантом Требования к кредитной истории Залогодателя устанавливаются согласно требованиям к кредитной истории Заемщика
5.6	Общий принцип оценки благонадежности	Настоящий пункт применяется при наличии требования доходов заемщика Максимальное соотношение общих долговых платежей и чистых доходов (коэффициент ОТИ) не должно превышать 50%
6. Дополнительные условия		
6.1	Отклонение заявки	Клиент не отвечает нижеперечисленным критериям Банка: <ul style="list-style-type: none"> ❖ Благонадежность ❖ Платежеспособность ❖ Кредитоспособность
6.2	<i>В случае невыполнения обязательств Заемщиком</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>За просрочку уплаты процентов, Банк взимает с Заемщика пеню за каждый просроченный день в размере 0,13% от просроченной суммы;</i> • <i>В случае выполнения просроченных обязательств, погашения производятся по следующей очередности:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Пени/штрафы</i> 2) <i>Процентные суммы</i> 3) <i>Основная сумма</i> • <i>В случае непогашения кредита/кредитной линии в установленные Договором сроки, расчет предусмотренных договором процентов приостанавливается и начиная с того дня до фактического погашения просроченной задолженности на просроченную сумму начисляются проценты в двукратном размере учетной ставки банковского процента, установленного ЦБ РА.</i> <p><i>В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ, КРЕДИТОР В ТЕЧЕНИЕ 7 РАБОЧИХ ДНЕЙ ОТПРАВЛЯЕТ ЭТИ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО ОДИН РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ ИЗ КРЕДИТНОГО БЮРО.</i></p> <p><i>ВНИМАНИЕ: ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ В ДАЛЬНЕЙШЕМ СТАТЬ ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ ЗАЕМЩИКА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ДРУГИХ КРЕДИТОВ</i></p> <p><i>Банк вправе обратиться взыскание на предмет залога или реализовать его без обращения в суд</i></p> <p><i>В случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество, если обеспеченное залогом требование не будет удовлетворено за счет полученной от реализации суммы в полном объеме - взимать разницу от иного имущества заемщика</i></p>
6.3	<i>Другие расходы Клиента</i>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Расходы, связанные с оценкой залога - согласно тарифам оценочных компаний, сотрудничающих с Банком (12,000-35,000 драм РА)</i> ✓ <i>Расходы, связанные с нотариальным оформлением (13,000-20,000 драм РА)</i> ✓ <i>Расходы, связанные с кадастровым оформлением (36,000 драм РА)</i> <p style="text-align: center;">-</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Плата за годовое обслуживание пластиковой карты (3,000-30,000 драм РА)</i> <p>Наличие пластиковой карты обязательно</p>

		на протяжении всего периода договора кредитной линии (карта перевыпускается в случае ее утери и истечении срока действия)
6.4	Срок рассмотрения кредитной заявки	До 15 рабочих дней (в зависимости от суммы кредита/кредитной линии)
6.5	Место оформления кредита	Головной офис и все филиалы Банка (кроме филиалов Араратян и Аршакуни)
6.6	Документы, необходимые для оформления кредита	

<i>Предварительные документы</i>	Документы, запрашиваемые у клиента	Документы, запрашиваемые у Гаранта (в установленных случаях)
Паспорт или идентификационная карта	✓	✓
Социальная карта или номер социальной службы, если не имеется – справка с соответствующего органа (не требуется в случае предъявления идентификационной карты)	✓	✓
Копии ID-документов лиц, проживающих с Клиентом /находящихся под опекой Клиента (в случае совершеннолетних - также их согласие на запрос в АКРА)	✓	-
Документы, подтверждающие семейное положение /свидетельство о браке, брачный договор, свидетельство о расторжении брака и пр./	✓	✓
В случае требования о доходах, установленных в пункте 5.2 настоящих условий: <ul style="list-style-type: none"> Доказательства вторичных доходов Справка с места жительства (относительно лиц, которые управляют совместным хозяйством), выданная уполномоченным органом (местное самоуправление, ЖЭК, Совладение, Уполномоченный представитель и др.) (В случае работодателей, действующих на территории Арцаха, а также сотрудников силовых структур РА (о которых нет данных в информационно-аналитической системе Норк) – справка о занятости и доходах, напечатанная на официальном бланке работодателя, где указана информация о занимаемой должности, основной стаж работы в данной организации и размер чистой месячной зарплаты 	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -
Паспорта владельцев закладываемого недвижимого имущества	✓	-
Копия свидетельства о праве собственности на закладываемое имущество	✓	-
Основания возникновения права собственности на закладываемое имущество		-
Отчет об оценке закладываемого имущества	✓	-
При заложении Т/С – копия тех. паспорта	✓	-
<i>Документы, запрашиваемые после вынесения решения о предоставлении кредитной линии</i>		
Справка об ограничениях прав на закладываемое имущество	✓	-
Свидетельство о регистрации прав на залог	✓	-
Разрешение органа опеки и попечительства (по необходимости), когда в список собственников имущества будут включены несовершеннолетние	✓	
Другие документы, по мере необходимости	✓	✓

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГАРАНТОВ:

Сообщаем, что:

- Если заемщик не выполнит обязательства, Вы заплатите вместо него, Ваша кредитная история ухудшится и Вы лишитесь своей собственности;
- Вам будет предоставлен образец кредитного, гарантийного соглашения и графика погашений,
- Режим связи будет осуществлен по выбранному Вами способу,
- Вы будете уведомлены об изменении условий договора за 7 дней до таких изменений;
- Вы получите рассылку с напоминанием о текущем обязательстве за 1 день,
- В случае просрочки кредита, Вы будете уведомлены об этом самое позднее через один день.

ГАРАНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

- В любое время требовать от кредитора информацию о размере остатка кредита;
- Получить у Заемщика суммы, выплаченные Вами за кредит, а также другие убытки, понесенные вместо заемщика.

Условия, сроки и тарифы на предоставление выписок, их копий и других сведений - согласно действующим в Банке тарифам на услуги.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ КОНФИСКОВАНО В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.

ВНИМАНИЕ

ПРОЦЕНТНЫЕ СУММЫ ПО КРЕДИТУ НАЧИСЛЯЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. А ГОДОВАЯ ФАКТИЧЕСКАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ ВАМ КРЕДИТ ПРИ УПЛАТЕ ПРОЦЕНТОВ И ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ КРЕДИТА, В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И РАЗМЕРАХ. С ПОРЯДКОМ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ ФАКТИЧЕСКОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ МОЖЕТЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ [ЗДЕСЬ](#).

Формула расчета годовой фактической процентной ставки

Расчет годовой фактической процентной ставки производится на основе следующей формулы:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где -

i - годовая фактическая процентная ставка (APR),

A - начальная сумма выдаваемого кредита,

n - порядковое число выплаты по погашению кредита,

N - порядковое число последней выплаты по погашению кредита,

K_n - сумма очередной n -ой выплаты по погашению кредита,

D_n - Промежуток времени со дня предоставления кредита до очередного n -го погашения выраженный количеством дней,

i - годовая фактическая процентная ставка может быть рассчитана, если остальные данные уравнения известны из кредитного договора, либо иначе.

Для расчета годовой фактической процентной ставки можете пользоваться калькулятором для Расчета годовой фактической процентной ставки, со ссылкой <http://www.armbusinessbank.am/am/page/Crediting> .

Пример расчета годовой фактической процентной ставки

В случае кредитов под обеспечение недвижимого имущества:

- Сумма кредита – 10,000,000 драм РА
- Срок – 120 месяцев
- Годовая процентная ставка – 16%
- Единовременная комиссия за изучение кредитной заявки - 5,000 драм РА
- Единовременная комиссия за обслуживание кредита – 2,3% от суммы кредита
- Обналичивание кредитных средств - 0%
- Оценка предмета залога - 20,000 драм РА
- Нотариальный сбор - 20,000 драм РА
- Кадастровый сбор - 36,000 драм РА
- Порядок погашения суммы и процентов по кредиту – аннуитетный

Годовая фактическая процентная ставка составляет 18,20%

Обусловленное суммой, сроком кредита, периодичностью погашений по кредиту и изменениями в стоимости прочих вспомогательных услуг - годовая фактическая процентная ставка может отличаться от приведенного выше примера.

Для расчета годовой фактической процентной ставки были использованы следующие обменные курсы: USD - 476,1, EUR - 525,71 на 30.08.2019г.

Фактическая годовая процентная ставка может измениться в зависимости от изменения величины обменного курса, опубликованного на официальном сайте ЦБ РА.

ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО ПОДДЕРЖИВАТЬ СВЯЗЬ С ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНОЙ ДЛЯ НЕГО ФОРМЕ (ПО ПОЧТОВОЙ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ СВЯЗИ). ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ СВЯЗИ НАИБОЛЕЕ УДОБНОЕ. ОНА ДОСТУПНА В РЕЖИМЕ 24/7, СВОБОДНА ОТ РИСКОВ УТЕРИ БУМАЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

После вынесения положительного решения относительно заявки на потребительский кредит, ЗАО “АРМБИЗНЕСБАНК” перед заключением кредитного договора предоставляет ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТОК заявителю согласно утвержденному Центральным банком РА Положению 8/05 "Правила деловой этики финансовых организаций".

ПРИ ОБРАЩЕНИИ В БАНК ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА, ВАМ, ВАШИМ ГАРАНТАМ (ПРИ НАЛИЧИИ) БУДЕТ ПРЕДОСТАВЛЕН ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТОК О СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ГДЕ БУДУТ ПЕРЕЧИСЛЕНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ВАМ КРЕДИТА.

С системой “Ваш финансовый справочник” можете ознакомиться по следующей ссылке: www.fininfo.am .

“ВАШ ФИНАНСОВЫЙ СПРАВОЧНИК” – ЭТО ЭЛЕКТРОННАЯ СИСТЕМА, ОБЛЕГЧАЮЩАЯ ПОИСК, СРАВНЕНИЕ И ВЫБОР САМОГО УДОБНОГО ДЛЯ ВАС ВАРИАНТА УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Данные о Банке:

Закрытое акционерное общество “АРМБИЗНЕСБАНК”

Адрес: 0010, РА, г. Ереван, Налбандян 48, тел: (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, факс +37410 59 20 64

Веб-сайт: www.armbusinessbank.am; Эл. почта: info@armbusinessbank.am

Свидетельство о регистрации N 0176, выдано 10.12.1991г., лицензия банковской деятельности N 40, выдана 10.12.1991г.

Перечень услуг, которые Банк имеет право предоставлять, согласно Главе 4 закона РА “О банках и банковской деятельности”.