

АВВ-АГРО

Кредиты, предоставляемые в рамках программы субсидирования процентных ставок по кредитам,
предоставляемым для заготовки (закупки) сельскохозяйственного сырья

1		Условия
1.1	Валюта	Драм РА
1.2	Годовая номинальная процентная ставка	12%, из которых 9% субсидируется государством
1.3	Соотношение кредит/зalog	<ul style="list-style-type: none"> • В размере до 100% от денежных средств, имеющихся в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%, • В случае недвижимого имущества - в размере до 70%, • В случае движимого имущества - в размере до 50%, • В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%, • В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%. <p>Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</p>
1.4	Срок	1-18 месяцев (в случае предоставления кредитов на покупку (закупку) винограда каждому заемщику, осуществляющему перерабатывающую деятельность - 1-36 месяцев)
1.5	Льготный период (к основной сумме)	до 6 месяцев (в случае предоставления кредитов на покупку (закупку) винограда каждому заемщику, осуществляющему перерабатывающую деятельность – до 12 месяцев)
1.6	Способ погашения	Проценты – ежемесячно, погашения суммы кредита - в зависимости от особенностей бизнеса
1.7	Сумма	<p style="text-align: center;">минимум 1,000,000 драм РА, при этом</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ежегодно каждому заемщику, занимающемуся переработкой, может быть предоставлено до 4 млрд драмов на закупку винограда. • Остаток основной суммы кредитов на закупку (покупку) фруктов и овощей, предоставляемых каждому заемщику, осуществляющему перерабатывающую деятельность, не может превышать 3 млрд драм • Остаток основной суммы кредитов на закупку (покупку) фруктов, овощей и винограда, предоставляемых каждому заемщику, занимающемуся холодильной и экспортной деятельностью не может превышать 3 млрд драм. • Остаток основной суммы кредитов на закупку (покупку) молока, предоставляемых каждому заемщику, осуществляющему перерабатывающую деятельность не может превышать 1 млрд драм РА • Кредиты на покупку сельскохозяйственных животных, предоставляемые

		<p>каждому заемщику, осуществляющему бойню, рассчитываются из расчета не более 2 млн драмов на 15 кв.м площади и не более 5 млн драм РА на мобильную бойню.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Остаток основной суммы кредитов на покупку шиншиллы, предоставляемых каждому заемщику, занимающемуся экспортом меха шиншиллы, не может превышать 50 млн драмов РА
1.8	Пеня, штраф за досрочное погашение	Не применяется
1.9	Зона действия	РА
1.10	Цель финансирования	<ul style="list-style-type: none"> • Закупка фруктов и овощей и стеклянных банок, крышек, асептических пакетов и емкостей, используемых в производстве фруктовых и овощных консерв • Закупка винограда • Закупка молока • Закупка сельскохозяйственных животных скотобойнями • Покупка шиншиллы
1.11	Дополнительное условие	Сумма (размер) предоставляемого кредита не должна превышать покупную цену сырья, указанную в договорах, заключенных между заемщиком и фермерскими хозяйствами и/или юридическими лицами, участвующими сбором молока, в том числе кооперативы и/или индивидуальные предприниматели, а в случае расчета по минимальным покупным ценам сырья - 120% от ожидаемой покупной цены сырья, при этом расчет суммы предоставляемого кредита не включает в себя стоимость сырья, указанную в договорах на закупку сырья, заключенных с лицом, занимающимся сбором урожая из земельных участков, принадлежащих заемщику по праву собственности или пользования или обрабатываемых учредителями или акционерами заемщика и членами их семей (родители, супруги, дети) или сбором молока сельскохозяйственных животных или мехом сельскохозяйственных животных или шиншиллы или диких фруктов, ягод и овощей.
2	Комиссии Банка	
2.1	Единовременная комиссия за рассмотрение заявки	0 драм РА
2.2	Комиссия за обслуживание кредита	0 драм РА
2.3	Комиссия за обналичивание кредитных средств	0 драм РА
3	Обеспечение	
3.1	Предмет залога	Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка
3.2	Дополнительное условие	<p>Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при

		<p>этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или</p> <p>2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога.</p> <p>* данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.</p>
3.3	Обязательное условие	<p>✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников);</p> <p>✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более процентами акций, долей, паев.</p>
4	Оценка залога и страхование	
4.1	Оценка предмета залога	<p>Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком.</p> <p>Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.</p>
4.2	Страхование	По мере необходимости
5	Требования к заемщику	
5.1	Заемщик	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
5.2	Требования к кредитной истории	Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
5.3	Дополнительное условие	Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов Заемщика, должны отвечать требованиям Банка
6	Требования к гаранту	
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или НКР
6.2	Требования к Гаранту	<ul style="list-style-type: none"> • Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо в возрасте 21-63 лет, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев, • Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий), • Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
7	Дополнительные условия	
7.1	Процентная ставка по просроченной сумме	Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА

Действует с 03.01.2022г.
согласно решению Правления ЗАО "АРМБИЗНЕСБАНК"
от 23.12.2021г.

7.2	Пеня за просроченный процент	0,13% в день
-----	------------------------------	--------------