

**Студенческие кредиты, предоставляемые в рамках программы
"Студенческого кредитования" РКО ЗАО "Жилье - молодым"**

1. Условия кредита		
	Цель кредита	Оплата учебы студентов бакалавриата (непрерывной и интегрированной образовательной программы), магистратуры и клинической ординатуры государственных ВУЗ-ов и аккредитованных по специальностям негосударственных ВУЗ-ов
1.1	Доходы заемщика/гаранта	Первичные доходы (обязательное условие) – с учетом 100% Вторичные доходы (не обязательно) - с учетом как минимум 80%
1.2	Валюта	Драм РА
1.3	Годовая номинальная процентная ставка	9%, из которых 2-3% субсидируется Правительством РА
		Положения данного пункта не распространяются на студенческие кредиты студентов, окончивших учебу на 01 мая 2020 года
1.4	Годовая фактическая процентная ставка	9,4 %
1.5	Срок	Срок учебы плюс 6 лет, но не более чем 10 лет (сроком учебы считаются годы учебы студента в бакалавриате, магистратуре и клинической ординатуре)
1.6	Способ погашения	Ежемесячные аннуитетные выплаты, при этом в период учебы погашаются только проценты (максимум 5 лет), а после окончания учебы производятся равномерные погашения основной суммы кредита и процентов
1.7	Максимальная сумма кредита	4,000,000 драм РА за весь период учебы - 5-ю траншами максимум (один транш за каждый учебный год), при этом сумма каждого транша не может превысить 800,000 драм РА или размер платы за 1 год учебы
1.8	Способ предоставления кредита	Единовременная выдача кредита, путем безналичного перечисления на соответствующий счет учебного заведения
1.9	Досрочное погашение кредита	Разрешается, пеней и штрафов нет
2. Комиссии Банка		
2.1	Единовременная комиссия за рассмотрение кредитной заявки	0 драм РА
2.2	Единовременная комиссия за обслуживание кредита	0 драм РА
3. Обеспечение		
3.1	Обеспечение	Поручительство родителя или опекуна студента или поручительство третьего лица
4. Требования к заемщику/гаранту		
4.1	Заемщик	Физическое лицо-резидент
4.2	Гарант	Гарант, соответствующий приемлемым для Банка критериям, кредитные обязательства которого (кредиты, поручительства) на момент вынесения решения могут быть просроченными и/или неработающими, но не более чем в классе сомнительного риска
4.3	Требования, предъявляемые к кредитной истории заемщика	На момент вынесения решения о предоставлении кредита действующие кредитные обязательства (кредиты, поручительства) не должны быть просрочены или

		классифицированы как неработающие
4.4	Другие требования, предъявляемые к заемщику	<p>В случае перерыва в учебе кредит считается не квалифицированным (перерывом в обучении не считаются годы службы в военных силах РА по призыву обязательной воинской службы)</p> <p>Заемщиками не могут стать студенты, чей предыдущий кредит, выданный в рамках данной программы, был признан не квалифицированным со стороны «Жилье - молодым» РКО ЗАО</p> <p>Квалифицированным потребительским кредитом не считается кредит, который не соответствует требованиям законодательства РА по Борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма</p>
5. Дополнительные условия		
5.1	Отклонение заявки	<ul style="list-style-type: none"> • Клиент не представил документы, необходимые для получения кредита • По результатам запроса в кредитное бюро «АКРА» было установлено, что у Клиента/Гаранта отрицательная кредитная история • По результатам оценки кредитоспособности выяснилось, что клиент не кредитоспособен • В процессе кредитования относительно клиента стала известна такая информация, которая ставит под сомнение представленную клиентом информацию
5.2	<i>В случае невыполнения заемщиком своих обязательств</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Клиент не представил документы, необходимые для получения кредита • По результатам запроса в кредитное бюро «АКРА» было установлено, что у Клиента/Гаранта отрицательная кредитная история • По результатам оценки кредитоспособности выяснилось, что клиент не кредитоспособен • В процессе кредитования относительно клиента стала известна такая информация, которая ставит под сомнение представленную клиентом информацию • <i>За просрочку уплаты процентов, Банк взимает с Заемщика неустойку за каждый просроченный день в размере 0,13% от просроченной суммы ;</i> • <i>В случае выполнения просроченных обязательств, погашения производятся по следующей очередности:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Пени/штрафы</i> 2) <i>Процентные суммы</i> 3) <i>Основная сумма</i> • <i>В случае непогашения кредита в установленные Договором сроки, расчет предусмотренных договором процентов приостанавливается и начиная с того дня до фактического погашения просроченной задолженности на просроченную сумму начисляются проценты в двукратном размере учетной ставки банковского процента, установленной ЦБ РА.</i>
		В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ, КРЕДИТОР В ТЕЧЕНИЕ ДО 7 РАБОЧИХ ДНЕЙ ОТПРАВЛЯЕТ ЭТИ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО ОДИН РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ ИЗ

ВНИМАНИЕ: ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ В ДАЛЬНЕЙШЕМ СТАТЬ ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ ЗАЕМЩИКА ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ДРУГИХ КРЕДИТОВ

Дополнительная информация

Порядок расчета процентных сумм	Процентная ставка применяется на уменьшающийся остаток кредита	
Другие расходы Клиента	Отсутствуют	
Срок рассмотрения кредитной заявки	1 рабочий день	
Место оформления кредита	Во всех филиалах Банка	
Документы, необходимые для оформления кредита		
Документы, необходимые для оформления кредита	Документы, запрашиваемые у клиента	Документы, запрашиваемые у гаранта
Удостоверяющий личность документ – паспорт или идентификационная карта	✓	✓
Социальная карта или номер социальной службы, если не имеется - справка из соответствующего органа	✓	✓
Справка с места работы, напечатанная на официальном бланке организации, где указывается занимаемая должность, размер месячной заработной платы, стаж работы в данной организации	✓	✓
Справка о доходах членов семьи (в случае необходимости)	✓	-
Доказательства вторичных доходов (если имеются)	✓	✓
Справка из ВУЗ-а относительно факультета, курса и платы за учебу студента (остаточная сумма за данный учебный год), банковский счет ВУЗ-а, год и месяц завершения учебы (в случае отличной учебы должна быть отметка об отличной успеваемости данного студента за конкретный учебный год)	✓	-
Копия паспорта студента	✓	-
Счет-фактура, выданная учебным заведением	✓	-
Копия трудового договора или выписка из приказа (по мере необходимости)	✓	✓
Выписка со счета о погашенных и действующих кредитах / кредитных линиях, если имелась просроченная задолженность	✓	✓
Другие документы, по мере необходимости	✓	✓

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГАРАНТОВ:

Сообщаем, что:

- Если заемщик не выполнит обязательства, Вы заплатите вместо него, Ваша кредитная история ухудшится и Вы лишитесь своей собственности;
- Вам будет предоставлен образец кредитного, гарантийного соглашения и графика погашений,
- Режим связи будет осуществлен по выбранному Вами способу,
- Вы будете уведомлены об изменении условий договора за 7 дней до таких изменений;
- Вы получите рассылку с напоминанием о текущем обязательстве за 1 день,
- В случае просрочки кредита, Вы будете уведомлены об этом самое позднее через один день.

ГАРАНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

- В любое время требовать от кредитора информацию о размере остатка кредита;
- Получить у Заемщика суммы, выплаченные Вами за кредит, а также другие убытки, понесенные вместо заемщика.

Условия, сроки и тарифы на предоставление выписок, их копий и других сведений - согласно действующим в Банке тарифам на услуги.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ КОНФИСКОВАНО В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ ЗА НЕВЫПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.

Внимание

Процентные суммы по кредиту начисляются на основании номинальной процентной ставки. А годовая фактическая процентная ставка показывает сколько будет стоить Вам кредит при уплате процентных сумм и производстве других платежей в установленные сроки и размерах.

Формула расчета годовой фактической процентной ставки

Расчет годовой фактической процентной ставки производится на основе следующей формулы:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где -

i - годовая фактическая процентная ставка (APR),

A – начальная сумма выдаваемого кредита,

n – порядковое число выплаты по погашению кредита,

N - порядковое число последней выплаты по погашению кредита,

K_n- сумма очередной n-ой выплаты по погашению кредита,

D_n- Промежуток времени со дня предоставления кредита до очередного n-го погашения выраженный количеством дней,

i - годовая фактическая процентная ставка может быть рассчитана, если остальные данные уравнения известны из кредитного договора, либо иначе.

Для расчета годовой фактической процентной ставки можете пользоваться калькулятором для Расчета годовой фактической процентной ставки, со ссылкой <http://www.armbusinessbank.am/am/page/Crediting> .

Пример расчета годовой фактической процентной ставки

- Сумма кредита – 1 800 000 драм РА
- Срок кредита - 60 месяцев
- Годовая процентная ставка - 9% (2%из которых субсидируется)
- Способ погашения кредита и процентных сумм – аннуитетный

Фактическая процентная ставка составляет 9.4%.

Обусловленное суммой, сроком кредита, периодичностью и способом погашений - годовая фактическая процентная ставка кредита может отличаться от приведенного выше примера.

После вынесения положительного решения относительно заявки на потребительский кредит, ЗАО “АРМБИЗНЕСБАНК”, перед заключением кредитного договора, предоставляет заявителю

Данные о Банке

Закрытое акционерное общество “АРМБИЗНЕСБАНК”

Адрес: 0010, РА, г. Ереван, Налбандян 48, тел: (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, факс +37410 59 20 64

Веб-сайт: www.armbusinessbank.am; Эл. почта: info@armbusinessbank.am

Свидетельство о регистрации N 0176, выдано 10.12.1991г., лицензия банковской деятельности N 40, выдана 10.12.1991г.

Перечень услуг, которые Банк имеет право предоставлять, согласно Главе 4 закона РА “О банках и банковской деятельности”.