

## АВВ-МСП БИЗНЕС

### Кредиты МСП, предоставляемые в рамках программы «Кредитование по стабилизации экономики» Немецко-Армянского Фонда (несельскохозяйственные)

1		Условия
1.1	Валюта	Драм РА
1.2	Годовая номинальная процентная ставка	Максимум 15%
1.3	Соотношение обязательство/зalog	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В размере до 100% от денежных средств, имеющихся в наличии на депозитных и банковских счетах, при этом в случае денежных средств в одной и той же валюте в размере до 100%, в случае разных валют - в размере до 95%,</li> <li>• В случае недвижимого имущества - в размере до 70%,</li> <li>• В случае движимого имущества - в размере до 50%,</li> <li>• В случае товарно-материальных запасов - в размере до 30%, однако доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 30%,</li> <li>• В случае денежных потоков – не более чем 50% от среднемесячного чистого кредитового оборота по банковским счетам за последние 12 месяцев. Доля данного вида залога в структуре предлагаемого залога не может превысить 80%.</li> </ul> <p>Расчет чистого среднемесячного кредитового оборота производится в разрезе последних 12 месяцев, а если данное лицо является Клиентом Банка менее 12 месяцев, то в разрезе последних 6 месяцев.</p>
1.4	Дополнительное условие	<p>В случае приобретения и заложения новых транспортных средств с целью предпринимательской деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сумма кредита – максимум 70% от стоимости приобретаемого нового транспортного средства,</li> <li>• С обязательным условием страхования, в годовом разрезе - на остаток суммы кредита,</li> <li>• Погашения суммы кредита – ежемесячными равномерными выплатами</li> </ul>
1.5	Срок	1-60 месяцев
1.6	Льготный период	1-18 месяцев
1.7	Способ погашения	Проценты – ежемесячно, погашения основной суммы – в зависимости от особенностей бизнеса
1.8	Сумма	<p style="text-align: center;"><u>Микрокредиты</u> 1,000,000-6,000,000 драм РА</p> <p style="text-align: center;"><u>Мелкие кредиты</u> 6,000,001-33,000,000 драм РА</p> <p style="text-align: center;"><u>Средние кредиты</u> 33,000,001-50,000,000 драм РА</p>
1.9	Пеня, штраф за досрочное погашение	Не применяется
1.10	Зона действия	РА
2		Комиссии Банка
2.1	Комиссия за рассмотрение заявки	10,000 драм РА
2.2	Комиссия за	0,5% от договорной суммы, минимум 15,000 драм РА

	обслуживание кредита	
2.3	Обналичивание кредитных средств	Согласно действующим тарифам Банка на обналичивание средств со счета
<b>3</b>	<b>Обеспечение</b>	
3.1	Предмет залога	Денежные средства, имеющиеся на депозитных и банковских счетах, движимое и недвижимое имущество, основные средства, гарантии и поручительства, залог ценных бумаг, акций, долей, паев, денежные потоки (право требования в отношении денежных средств), залог права, смешанный залог и иной залог, приемлемый для Банка
3.2	Дополнительное условие	Во время заложения недвижимого имущества жилого назначения Залогодатель представляет основания возникновения права собственности, и если они были переданы Залогодателю на основании сделки дарения и собственность была передана в течение пяти лет, предшествующих представлению заявки на получение Кредита, то: 1. требуется дополнительное обеспечение (поручительство дарителя), при этом сумма кредита не может превысить 50% от оцененной ликвидной стоимости залога, или 2. требуется дополнительное обеспечение - поручительство третьего лица, при этом, сумма кредита не может превысить 25% от оцененной ликвидной стоимости залога. * данный подпункт не применяется, если к моменту представления заявки на получение Кредита даритель мертв.
3.3	Обязательное условие	✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение 100% акций, долей, паев участника (участников); ✓ В случае клиентов-юридических лиц – обязательное заложение поручительства со стороны участника (участников), владеющих 10% и более процентами акций, долей, паев.
<b>4</b>	<b>Оценка залога и страхование</b>	
4.1	Оценка предмета залога	Оценка недвижимого и движимого имущества, основных средств осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком. Оценка ценных бумаг, приемлемого для Банка иного имущества и права осуществляется независимыми оценочными Компаниями, сотрудничающими с Банком, по мере необходимости.
4.2	Страхование	По мере необходимости
<b>5</b>	<b>Требования к заемщику</b>	
5.1	Заемщик	Резиденты юридические лица и индивидуальные предприниматели
5.2	Требования к заемщику	а) Опыт деятельности - как минимум 6 месяцев б) Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 30 дней (если срок деятельности Заемщика меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 2 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу). в) В случае бизнес кредита под залог права требования только в отношении к денежным средствам – наличие минимального чистого кредитового оборота в Банке в приемлемом для Банка размере, в течение последних 3-х месяцев до даты рассмотрения вопроса о предоставлении кредита

5.3	Дополнительное условие	Финансовые показатели, получаемые в результате анализа финансовых отчетов Заемщика, должны отвечать требованиям Банка
<b>6</b>	<b>Требования к гаранту</b>	
6.1	Гарант	Резидент юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, зарегистрированное в РА или в Арцахе
6.2	Требования к Гаранту	<ul style="list-style-type: none"><li>• Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, срок непрерывной деятельности которого составляет как минимум 6 месяцев, и физическое лицо в возрасте 21-63 лет,</li><li>• Отсутствие просроченных обязательств (в том числе по части выданных гарантий),</li><li>• Суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам за последние 12 месяцев не должно превышать 30 дней (в том числе по части выданных гарантий), (если срок деятельности Гаранта меньше 1 года, то количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 2 дня для каждого месяца начиная с даты фактической деятельности, по накопительному принципу).</li></ul>
<b>7</b>	<b>Дополнительные условия</b>	
7.1	Процентная ставка по просроченной сумме	Двухкратный размер учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА
7.2	Пеня за просроченный процент	0,13% в день