

## АВВ – КРУПНЫЙ БИЗНЕС

Кредиты крупному бизнесу, предоставляемые в рамках программы Немецко-Армянского Фонда «Кредитование по стабилизации экономики» (туризм, обеспечивающий инфраструктуру, продвижение экспорта, заготовку-переработку, воздушные перевозки)

1		Условия
1.1	Валюта	Драм РА
1.2	Годовая номинальная процентная ставка	Максимум 15%
1.3	Соотношение обязательство/зalog	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В размере до 100% от денежных средств, имеющихс я в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%,</li> <li>▪ В случае недвижимого имущества - в размере до 70%,</li> <li>▪ В случае движимого имущества - в размере до 50%,</li> <li>▪ В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%,</li> <li>▪ В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%.</li> </ul> <p>Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</p>
1.4	Дополнительное условие	<p>В случае приобретения и заложения новых транспортных средств с целью предпринимательской деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сумма кредита – максимум 70% от стоимости приобретаемого нового транспортного средства,</li> <li>• С обязательным условием страхования, в годовом разрезе - на остаток суммы кредита,</li> <li>• Погашения кредита – ежемесячными равномерными выплатами</li> </ul>
1.5	Срок	1-60 месяцев
1.6	Льготный период	1-18 месяцев
1.7	Способ погашения	Проценты – ежемесячно, погашения основной суммы - в зависимости от особенностей бизнеса
1.8	Сумма	50,000,001-500,000,000 драм РА
1.9	Пеня, штраф за досрочное погашение	Не применяется
1.10	Зона действия	РА
2		Комиссии Банка
2.1	Комиссия за рассмотрение заявки	50,000 драм РА
2.2	Комиссия за обслуживание кредита	0,5% от договорной суммы, минимум 15,000 драм РА
2.3	Комиссия за	Согласно действующим в Банке тарифам на обналичивание средств со счета

	обналичивание кредитных средств	
<b>3</b>	<b>Обеспечение</b>	
3.1	Предмет залога	Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка
3.2	Дополнительное условие	Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то: 1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или 2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога. * данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.
3.3	Обязательное условие	✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников); ✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более процентами акций, долей, паев.
<b>4</b>	<b>Оценка и страхование залога</b>	
4.1	Оценка предмета залога	Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком. Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.
4.2	Страхование	По мере необходимости
<b>5</b>	<b>Требования к заемщику</b>	
5.1	Заемщик	Юридические лица и индивидуальные предприниматели-резиденты
5.2	Требования к заемщику	а) Опыт деятельности – как минимум 6 месяцев б) Общее количество просроченных дней по кредитным обязательствам в течение последних 12 месяцев – не более 30 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 2 дня для каждого месяца начиная со дня фактической деятельности, по накопительному принципу) в) В случае бизнес кредита под залог права требования только в отношении к денежным средствам – наличие минимального чистого кредитового оборота в Банке в приемлемом для Банка размере, в течение последних 3-х месяцев до даты рассмотрения вопроса о предоставлении кредита
5.3	Дополнительное	Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов

	условие	Заемщика, должны отвечать требованиям Банка
<b>6</b>	<b>Требования к гаранту</b>	
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или в Арцахе
6.2	Требования к Гаранту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев, и физическое лицо в возрасте 21-63 лет,</li> <li>• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),</li> <li>• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 30 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 2 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).</li> </ul>
<b>7</b>	<b>Дополнительные условия</b>	
7.1	Процентная ставка по просроченной сумме	Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА
7.2	Пеня за просроченный процент	0,13% в день