

## АВВ-АГРО

Кредиты, предоставляемые в рамках программы субсидирования процентных ставок по кредитам,  
предоставляемым агроперерабатывающему сектору с целью заготовки (закупки) сельскохозяйственного сырья

| 1    | Условия                               |  |
|------|---------------------------------------|--|
| 1.1  | Валюта                                | Драм РА  |
| 1.2  | Годовая номинальная процентная ставка | 13%, которые полностью субсидируются государством  |
| 1.3  | Соотношение кредит/зalog              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• В размере до 100% от денежных средств, имеющихся в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%,</li> <li>• В случае недвижимого имущества - в размере до 70%,</li> <li>• В случае движимого имущества - в размере до 50%,</li> <li>• В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%,</li> <li>• В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%.</li> </ul> <p>Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</p> |
| 1.4  | Срок                                  | 1-18 месяцев   |
| 1.5  | Льготный период                       | 2-3 месяца /к основной сумме кредита/  |
| 1.6  | Способ погашения                      | Проценты – ежемесячно, погашения суммы кредита - в зависимости от особенностей бизнеса   |
| 1.7  | Сумма                                 | 1,000,000-1,800,000,000 драм РА  |
| 1.8  | Пеня, штраф за досрочное погашение    | Не применяется   |
| 1.9  | Зона действия                         | РА   |
| 1.10 | Цель финансирования                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Закупка фруктов и овощей и стеклянных банок, крышек, асептических пакетов и емкостей, используемых в производстве фруктовых и овощных консерв</li> <li>• Закупка винограда</li> <li>• Закупка молока</li> <li>• Выдача аванса за договор на закупку вышеуказанного сырья</li> </ul>   |
| 1.11 | Дополнительное условие                | Сумма предоставляемого кредита не должна превышать покупную цену урожая, указанную в договорах, заключенных между заемщиком и фермерскими хозяйствами и/или юридическими лицами, участвующими в сборе молока, в том числе кооперативы и/или индивидуальные предприниматели, а в случае расчета по минимальным покупным ценам урожая - 120% от ожидаемой покупной цены урожая, при этом расчет суммы предоставляемого кредита не включает в себя стоимость урожая, указанную в заключенном с заемщиком договоре на закупку урожая из земельных участков, принадлежащих заемщику по праву собственности или пользования или обрабатываемых учредителями или  |

|          |  |   |
|----------|--|---|
|          |  | акционерами заемщика и членами их семей (родители, супруги, дети).  |
| <b>2</b> | <b>Комиссии Банка</b>                          |   |
| 2.1      | Единовременная комиссия за рассмотрение заявки | 0 драм РА   |
| 2.2      | Комиссия за обслуживание кредита               | 0 драм РА   |
| 2.3      | Комиссия за обналичивание кредитных средств    | 0 драм РА   |
| <b>3</b> | <b>Обеспечение</b>                             |   |
| 3.1      | Предмет залога                                 | Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка   |
| 3.2      | Дополнительное условие                         | Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то:<br>1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или<br>2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога.<br>* данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв. |
| 3.3      | Обязательное условие                           | ✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников);<br>✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более процентами акций, долей, паев.   |
| <b>4</b> | <b>Оценка залога и страхование</b>             |   |
| 4.1      | Оценка предмета залога                         | Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком.<br>Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.   |
| 4.2      | Страхование                                    | По мере необходимости   |
| <b>5</b> | <b>Требования к заемщику</b>                   |   |
| 5.1      | Заемщик  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели  |
| 5.2      | Требования к кредитной истории                 | Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты  |

|          |   |   |
|----------|---|---|
|          |   | фактической деятельности, по накопительному принципу).  |
| 5.3      | Дополнительное условие                  | Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов Заемщика, должны отвечать требованиям Банка   |
| <b>6</b> | <b>Требования к гаранту</b>             |   |
| 6.1      | Гарант                                  | Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или НКР   |
| 6.2      | Требования к Гаранту                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо в возрасте 21-63 лет, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев,</li> <li>• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),</li> <li>• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).</li> </ul> |
| <b>7</b> | <b>Дополнительные условия</b>           |   |
| 7.1      | Процентная ставка по просроченной сумме | Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА   |
| 7.2      | Пеня за просроченный процент            | 0,13% в день  |