

## АВВ - АГРО

### Кредиты, предоставляемые в рамках программы «Субсидирование процентных ставок по кредитам, предоставляемым для внедрения современных систем орошения»

1	Условия	
1.1	Валюта	Драм РА
1.2	Годовая номинальная процентная ставка	12%, в размере до 10% из которых субсидируется государством /Процентные ставки по кредитам, предоставленным агро-кооперативам для внедрения в приграничных общинах, включенных в утвержденный решением Правительства РА N 1444-Н от 18-го декабря 2014 года список или в земельных участках с избыточной нормативной потребностью в воде (согласно руководству «Нормы и режимы орошения сельскохозяйственных культур для орошаемых территорий Республики Армения») или внедрения на земельном участке площадью как минимум 3га, полностью субсидируются государством/
1.3	Соотношение кредит/зalog	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В размере до 100% от денежных средств, имеющихся в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%,</li> <li>• В случае недвижимого имущества - в размере до 70%,</li> <li>• В случае движимого имущества - в размере до 50%,</li> <li>• В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 40%,</li> <li>• В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</li> </ul>
1.4	Срок	1-3 лет
1.5	Льготный период	Максимум 6 месяцев в год
1.6	Способ погашения	Ежемесячное погашение процентов и основной суммы
1.7	Сумма	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При выполнении работ (составление схемы, капитальные расходы, инвестиционные работы) посредством Подрядчика: 1,000,000- 150,000,000 драм РА, при этом максимальная сумма кредита, предоставляемого на 1га составляет 2.2 млн драм РА – для системы капельного орошения, 2.7 млн драм РА – для системы дождевания,</li> <li>2. При выполнении работ (подводящая труба, головной узел, распределительная сеть) без Подрядчика: 1,000,000- 110,000,000 драм РА, при этом максимальная сумма кредита, предоставляемого на 1га составляет 1.6 млн драм РА – для системы капельного орошения, 1.9 млн драм РА – для системы дождевания</li> </ol>
1.8	Пеня, штраф за досрочное погашение	Не применяется

1.9	Зона действия	РА
1.10	Цель финансирования	Инвестиции в участках, засаженных сельскохозяйственными саженцами (кроме теплиц и тепличных хозяйств).
1.11	Дополнительное условие	При выполнении работ посредством Подрядчика, система капельного орошения должна быть внедрена Подрядчиками, включенными в опубликованный Министерством сельского хозяйства РА список
<b>2</b>	<b>Комиссии Банка</b>	
2.1	Единовременная комиссия за рассмотрение заявки	0 драм РА
2.2	Комиссия за обслуживание кредита	0 драм РА
2.3	Комиссия за обналичивание кредитных средств	0 драм РА
<b>3</b>	<b>Обеспечение</b>	
3.1	Предмет залога	Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка
3.2	Дополнительное условие	Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то: 1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или 2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога. * данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.
3.3	Обязательное условие	✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников); ✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более процентами акций, долей, паев.
<b>4</b>	<b>Оценка залога и страхование</b>	
4.1	Оценка предмета залога	Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком. Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.
4.2	Страхование	По мере необходимости

<b>5 Требования к заемщику</b>		
5.1	Заемщик	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
5.2	Требования к кредитной истории	Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
5.3	Дополнительное условие	Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов Заемщика, должны отвечать требованиям Банка
<b>6 Требования к гаранту</b>		
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или НКР
6.2	Требования к Гаранту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо в возрасте 21-63 лет, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев,</li> <li>• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),</li> <li>• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).</li> </ul>
<b>7 Дополнительные условия</b>		
7.1	Процентная ставка по просроченной сумме	Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА
7.2	Пеня за просроченный процент	0,13% в день