

АВВ - АГРО

Кредиты в рамках программы по субсидированию процентных ставок по кредитам, предоставляемым для развития скотоводства в Армении на 2019-2024 годы

1	Условия	
1.1	Валюта	Драм РА
1.2	Годовая номинальная процентная ставка	12%, в размере до 10% из которых субсидируется государством / Процентные ставки по кредитам, предоставленным агро-кооперативам приграничных поселений, получающим соц. обеспечение и включенным в утвержденный решением Правительства РА N 1444-Н от 18-го декабря 2014 года список, полностью субсидируются государством /
1.3	Соотношение кредит/зalog	<ul style="list-style-type: none"> ▪ В размере до 100% от денежных средств, имеющихся в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%, ▪ В случае недвижимого имущества - в размере до 70%, ▪ В случае движимого имущества - в размере до 50%, ▪ В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 40%, ▪ В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.
1.4	Срок	1 - 5 лет
1.5	Способ погашения	Ежемесячное погашение основной суммы и процентов
1.6	Льготный период	В начале стартового года - максимум 12 месяцев
1.7	Сумма	1,000,000 - 300,000,000 драм РА
1.8	Пеня, штраф за досрочное погашение	Не применяется
1.9	Зона действия	РА
1.10	Цель финансирования	Приобретение и/или ввоз крупного племенного скота, выращенного в Республике Армения (телки и самки молодняки в возрасте 14-17 месяцев (на момент карантина в стране-экспортере, а в Республике Армения – на момент заключения договора купли-продажи)
1.11	Дополнительное условие	<ul style="list-style-type: none"> • В рамках программы каждый Заемщик может приобрести не более 300 племенных голов крупного рогатого скота в год. • Бенефициарами программы не могут быть физические лица, юридические лица и ИП с проблемными обязательствами в рамках государственной поддержки / или других государственных программ при Министерстве сельского хозяйства РА.
2	Комиссии Банка	
2.1	Единовременная комиссия за рассмотрение заявки	0 драм РА
2.2	Комиссия за обслуживание кредита	0 драм РА

2.3	Комиссия за обналичивание кредитных средств	0 драм РА
3	Обеспечение	
3.1	Предмет залога	Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка
3.2	Дополнительное условие	Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то: 1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или 2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога. * данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.
3.3	Обязательное условие	✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников); ✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более процентами акций, долей, паев.
4	Оценка залога и страхование	
4.1	Оценка предмета залога	Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком. Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.
4.2	Страхование	По мере необходимости
5	Требования к заемщику	
5.1	Заемщик	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
5.2	Требования к кредитной истории	Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
5.3	Дополнительное условие	Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов Заемщика, должны отвечать требованиям Банка
6	Требования к гаранту	
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в Армении или Арцахе
6.2	Требования к Гаранту	• Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо в

		<p>возрасте 21-63 лет, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев,</p> <ul style="list-style-type: none">• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
7	Дополнительные условия	
7.1	Процентная ставка по просроченной сумм	Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА
7.2	Пеня за просроченный процент	0,13% в день