

**Кредиты, предоставляемые в рамках программы Немецко-Армянского Фонда
“Содействие Сельскохозяйственной Сфере РА”**

1	Условия	Инвестиционные кредиты	Кредиты производственной цепочки
1.1	Потенциальные заемщики	Частные фермеры	
1.2	Валюта	Драм РА	
1.3	Годовая номинальная процентная ставка ¹	Начиная от 10%	3-12 месяцев - начиная от 9% 13-60 месяцев - начиная от 10%
1.4	Годовая фактическая процентная ставка	11, 96 %	
1.5	Максимальное соотношение кредит/зalog	<ul style="list-style-type: none"> • В размере до 100% от денежных средств, имеющихся в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%, • В случае недвижимого имущества - в размере до 70%, • В случае движимого имущества - в размере до 50%, • В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%, • В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%. <p>Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</p>	
1.6	Срок	<p>В случае инвестиционных кредитов -24-60 месяцев</p> <p>В случае кредитов производственной цепочки - 3-60 месяцев</p>	
1.7	Льготный период	<p>В случае инвестиционных кредитов 3-24 месяцев</p> <p>В случае кредитов производственной цепочки - в зависимости от особенностей бизнеса</p>	
1.8	Способ погашения кредита и процентных сумм	<p>Погашения основной суммы кредита - в зависимости от особенностей бизнеса, выплаты начисленных процентов – ежемесячно</p>	
1.9	Сумма кредита	Минимум 1 млн драм РА, Максимум 160 млн драм РА	Минимум 10 млн драм РА, Максимум 250 млн драм РА
1.10	Дополнительное условие	<p>В случае инвестиционных кредитов часть финансирования оборотных средств не должна превышать 30% от общей суммы кредита</p>	
1.11	Сферы финансирования	<ul style="list-style-type: none"> • Выращивание зерновых культур (в том числе многолетние и однолетние); • Размножение семян и растений; 	

¹ Годовая максимальная фактическая процентная ставка при кредитовании физических лиц составляет 12.5%

		<ul style="list-style-type: none"> • Удобрение, прививание и т.п. зерновых культур до сбора урожая; • Деятельность после сбора урожая (приведение в порядок, стерилизация, рыхление и т.п.); • Животноводство (крупный рогатый скот, овцы, свиньи, куры и т.д.); • Вспомогательные действия в сфере животноводства (ветеринария, вакцинация, искусственное оплодотворение, стрижка и т.д.); • Рыбоводство и другие водные культуры; • Хранение и обработка мяса (из сырья местного производства); • Хранение и обработка рыб, раков и моллюсков (местного производства); • Хранение и обработка фруктов и овощей (местного производства); • Производство растительных, животных жиров, масел (из сырья местного производства); • Производство молочных продуктов, в том числе сыр и мороженое (из сырья местного производства); • Производство зерна и крахмалистых продуктов (из сырья местного производства); • Производство животных (в основном местного производства); • Производство инсектицидных средств, пестицидов, гербицидов; • Производство удобрений; • Продажа и аренда сельхозтехники (например, трактор, комбайн и т.д.) и сельскохозяйственные капитальные вложения (например, оросительная система); • Продажа запасных частей для сельхозтехники и сельскохозяйственные капитальные вложения; • Ремонт сельхозтехники и сельскохозяйственные капитальные вложения; • Застройка зданий и складов, связанных с сельским хозяйством, в том числе смонтированного оборудования. 										
1.12	Способ предоставления кредита	Единовременный, поэтапный, наличный, безналичный										
1.13	Досрочное погашение кредита	Пеня не применяется										
2.	Комиссии Банка											
2.1	Единовременная комиссия за рассмотрение заявки	10,000 драм РА										
2.2	Единовременная комиссия за обслуживание кредита	<table border="1"> <tr> <td>При сроке 24-36 месяцев – 0,5%</td> <td>При сроке 3-12 месяцев – не применяется</td> </tr> <tr> <td>При сроке 37-48 месяцев – 1,0%</td> <td>При сроке 13-23 месяцев – 0,5%</td> </tr> <tr> <td>При сроке 49-60 месяцев – 2,0%</td> <td>При сроке 24-35 месяцев – 1,0%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>При сроке 36-47 месяцев – 1,5%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>При сроке 48-60 месяцев – 2,0%</td> </tr> </table>	При сроке 24-36 месяцев – 0,5%	При сроке 3-12 месяцев – не применяется	При сроке 37-48 месяцев – 1,0%	При сроке 13-23 месяцев – 0,5%	При сроке 49-60 месяцев – 2,0%	При сроке 24-35 месяцев – 1,0%		При сроке 36-47 месяцев – 1,5%		При сроке 48-60 месяцев – 2,0%
При сроке 24-36 месяцев – 0,5%	При сроке 3-12 месяцев – не применяется											
При сроке 37-48 месяцев – 1,0%	При сроке 13-23 месяцев – 0,5%											
При сроке 49-60 месяцев – 2,0%	При сроке 24-35 месяцев – 1,0%											
	При сроке 36-47 месяцев – 1,5%											
	При сроке 48-60 месяцев – 2,0%											
2.3	Комиссия за обналичивание кредитных средств	Согласно тарифам Банка на обналичивание средств со счета										
3.	Обеспечение											
3.1	Предмет залога	Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии,										

		поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), оборотные средства, залог права, смешанный залог и приемлемый для Банка иной залог
3.2	Дополнительное условие	<p>Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или 2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога. <p>* данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.</p>
4.	Оценка и страхование залога	
4.1	Оценка предмета залога	<p>Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком.</p> <p>Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.</p>
4.2	Страхование	По мере необходимости
5.	Требования к заемщику	
5.1	Заемщик	Гражданин РА физическое лицо-резидент, достигшее возраста 18 лет - частные фермеры
5.2	Требования к кредитной истории	Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
6.	Требования к гаранту	
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или НКР
6.2	Требования к Гаранту	<ul style="list-style-type: none"> • Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и физическое лицо в возрасте 21-63 лет, срок непрерывной деятельности которого не менее 6-и месяцев, • Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий), • Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
7.	Дополнительные условия	

7.1	Отклонение заявки	<ul style="list-style-type: none"> • Клиент не представил документы, необходимые для получения кредита • По результатам запроса в Кредитный регистр ЦБ РА и/или кредитное бюро “АКРА” было установлено, что у Клиента отрицательная кредитная история • По результатам оценки кредитоспособности выяснилось, что клиент не кредитоспособен • В процессе кредитования относительно клиента стала известна такая информация, которая ставит под сомнение представленную клиентом информацию • Не обосновывается необходимость получения кредита
7.2	<i>В случае невыполнения обязательств Заемщиком</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>За просрочку уплаты процентов, Банк взимает с Заемщика неустойку за каждый просроченный день в размере 0,13% от просроченной суммы;</i> • <i>В случае выполнения просроченных обязательств, погашения производятся по следующей очередности:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Пени/штрафы</i> 2) <i>Процентные суммы</i> 3) <i>Основная сумма</i> • <i>В случае непогашения кредита/кредитной линии в установленные Договором сроки, расчет предусмотренных договором процентов приостанавливается и начиная с того дня до фактического погашения просроченной задолженности на просроченную сумму начисляются проценты в двукратном размере учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА.</i> <p><i>В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ, КРЕДИТОР В ТЕЧЕНИЕ ДО 7 РАБОЧИХ ДНЕЙ ОТПРАВЛЯЕТ ЭТИ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО ОДИН РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ ИЗ КРЕДИТНОГО БЮРО.</i></p> <p><i>ВНИМАНИЕ: ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ В ДАЛЬНЕЙШЕМ СТАТЬ ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ ЗАЕМЩИКА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ДРУГИХ КРЕДИТОВ</i></p> <p><i>Банк вправе обратиться взыскание на предмет залога или реализовать его без обращения в суд</i></p> <p><i>В случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество, если обеспеченное залогом требование не будет удовлетворено за счет полученной от реализации суммы в полном объеме - взимать разницу от иного имущества заемщика</i></p>

Дополнительная информация

Порядок расчета процентных сумм	Процентная ставка применяется на уменьшающийся остаток кредита
<i>Другие расходы Клиента</i>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Расходы, связанные с оценкой залога - 12,000-35,000 драм РА в зависимости от площади и назначения имущества (согласно тарифам сотрудничающих с Банком оценочных компаний);</i> ✓ <i>Расходы, связанные с нотариальным оформлением - 13,000 – 20,000 драм РА;</i>

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Расходы, связанные с кадастровым оформлением - 36,000 драм РА (в зависимости от площади, назначения и места нахождения помещения может быть установлен другой тариф);</i> ✓ <i>Страхование залога – при необходимости</i>
Срок рассмотрения кредитной заявки	15 рабочих дней
Место оформления кредита	В Головном офисе и всех филиалах Банка
Зона действия	РА
Документы, необходимые для оформления кредита	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Паспорт ✓ Социальная карта или номер социальной службы, если не имеется - справка из соответствующего органа ✓ Свидетельство о браке, если имеется ✓ Свидетельства о рождении детей, если есть ✓ Копии паспортов, соц. карт членов семьи ✓ Справка с места жительства о фактически проживающих лицах ✓ Справка о доходах, выданная основным работодателем, если имеется ✓ Копия трудовой книжки, если имеется ✓ Копия трудового договора, если имеется ✓ Договоры, расписки о реализации продукции, если имеются ✓ Инвестиционная программа ✓ Бизнес программа (в случае необходимости) ✓ Фотоснимки по части развиваемого бизнеса ✓ Сертификаты на земельную собственность сельскохозяйственного назначения ✓ Справка об отсутствии долгов по части налога на землю и оросительной воды (в случае необходимости) ✓ Паспорта имеющейся в наличии сельхозтехники, машинного оборудования и другого движимого имущества и/или другие документы, подтверждающие право собственности ✓ Справка из сельского/городского муниципалитета о принадлежащих клиенту по праву собственности оборотных и основных средствах /земельные участки, постройки, поголовья скота, сады, пр./ ✓ Другие документы, подтверждающие доходы ✓ Копии кредитных и залоговых договоров по части действующих кредитов и кредитов за последний год, выписки с кредитного счета ✓ Свидетельство о регистрации права собственности ✓ Основания приобретения недвижимого имущества (договор, решение или другой документ), в случае необходимости ✓ Единая справка, выданная соответствующим территориальным подразделением Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА о закладываемом имуществе касательно ограничений и зарегистрированных прав по отношению к имуществу, (справка предоставляется при положительном решении о предоставлении кредита) ✓ Акт оценки, составленный лицом с соответствующей лицензией ✓ В случае заложения иного имущества – документы, необходимые для заключения сделки в установленном законом порядке ✓ Копии паспортов, соц. карт и свидетельств о браке собственников (при наличии, также супруга) закладываемого имущества ✓ Другие документы, по мере необходимости 	

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГАРАНТОВ:

Сообщаем, что:

- Если заемщик не выполнит обязательства, Вы заплатите вместо него, Ваша кредитная история ухудшится и Вы лишитесь своей собственности;
- Вам будет предоставлен образец кредитного, гарантийного соглашения и графика погашений,
- Режим связи будет осуществлен по выбранному Вами способу,
- Вы будете уведомлены об изменении условий договора за 7 дней до таких изменений;

- Вы получите рассылку с напоминанием о текущем обязательстве за 1 день,
- В случае просрочки кредита, Вы будете уведомлены об этом самое позднее через один день.

ГАРАНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

- В любое время требовать от кредитора информацию о размере остатка кредита;
- Получить у Заемщика суммы, выплаченные Вами за кредит, а также другие убытки, понесенные вместо заемщика.

Условия, сроки и тарифы на предоставление выписок, их копий и других сведений - согласно действующим в Банке тарифам на услуги.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ КОНФИСКОВАНО В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.

ВНИМАНИЕ

ПРОЦЕНТНЫЕ СУММЫ ПО КРЕДИТУ НАЧИСЛЯЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. А ГОДОВАЯ ФАКТИЧЕСКАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ ВАМ КРЕДИТ ПРИ УПЛАТЕ ПРОЦЕНТОВ И ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ КРЕДИТА, В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И РАЗМЕРАХ. С ПОРЯДКОМ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ ФАКТИЧЕСКОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ МОЖЕТЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ [здесь](#).

Пример расчета процентных сумм

- Начальная сумма кредита – 5,000,000 драм РА
- Срок кредита – 24 месяца
- Годовая процентная ставка - 10%
- Способ погашения кредита и процентных сумм – по уменьшению

Величина погашения за первый месяц составит 246,689.50 драм РА

Годовая фактическая процентная ставка показывает сколько будет стоить Вам кредит при уплате процентных сумм и производстве других платежей в установленные сроки и размерах.

Формула расчета годовой фактической процентной ставки

(применяется в случае кредитов в размере суммы до 2 000 000 драм РА или эквивалентной суммы в иностранной валюте)

Расчет годовой фактической процентной ставки производится на основе следующей формулы:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где -

i - годовая фактическая процентная ставка (APR),

A – начальная сумма выдаваемого кредита,

n – порядковое число выплаты по погашению кредита,
 N - порядковое число последней выплаты по погашению кредита,
 K_n - сумма очередной n -ой выплаты по погашению кредита,
 D_n - Промежуток времени со дня предоставления кредита до очередного n -го погашения выраженный количеством дней,
 i - годовая фактическая процентная ставка может быть рассчитана, если остальные данные уравнения известны из кредитного договора, либо иначе.

Для расчета годовой фактической процентной ставки можете пользоваться калькулятором для Расчета годовой фактической процентной ставки, со ссылкой <http://www.armbusinessbank.am/am/page/Crediting> .

Пример расчета годовой фактической процентной ставки

- Сумма кредита – 2,000,000 драм РА
- Срок кредита - 24 месяца
- Годовая процентная ставка - 10%
- Комиссия за рассмотрение кредитной заявки – 10,000 драм РА
- Единовременная комиссия за обслуживание кредита – 10,000 драм РА
- Обналичивание кредитных средств - 6,000 драм РА
- Способ погашения кредита и процентных сумм – ежемесячное равномерное погашение кредита и ежемесячное погашение начисленных процентов

Годовая фактическая процентная ставка составляет 11,96%

Обусловленное суммой, сроком кредита, периодичностью выплат, изменениями в стоимости оценки и прочих вспомогательных услуг - фактическая годовая процентная ставка по кредиту может отличаться от приведенного выше примера.

ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО ПОДДЕРЖИВАТЬ СВЯЗЬ С ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНОЙ ДЛЯ НЕГО ФОРМЕ (ПО ПОЧТОВОЙ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ СВЯЗИ). ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ СВЯЗИ НАИБОЛЕЕ УДОБНОЕ. ОНА ДОСТУПНА В РЕЖИМЕ 24/7, СВОБОДНА ОТ РИСКОВ УТЕРИ БУМАЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

После вынесения положительного решения относительно заявки на потребительский кредит, ЗАО “АРМБИЗНЕСБАНК”, перед заключением кредитного договора, предоставляет ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТОК согласно утвержденному Центральным банком РА Положению 8/05.

ПРИ ОБРАЩЕНИИ В БАНК ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА, КРЕДИТОР ПРЕДОСТАВИТ ВАМ, ВАШИМ ГАРАНТАМ (ПРИ НАЛИЧИИ) ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТОК О СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ГДЕ БУДУТ ПЕРЕЧИСЛЕННЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ВАМ КРЕДИТА.

С системой “Ваш финансовый справочник” можете ознакомиться по следующей ссылке: www.fininfo.am .

“ВАШ ФИНАНСОВЫЙ СПРАВОЧНИК” – ЭТО ЭЛЕКТРОННАЯ СИСТЕМА, ОБЛЕГЧАЮЩАЯ ПОИСК, СРАВНЕНИЕ И ВЫБОР САМОГО УДОБНОГО ДЛЯ ВАС ВАРИАНТА УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ.

Данные о Банке:

Закрытое акционерное общество “АРМБИЗНЕСБАНК”

Адрес: 0010, РА, г. Ереван, Налбандян 48, тел: (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, факс +37410 59 20 64

Веб-сайт: www.armbusinessbank.am; Эл. почта: info@armbusinessbank.am

Свидетельство о регистрации N 0176, выдано 10.12.1991г., лицензия банковской деятельности N 40, выдана 10.12.1991г.

Перечень услуг, которые Банк имеет право предоставлять, согласно Главе 4 закона РА “О банках и банковской деятельности”.