

**Кредиты на ремонт/модернизацию жилого недвижимого имущества в рамках программы  
"Теплый очаг" РКО ЗАО "Национальная Ипотечная Компания"**

<b>1. Условия кредита</b>		
1.1	Цель кредита	Ремонт жилого недвижимого имущества для повышения энергоэффективности
1.2	Валюта	Драм РА
1.3	Годовая номинальная процентная ставка	11%
1.4	Годовая фактическая процентная ставка *	11.78% - 15.90%
1.5	Максимальное соотношение кредит/залог	Заложение имущества отсутствует
1.6	Срок кредита	60-120 месяцев
1.7	Способ погашения кредита и процентов	Ежемесячные равномерные или аннуитетные выплаты
1.8	Льготный период погашения основной суммы кредита (необязательно)	Минимум 6 месяцев Максимум 12 месяцев
1.9	Минимальная сумма кредита	300,000 драм РА
1.10	Максимальная сумма кредита	3,000,000 драм РА
1.11	Способ предоставления кредита	Единовременный или поэтапный, в наличной или безналичной форме
1.12	Досрочное погашение кредита	Разрешается, пеней и штрафов нет
<b>2. Комиссии Банка</b>		
2.1	Единовременная комиссия за рассмотрение заявки	5 000 драм РА
2.2	Единовременная комиссия за обслуживание кредита	20 000 драм РА
<b>3. Обеспечение</b>		
3.1	Обеспечение	Поручительство члена семьи /отец, мать, сестра, брат, супруг(а)/
<b>4. Требования к Заемщику/Гаранту/Созаемщику</b>		
4.1	Заемщик/Гарант/Созаемщик	Гражданин-резидент РА достигшее возраста 18-и лет
4.2	Доходы Заемщика/Созаемщика	Первичные доходы (обязательно) - учитываются в размере 100% Вторичные доходы (необязательно) - учитываются в размере максимум 60%
4.3	Требования к кредитной истории Заемщика/Созаемщика	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кредитные обязательства, действующие на момент вынесения решения о предоставлении кредита, не должны быть просрочены и/или должны быть классифицированы не более чем по стандартному классу,</li> <li>• Суммарное количество просроченных дней по всем кредитам (погашенным и действующим) за последние 12 месяцев не должно превышать 30 календарных дней,</li> <li>• Выданные заемщиком действующие поручительства должны быть классифицированы не более чем по стандартному классу,</li> </ul>
4.4	Требования к кредитной истории Гаранта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кредитные обязательства, действующие по состоянию на дату вынесения решения о предоставлении кредита, не должны</li> </ul>

		<p>быть просрочены и/или должны быть классифицированы не более чем по стандартному классу,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Суммарное количество просроченных дней по всем кредитам (погашенным и действующим) за последние 12 месяцев не должно превышать 24 календарных дня,</li> </ul>
4.5	Требования к доходам Гаранта	Гарант должен иметь первичный или вторичный доход, который можно обосновать соответствующими документами (например, переводы из стран зарубежья, нотариально заверенный договор аренды недвижимого имущества, договор аренды транспортного средства, дивиденды и др.)
<b>5.</b>	<b>Дополнительные условия</b>	
5.1	Отклонение заявки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Клиент не представил документы, необходимые для получения кредита</li> <li>По результатам запроса в кредитное бюро “АКРА” установлено, что у Клиента отрицательная кредитная история</li> <li>По результатам оценки кредитоспособности выяснилось, что клиент не кредитоспособен</li> <li>В процессе кредитования относительно клиента стала известна такая информация, которая ставит под сомнение представленную клиентом информацию</li> </ul>
5.2	<i>В случае невыполнения обязательств Заемщиком</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>За просрочку уплаты процентов, Банк взимает с Заемщика пеню за каждый просроченный день в размере 0,13% от просроченной суммы;</i></li> <li><i>В случае непогашения кредита в установленные Договором сроки, расчет предусмотренных договором процентов приостанавливается и начиная с того дня до фактического погашения просроченной задолженности на просроченную сумму начисляются проценты в двукратном размере учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА.</i></li> </ul> <p><i>В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ, КРЕДИТОР В ТЕЧЕНИЕ 7 РАБОЧИХ ДНЕЙ ОТПРАВЛЯЕТ ЭТИ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО ОДИН РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ ИЗ КРЕДИТНОГО БЮРО.</i></p> <p><i>ВНИМАНИЕ: ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ В ДАЛЬНЕЙШЕМ СТАТЬ ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ ЗАЕМЩИКА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ДРУГИХ КРЕДИТОВ.</i></p> <p><i>Банк вправе обращать взыскание на предмет залога без обращения в суд</i></p>
5.3	Местонахождение ремонтируемого недвижимого имущества	На территории РА, кроме общины Кентрон г. Еревана
5.4	Предварительное условие для предоставления кредита	<p>Как минимум 40% от кредитных средств должно быть направлено на мероприятия по повышению энергоэффективности жилой недвижимости /квартиры, жилого дома/ и приобретение материалов/принадлежностей, в том числе до 20% от суммы кредита может быть использовано для покупки энергосберегающей бытовой техники.</p> <p>По крайней мере 80% всех проведенных мероприятий должно быть обосновано подтверждающими платеж документами (квитанции, чеки и т. д.).</p>

		100% всех энергоэффективных мероприятий должно быть обосновано подтверждающими платеж документами (квитанции, чеки и т. д.). Если энергоэффективное мероприятие не обосновано подтверждающими платеж документами, такое мероприятие рассматривается как неэнергоэффективное мероприятие. Если заемщик кроме приобретения энергоэффективных материалов/принадлежностей также отремонтировал имущество, то необходимо также обеспечить предварительные и финальные фотоснимки и/или видеоленты, обобщающие итоги ремонтных работ.
5.5	Энергоэффективные мероприятия и устройства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• теплоизоляция наружной поверхности здания</li> <li>• системы отопления и охлаждения</li> <li>• солнечные фотовольтовые системы и солнечные водонагреватели</li> <li>• энергосберегающее освещение</li> </ul>
5.6	Энергоэффективная бытовая техника ***	<ul style="list-style-type: none"> <li>• эл. водонагреватели</li> <li>• эл. плита</li> <li>• эл. духовка</li> <li>• вентиляция</li> <li>• стиральная машина</li> <li>• холодильник со встроенной морозилькой</li> </ul> <p>*** бытовая техника должна быть класса А+ и выше</p>

### Дополнительная информация

<b>Порядок расчета процентных сумм</b>	Процентная ставка применяется на уменьшающийся остаток кредита	
<b>Срок рассмотрения кредитной заявки</b>	3 рабочих дня	
<b>Место оформления кредита</b>	В Головном офисе Банка и всех филиалах РА	
<b>Документы, необходимые для оформления кредита</b>		
	<i>Предварительные документы</i>	Документы, запрашиваемые у клиента
		Документы, запрашиваемые у Гаранта /Созаемщика
Удостоверяющий личность документ	✓	✓
Социальная карта или номер социальной службы, если не имеется – справка из соответствующего органа	✓	✓
Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика /свидетельство о браке, брачный договор, свидетельство о расторжении брака и пр./ (при наличии)	✓	✓
Паспорта/свидетельства о рождении лиц, проживающих с Заемщиком /находящихся под опекой Заемщика	✓	-
Официальная справка о количестве лиц, проживающих с Заемщиком и находящихся под его опекой	✓	-
Справка о доходах, выданная основным работодателем	✓	✓
Доказательства вторичных доходов (при наличии)	✓	✓
Справка о доходах мужа/жены (если женат/замужем)	✓	✓
Копия трудовой книжки	✓	✓
Копия трудового договора	✓	✓

Копия свидетельства о собственности ремонтируемого имущества	✓	-
Смета ремонтных работ и фотоснимки ремонтируемого недвижимого имущества	✓	-
Другие документы, по мере необходимости	✓	✓
<b>Если является самозанятым лицом, необходимо представить также:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия ИНН</li> <li>• Копия свидетельства о государственной регистрации частного предпринимателя или юридического лица</li> <li>• В случае юридического лица – копия устава</li> <li>• Финансовая отчетность (ежемесячная, квартальная, годовая), представленная налоговым органам в течение последнего 1 года и утвержденная соответствующим налоговым органом</li> <li>• Записи о доходах и расходах как минимум за последние 6 месяцев</li> </ul>		

### Внимание

*Процентные суммы по кредиту начисляются на основании номинальной процентной ставки. Номинальная процентная ставка показывает сколько составляет годовая процентная сумма по кредиту, которая рассчитывается в отношении кредитного остатка в годовом разрезе.*

#### *Пример расчета процентной суммы*

- Начальная сумма кредита – 1 000 000 драм РА
- Срок кредита - 60 месяцев
- Годовая процентная ставка - 11%
- Льготный срок для погашения основной суммы кредита – 6 месяцев
- Способ погашения кредита и процентных сумм - аннуитетный

Величина месячных погашений составит 21,742.00 драм РА

\* Процентные суммы по кредиту начисляются на основании номинальной процентной ставки. А годовая фактическая процентная ставка показывает сколько будет стоить Вам кредит при уплате процентных сумм и производстве других платежей в установленные сроки и размерах.

Формула расчета годовой фактической процентной ставки

Расчет годовой фактической процентной ставки производится на основе следующей формулы:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где :

i - годовая фактическая процентная ставка (APR),

A – начальная сумма выдаваемого кредита,

n – порядковое число выплаты по погашению кредита,

N - порядковое число последней выплаты по погашению кредита,

K<sub>n</sub>- сумма очередной n-ой выплаты по погашению кредита,

D<sub>n</sub>- Промежуток времени со дня предоставления кредита до очередного n-го погашения выраженный количеством дней,

i - годовая фактическая процентная ставка может быть рассчитана, если остальные данные уравнения известны из кредитного договора, либо иначе.

Для расчета годовой фактической процентной ставки можете пользоваться калькулятором для Расчета годовой фактической процентной ставки, со ссылкой <http://www.armbusinessbank.am/am/page/Crediting> .

### Пример расчета годовой фактической процентной ставки

В случае ремонта недвижимого имущества:

- Сумма кредита - 3 000 000 драм РА
- Срок кредита - 60 месяцев
- Процентная ставка по кредиту - 11%
- Единовременная комиссия за изучение кредитной заявки - 5 000 драм РА
- Единовременная комиссия за обслуживание кредита - 20 000 драм РА
- Способ погашения кредита и процентных сумм – аннуитетный

**Годовая фактическая процентная ставка составляет 11,96%**

Обусловленное суммой, сроком кредита, периодичностью выплат по кредиту и изменениями стоимости прочих вспомогательных услуг, годовая фактическая процентная ставка по кредиту может отличаться от приведенного выше примера.

#### Данные о Банке:

Закрытое акционерное общество “АРМБИЗНЕСБАНК”

Адрес: 0010, РА, г. Ереван, Налбандян 48, тел: (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, факс +37410 59 20 64

Веб-сайт: [www.armbusinessbank.am](http://www.armbusinessbank.am); Эл. почта: [info@armbusinessbank.am](mailto:info@armbusinessbank.am)

Свидетельство о регистрации N 0176, выдано 10.12.1991г., лицензия банковской деятельности N 40, выдана 10.12.1991г.

Перечень услуг, которые Банк имеет право предоставлять, согласно Главе 4 закона РА “О банках и банковской деятельности”.

**“Система финансового помощника” сайта [www.fininfo.am](http://www.fininfo.am) “Финансы для всех”**