

## АВВ-АГРО

Кредиты в рамках программы по субсидированию кредитов, предоставляемых сельскохозяйственному сектору, осуществляемой "Бюро по реализации программ экономического развития сельских территорий" Государственное Учреждение при МС РА

1	Условия	
1.1	Валюта	Драм РА
1.2	Годовая номинальная процентная ставка	13%, которые полностью субсидируются государством
1.3	Соотношение обязательство/зalog	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В размере до 100% от денежных средств, имеющихся в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%,</li> <li>▪ В случае недвижимого имущества - в размере до 70%,</li> <li>▪ В случае движимого имущества - в размере до 50%,</li> <li>▪ В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%,</li> <li>▪ В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%. Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</li> </ul>
1.4	Срок	<p>В случае кредитов на свиноводство и птицеводство - 1-3 лет, В случае кредитов на создание традиционных садов - 1-7 лет В случае кредитов на другие цели - 1-5 лет</p> <p>При этом если в структуре инвестиций удельный вес оборотных средств больше 30%, кредитование будет осуществляться на срок погашения максимум 2-х лет, а если основные средства составляют 70% и более кредитование будет осуществляться на срок погашения максимум 5 лет</p>
1.5	Льготный период	До 12-и месяцев (только в случае кредитов, предоставляемых для создания традиционных садов - возможно до 48 месяцев)
1.6	Способ погашения	Ежемесячное погашение основной суммы и процентов
1.7	Сумма	<p>На развитие скотоводство и молочного разведения буйволов - 3,000,000-50,000,000 драм РА</p> <p>На развитие овцеводства и козоводства и создание традиционных садов - 3,000,000-30,000,00 драм РА</p> <p>На другие цели - 3,000,000-15,000,000 драм РА</p> <p>При этом, остаток общей суммы кредитов, предоставленных каждому хозяйству, не может превышать 50,000,000 драм РА</p>
1.8	Пеня, штраф за досрочное погашение	Не применяется
1.9	Зона действия	РА
1.10	Цель финансирования	Реализация программ развития в агропродовольственной сфере
1.11	Дополнительное	• В данной Программе не могут участвовать хозяйствующие субъекты-

	условие	бенефициары программ государственной поддержки развития скотоводства РА в 2019-2024гг., осуществляемых под субсидирование процентных ставок других кредитов, предусмотренных ежегодным государственным бюджетом РА: финансовая аренда сельхозтехники в РА (лизинг), кредиты агроперерабатывающему сектору для закупки сельхоз. сырья, кредиты на внедрение современных систем ирригации, кредиты на внедрение противоградовых сетей в сельское хозяйство РА, кредиты на создание интенсивных садовых участков в РА, обрабатываемых современными технологиями, финансовая аренда (лизинг) агропродовольственного оборудования в РА
<b>2</b>	<b>Комиссии Банка</b>	
2.1	Комиссия за рассмотрение заявки	0 драм РА
2.2	Комиссия за обслуживание кредита	0 драм РА
2.3	Комиссия за обналичивание кредитных средств	0 драм РА
<b>3</b>	<b>Обеспечение</b>	
3.1	Предмет залога	Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка
3.2	Дополнительное условие	Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то: 1. требуется дополнительное обеспечение - поручительство дарителя, при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или 2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога. * данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.
3.3	Обязательное условие	✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников); ✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательная выдача поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более процентами акций, долей, паев.
<b>4</b>	<b>Оценка залога и страхование</b>	
4.1	Оценка предмета залога	Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств, оборотных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком. Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости

4.2	Страхование	По мере необходимости
<b>5</b>	<b>Требования к заемщику</b>	
5.1	Заемщик	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
5.2	Требования к заемщику	Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).
5.3	Дополнительное условие	Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов Заемщика, должны отвечать требованиям Банка
<b>6</b>	<b>Требования к гаранту</b>	
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в Армении или Арцахе
6.2	Требования к Гаранту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев, и физическое лицо в возрасте 21-63 лет,</li> <li>• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),</li> <li>• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 36 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 3 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).</li> </ul>
<b>7</b>	<b>Дополнительные условия</b>	
7.1	Процентная ставка по просроченной сумме	Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА
7.2	Пеня за просроченный процент	0,13% в день